

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 371.151,00 złotych (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt jeden) przez utworzenie 99 (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3.749,00 złotych (słownie złotych: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowo utworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem niepieniężnym o wartości 371.151,00 złotych (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt jeden).

3. Wkład niepieniężny, o którym mowa w ust. 2, stanowi niezabudowana działka gruntu numer 27/38 z obrębu ewidencyjnego 1035 (Śródmieście 35) o powierzchni 421 m², położona przy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1S/00142476/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Aport (wkład niepieniężny) wnoszony przez Gminę Miasto Szczecin celem objęcia nowo tworzonych udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest niezbędnym celem kontynuacji działań związanych z aktualnie prowadzoną rewitalizacją kwartału nr 36 śródmiejskiej zabudowy Szczecina, który ograniczony jest ulicami: Ks. Bogusława X, Andrzeja Małkowskiego, Królowej Jadwigi, Bohaterów Getta Warszawskiego oraz al. Wojska Polskiego (od pl. Zgody). Wniesienie aportem do Spółki ostatniej, niezabudowanej działki gruntu na obszarze tego kwartału umożliwi realizację inwestycji na potrzeby działań w sferze społecznej, prowadzonych przez Gminę Miasto Szczecin (mieszkania wspomagane dla osób starszych, żłobek dla 30 dzieci i lokal na działania związane z integracją międzysąsiedzką i międzypokoleniową).

Wnoszone środki niepieniężne (aport) w wysokości 371.151,00 zł obejmują niezabudowaną działkę gruntu numer 27/38 z obrębu ewidencyjnego 1035 (Śródmieście 35) o powierzchni 421 m² położoną przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, we wnętrzu kwartału nr 36 śródmiejskiej zabudowy Szczecina. Działania te podejmowane są w celu m.in. uregulowania stanów prawnych i ujednolicenia stosunków własnościowych w związku z planowanymi działaniami inwestycyjnymi obejmującymi także przedmiotowy grunt. Przewiduje się, że rewitalizacja ta pn. „Blżej przestrzeni” rozpoczęta w 2016 roku (prace przygotowawcze) zostanie przeprowadzona do 2022 roku. Obejmuje ona przede wszystkim działania związane z polepszeniem warunków życia, uporządkowaniem przestrzeni, stworzeniem m.in. przestrzeni półpublicznych z zielonym wnętrzem kwartału, ograniczeniem ruchu kołowego wewnątrz kwartału wyłącznie do obsługi technicznej i eksploatacyjnej budynków, zapewnieniem miejsc parkingowych w parkingu podziemnym, zapewnieniem przestrzeni rekreacyjnych, odpoczynku dla dzieci i osób starszych, a także działania te umożliwią procesy integracyjne. Planuje się, że w ramach tych działań powstanie m.in. żłobek, budynek mieszkalny z funkcjami wspierania aktywności lokalnej, międzykwartałowy ogród społeczny, plac zabaw dla dzieci oraz podziemny parking. Przewiduje się, że koszty tej rewitalizacji, które wyniosą ok. 24,5 mln zł, sfinansowane zostaną nie tylko ze środków własnych Spółki czy Gminy Miasto Szczecin, ale także z pozyskanych przez Spółkę środków kredytowych krajowych oraz Funduszu Dopląt.