

Łączna wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina na dzień 30.06.2007 r. wynosi 16 256 142 172 PLN.

W tym grunty:

- w granicach administracyjnych miasta	16 255 975 679 PLN
- poza granicami miasta	166 493 PLN

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 30.06.2006 r. wyniosło 7 128 265 780 PLN.

Powierzchnia Miasta Szczecina w odniesieniu do stanu na 30.06.2006 r. nie uległa zmianie i wynosi 300 830 tys. m².

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Miasta Szczecina według stanu na 30.06.2007 r. wynosi 142 014 229 m² (w tym w granicach administracyjnych miasta 142 001 239 m²). Oznacza to spadek udziału zasobu komunalnego w ogólnej powierzchni Szczecina o 490 314 m² (do poziomu 47,20%).

W okresie sprawozdawczym na zmianę w zasobach gruntów stanowiących własność gminy Miasto Szczecin miały wpływ:

- przyrost powierzchni gruntów z uwagi na:	
komunalizację mienia z mocy prawa	804 893 m ²
kupno, przeniesienie własności	
(akty notarialne)	108 856 m ²
- spadek powierzchni gruntów, z uwagi na:	
przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	
w prawo własności	198 141 m ²
sprzedaż, przeniesienie prawa własności	
(akty notarialne)	1 205 922 m ²

Ogólną powierzchnię gruntów komunalnych wynoszącą 142 001 239 m² stanowią grunty:

- w wieczystym użytkowaniu	7 929 356 m ² tj.	5,58%
- w dzierżawie	5 878 897 m ² tj.	4,14%
- grunty pod drogami	10 394 370 m ² tj.	7,32%
- grunty pod zasobami mieszkaniowymi	6 460 937 m ² tj.	4,55%
- zasoby gruntów	71 267 566 m ² tj.	50,19%
- tereny różne	30 178 669 m ² tj.	21,25%
- grunty oddane w zarząd	5 506 474 m ² tj.	3,88%
- pozostałe grunty (pilotaż, rola, Państwowy Fundusz Ziemi)	4 384 970 m ² tj.	3,09%

Przeciętne ceny ewidencyjne 1 m² gruntów komunalnych w okresie od 01. 07. 2006 r. do 30.06.2007 r. uległy zmianie i wynoszą:

Śródmieście	218,95 PLN
Nad Odrą	106,54 PLN
Pogodno	122,93 PLN
Dąbie	66,45 PLN

W okresie od 30.06.2006 r. do dnia 30.06.2007 r. w Sądzie Rejonowym XII Wydziału Ksiąg Wieczystych w Szczecinie uregulowano status prawny poprzez wpisanie w miejsce poprzedniego właściciela "Skarbu Państwa" - "Miasto Szczecin" dla 129 nieruchomości, dla pozostałych nieruchomości proces regulacji w dalszym ciągu trwa. W okresie od 30.06.2006 r. do 30.06.2007 r., działając w imieniu Prezydenta Miasta Szczecina skierowano do Sądu Rejonowego XII Wydziału Ksiąg Wieczystych w Szczecinie 139 wnioski o założenie ksiąg wieczystych. W okresie od 30.06.2006 r. do 30.06.2007 r. w Sądzie Rejonowym XII Wydziału Ksiąg Wieczystych założono 276 ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecina.

Rozmieszczenie przestrzenne gruntów wg obowiązujących cen przedstawia załączona mapa, uwzględniająca podział na jednostki administracyjne Szczecina.

**Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Miasta Szczecina
wg stanu na 30.06.2007 roku**

Tabela nr 12

L.p.	Dzielnica	Powierzchnia gruntów w m ²		Dynamika [%]	Wartość gruntów w PLN		Dynamika [%]
		stan na 30.06.06	stan na 30.06.07		stan na 30.06.06	stan na 30.06.07	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.		W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA SZCZECINA					
1.	Śródmieście	20 121 541	20 391 318	101,34	2 199 083 173	4 464 678 986	203,02
2.	Nad Odrą	49 253 414	49 228 405	99,95	2 838 474 281	5 244 794 310	184,78
3.	Pogodno	31 223 828	30 749 835	98,48	2 179 423 208	3 780 077 150	173,44
4.	Dąbie	41 892 770	41 631 681	99,38	1 910 729 237	2 766 425 233	144,78
	Razem	142 491 553	142 001 239	99,66	9 127 709 899	16 255 975 679	178,09
II.		POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA SZCZECINA					
1.	Mrzeżyno gmina Trzebiatów	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem	12 990	12 990	100,00	166 493	166 493	100,00
	Razem (I + II)	142 504 543	142 014 229	99,66	9 127 876 392	16 256 142 172	178,09