

ZARZĄDZENIE NR 243A/20
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 18 maja 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za najem lokali użytkowych, dzierżawę i udostępnianie nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782 oraz z 2019 r. poz. 2020) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531 i 565), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 878), Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie czasowego ograniczenia funkcjonowania form opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz.U. z 2020 r. poz. 652, 747 i 779), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, w wyniku których doszło do ograniczenia pewnych form działalności, w podanych poniżej okresach ustaliam następujące wysokości miesięcznych stawek czynszu (netto) najmu, dzierżawy i udostępniania mienia stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin:

1) Za najem lokali użytkowych:

- a) w okresie od dnia 14 marca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r. - 1 zł/m²,
- b) w okresie od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 31 sierpnia 2020 r. - 50% stawki podstawowej dotychczas obowiązującej, dla lokali ze wskazanym w umowie najmu przeznaczeniem na działalność gastronomiczną;

2) Za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości lub ich części:

- a) w okresie od dnia 14 marca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r. - 1 zł/m², z wyłączeniem nieruchomości lub ich części, o których mowa w lit. c,
- b) w okresie od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 31 sierpnia 2020 r. - 50% stawki obliczonej w oparciu o §14 pkt 3 Zarządzenia Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części (zm. Zarządzenie Nr 157/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2020 r.), dla nieruchomości lub ich części ze wskazanym w umowie przeznaczeniem na działalność gastronomiczną,
- c) pod ogródki gastronomiczne w okresie od dnia 18 maja 2020 r. do dnia 30 września 2020 r. - 10% stawki obliczonej w oparciu o §14 pkt 4 Zarządzenia Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części (zm. Zarządzenie Nr 157/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2020 r.).

§ 2. Zarządzenie stosuje się wobec podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, prowadzących w najmowanych lokalach, na dzierżawionych i udostępnianych nieruchomościach lub ich częściach następującą działalność:

- 1) związaną z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z), z wyłączeniem działalności związanej z organizacją i przeprowadzaniem egzaminów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) twórczą związaną z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0), z wyłączeniem:
 - a) galerii sztuki (z wyjątkiem stanowiących część statutową działalności domów kultury albo ośrodków kultury), w tym centrów sztuki oraz biur wystaw artystycznych,
 - b) organizowanych bez udziału publiczności działań niezbędnych do przygotowania wydarzeń artystycznych, takich jak próby i ćwiczenia, jak również nagrań fonograficznych i audiowizualnych,
 - c) projekcji filmowych organizowanych na otwartym powietrzu;
- 3) związaną z projekcją filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 59.14.Z), z wyłączeniem projekcji filmów i nagrań na otwartym powietrzu;
- 4) związaną z działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.09.Z);
- 5) usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z);
- 6) związaną ze sportem, działalność rozrywkową i rekreacyjną (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegająca na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych, oraz basenów, siłowni, klubów fitness, sal zabaw i parków rozrywki, z wyłączeniem działalności przewodników górskich;
- 7) polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A);
- 8) związaną z konsumpcją i podawaniem napojów (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30);
- 9) związaną z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z);
- 10) prowadzących żłobki lub kluby dziecięce.

§ 3. Zastosowanie miesięcznych stawek czynszu (netto), o których mowa w § 1, wymaga pisemnej zmiany warunków umowy najmu, dzierżawy lub udostępniania.

§ 4. Zarządzenie stosuje się odpowiednio do nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Szczecin wykonujący funkcje starosty i które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz do nieruchomości lub ich części będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

§ 5. Ustalenia, o których mowa w Zarządzeniu stosowane są przez jednostki organizacyjne Gminy Miasto Szczecin oraz przez komunalne osoby prawne, którym powierzono zarządzanie majątkiem Gminy Miasto Szczecin.

§ 6. Realizację Zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin oraz prezesom zarządu komunalnych osób prawnych.

§ 7. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. inwestycji i zarządzania projektami oraz Sekretarzowi Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1349509829

Imię: Piotr Tomasz

Nazwisko: Krzystek

Instytucja: Gmina Miasto Szczecin

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 18 maja 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument