

**UCHWAŁA NR XLIII / 539 / 98**  
**RADY MIASTA SZCZECINA**  
**Z DNIA 23 luty 1998 r.**

**w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnicy Prawobrzeże dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885).

W celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej ekorozwój jako podstawę działań w przestrzeni, politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały nr XIV/150/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina

**Rada Miasta Szczecina uchwala**  
**38 zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego**  
**na obszarze miasta Szczecina, dzielnicy Prawobrzeże**  
**dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych**

- D.02 - fragment Parku Lecącego Klêskowo w rejonie południowej granicy park.
- D.03 - południowo-zachodni fragment Parku Lecącego Klêskowo.
- D.04 - obszar w rejonie ul. Smutnej. Osiedle Nad Rudziank<sup>1</sup>.
- D.05 - obszar w rejonie ul. Nowy Zajazd. Osiedle Nad Rudziank<sup>1</sup>.
- D.06 - obszar w rejonie ul. Ćwi<sup>1</sup>tecznej. Osiedle Nad Rudziank<sup>1</sup>.
- D.07 - obszar w rejonie ul. Romantycznej. Osiedle Nad Rudziank<sup>1</sup>.
- D.08 - obszar w rejonie ul. Ludnej. Osiedle Nad Rudziank<sup>1</sup>.
- D.09 - obszar na południe od skrzyżowania linii kolejowej do P<sup>3</sup>oni z autostrad<sup>1</sup>. Osiedle Nad Rudziank<sup>1</sup>.
- D.10 - obszar w rejonie skrzyżowania ul. Ćwi<sup>1</sup>tochowskiego i autostrady.
- D.11 - obszar w rejonie skrzyżowania ul. Ćwi<sup>1</sup>tochowskiego i autostrady.
- D.13 - obszar pomiędzy ul. Handlow<sup>1</sup> i nasypem kolejowym.
- D.18 - obszar pomiędzy rzek<sup>1</sup> P<sup>3</sup>oni<sup>1</sup> i ul. Tczewsk<sup>1</sup>.
- D.23 - obszar pomiędzy Jelenim Stawem a autostrad<sup>1</sup>, rejon ul. Sowiej.
- D.26 - obszar leżący nad rzek<sup>1</sup> P<sup>3</sup>oni<sup>1</sup>, w rejonie administracyjnej granicy miasta.
- D.31 - obszar na południe od ul. Topolowej, przy granicy administracyjnej miasta.
- D.36 - obszar w rejonie ul. Chojnickiej i autostrady, pomiędzy ul. Wieluńsk<sup>1</sup> i S<sup>1</sup>iedz<sup>1</sup>k<sup>1</sup>.
- D.37 - obszary na południe od autostrady przy ul. Wschodniej i Krzewiastej.
- D.43 - obszar na południe od nasypu kolejowego i na północny zachód od ul. Walecznych.
- D.45 - polany na szczycie wzg<sup>1</sup>rza na południe od szpitala i na zachód od ul. M<sup>1</sup>cznej.
- D.49 - obszary pomiędzy autostrad<sup>1</sup> i ul. Rymarsk<sup>1</sup>, w rejonie ul. Bielańskiej.
- D.51 - obszar na wschód od ul. Bielańskiej przy nasypie autostrady. Poligon wojskowy.
- D.52 - obszar na południe od ul. Bielańskiej i na południe od autostrady. Poligon

wojskowy.

- D.53 - obszar leżący na południe od autostrady. Poligon wojskowy.
- D.54 - rejon pogranicza poligonu wojskowego i lasu, obszar na południowo-zachód od skrzyżowania ul. Bielańskiej i drogi polnej.
- D.56 - obszary leżące nad rzeką Płonia - na północ od szosy Stargardzkiej i na południe od administracyjnej granicy miasta.
- D.57 - obszary leżące na zachód od rzeki Płonia (administracyjnej granicy miasta) i na wschód od osiedla Płonia.
- D.58 - obszary rolne w rejonie ul. Deszczowej, ul. Sennej, przy administracyjnej granicy miasta.
- D.59 - obszar na południe od skrzyżowania ul. Nad Strumieniem i ul. Sennej.
- D.60 - wyniesienie terenu na wschód od ul. Ceramicznej.
- D.61 - obszar leżący na północ od rzeki Płonia i na południe od ul. Relaksowej, przy administracyjnej granicy miasta.
- D.62 - obszary nad rzeką Płonia - skraj lasu na północnym brzegu rzeki w rejonie administracyjnej granicy miasta.
- D.63 - obszar w rejonie ul. Twardej i ul. Siedzkiej.
- D.64 - obszar w rejonie ul. Metalowej i ul. Torowej.
- D.65 - obszar na wschód od skrzyżowania ul. Hangarowej i ul. Leszczynowej.
- D.66 - fragment obszaru ujęcia wody „Zdroje”, na południe od głównej drogi dojazdowej.
- K.01 - obszar na północny zachód od skrzyżowania autostrady z ul. Tczewską.
- K.07 - obszar na północny zachód od skrzyżowania autostrady z bocznym torowiskiem do os. Płonia, rejon ul. Nowy Zajazd.
- K.08 - obszar na zachód od środkowej części odcinka bocznego torowiska do os. Płonia - pomiędzy ul. Dąbską a autostradą.

## **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

### **§ 1.**

**1.** Ustalenia tekstowe wszystkich zmian planów: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 5 do 15. Są to:

- ustalenia funkcjonalne - 5.
- ustalenia ekologiczne - 6.
- ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.
- ustalenia form zabudowy - 8.
- inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9.
- ustalenia zasad parcelacji - 10.
- ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.
- ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.
- ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.
- zobowiązania publicznoprawne miasta (zobowiązania inwestycyjne i eksploatacyjne miasta) - 14.
- inne ustalenia stanowiące - 15.

2. Grupa ustaleń oznaczona numerem 16 - promocja, zawiera zalecenia i postulaty planu, które są wykładnią polityki władz miasta lecz nie są przepisem gminnym i nie są podstawą wydawania decyzji administracyjnych.
3. Grupa ustaleń oznaczona numerem 17, zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Układ ustaleń szczegółowych obejmuje dodatkowo cztery ustalenia oznaczone od 1. do 4., które zawierają informacje o terenie będącym przedmiotem ustaleń.
5. Brak ustaleń prawnych, promocji czy informacji - na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych - należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1., 2. lub 3. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

## § 2.

Uchwala się definicje terminów używanych we wszystkich zmianach planu uchwalonych niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) **bogaty program zieleni** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 2) **dach stromy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 3) **dominanta przestrzenna** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 4) **dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny)** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 5) **dostęp publiczny** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 6) **Ekologiczny System Zieleni Miejskiej** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 7) **ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 8) **funkcja dominująca** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 9) **funkcje chronione** - mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
- 10) **funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym)** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 11) **harmonijna sylweta (panorama, pierzeja)** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 12) **kompozycja obiektu** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 13) **kompozycja zespołu zabudowy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 14) **kompozycja zespołu zieleni** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 15) **niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 16) **obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 17) **obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 18) **obiekt o dużym zatrudnieniu** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 19) **obiekt szkodliwy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 20) **obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 21) **powierzchnia ekopozytywna** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 22) **preferowany obiekt kultury** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 23) **reklama wolnostojąca** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 24) **reklama wbudowana** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 25) **restrukturyzacja zainwestowania** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.
- 26) **rewaloryzacja zainwestowania** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

27) **strefy** - tereny pokazane na rysunku planu, których granice nie pokrywają się zwykle z liniami rozgraniczającymi terenów elementarnych, i w których obowiązują specjalne rygory gospodarki przestrzennej, zapisane w ustaleniach ogólnych planu.

28) **strefy ochrony dziedzictwa kulturowego** - strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, strefa K ochrony krajobrazu kulturowego, strefa E ochrony ekspozycji, strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych i strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

29) **strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

30) **strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

31) **strefa K ochrony krajobrazu kulturowego** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

32) **strefa E ochrony ekspozycji** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

33) **strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych** - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków do bezwzględneho zachowania. Celem ochrony jest utrzymanie w stanie niezmiennym istniejących stanowisk archeologicznych wraz z układem topograficznym.

34) **strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych** - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, na którym dopuszcza się inwestowanie pod warunkami określonymi w ustaleniach planu. Celem ochrony jest zachowanie stanowisk archeologicznych dla umożliwienia przeprowadzenia badań archeologicznych systematycznych lub ratunkowych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

35) **strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych** - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

36) **teren elementarny** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

37) **tereny mieszkaniowe** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

38) **tereny o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, tereny rezydencjalne** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

39) **typ morfoplanistyczny** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

40) **typ zabudowy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

41) **wartościowy drzewostan** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

42) **wydzielenie wewnętrzne** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

43) **wysokość zabudowy** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

44) **zabudowa obrzeżna** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

45) **zabudowa zagrodowa** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

46) **zabytek** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

47) **zagospodarowanie tymczasowe** - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414).

Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).

48) **zamknięcie kompozycyjne** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

49) **zasób zieleni** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

50) **zielen izolacyjna** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

51) **zorganizowana zielen wysoka o charakterze publicznym** - nie dotyczy zmian planu objętych niniejszą uchwałą.

### § 3.

Uchwała się „Ustalenia ogólne - OG” obowiązujące na obszarach wszystkich zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą:

#### 1) **ustalenia funkcjonalne - 5.**

5.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

5.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

5.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

5.4. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

5.5. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

5.6. Tereny elementarne (w rozumieniu planu) należące do typów morfoplanistycznych (w rozumieniu planu): MW, MC, MJ, MN, UK, UG, PR, EP, ED, RM, RP i RE oraz nie należące do żadnego z typów - są przeznaczone pod zainwestowanie miejskie.

5.7. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

5.8. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

2) **ustalenia ekologiczne - 6.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

3) **ustalenia kompozycji urbanistycznej - 7.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

4) **ustalenia form zabudowy - 8.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

#### 5) **inne ustalenia ochrony dóbr kultury - 9.**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

9.2. W strefie W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych prowadzenie jakichkolwiek robót ziemnych wymaga zgody organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

9.3. W strefie W II - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych inwestor robót ziemnych, z wyłączeniem robót związanych z naprawą, konserwacją lub remontem istniejących sieci lub konstrukcji podziemnych, zawiadamia organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury o terminie ich rozpoczęcia z 3 miesięcznym wyprzedzeniem, celem podjęcia negocjacji warunków finansowania i wykonania badań archeologicznych.

9.4. W strefie W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych inwestor robót ziemnych, z wyłączeniem robót związanych z naprawą, konserwacją lub remontem istniejących sieci lub konstrukcji podziemnych, zawiadamia organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury o terminie podjęcia tych prac z dwutygodniowym wyprzedzeniem, celem podjęcia negocjacji warunków finansowania i wykonania nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych.

9.5. Ustalenia planu dotyczące stref W II i W III ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują do czasu przeprowadzenia odpowiednich badań archeologicznych. W terminie 3 miesięcy od zakończenia prac terenowych, o ile organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury decyzją nie utrzyma obowiązywania strefy, teren może być zainwestowany bez żadnych ograniczeń ze względu na ochronę archeologiczną.

9.6. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmian planu.

9.7. Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych w strefach W II i W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych.

9.8. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa szczecińskiego, w trakcie procedury wpisu do rejestru i obiekty zakwalifikowane przez plan do wpisu do rejestru zabytków są "strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej", o której mowa w art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i "obszarem objętym ochroną konserwatorską", o którym mowa w art. 40, ust. 4 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 414 i 415).

6) **ustalenia zasad parcelacji - 10.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

7) **ustalenia planistyczne i proceduralne - 11.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

8) **ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - 12.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

9) **ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - 13.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

10) **inne ustalenia stanowiące - 15.** - Nie dotyczą ze względu na zakres zmian planu.

11) **promocja - 16.**

16.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.4. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.5. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.6. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.7. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.8. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.9. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.10. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.11. W strefach ochrony stanowisk archeologicznych W II i W III, które nie są wpisane do rejestru zabytków województwa szczecińskiego - inwestor robót ziemnych, który nie uzgodnił warunków finansowania i wykonywania czynności archeologicznych, o których mowa w ustaleniach 9.3 i 9.4 może być objęty rygorami art. 28 ustawy z dnia 15 lutego 1961r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10, poz. 48, zm.: z 1990 r. nr 56 poz. 322, z 1996 r. nr 106 poz. 496, z 1997 r. nr 5 poz. 24) w przypadku wszczęcia przez służby konserwacji zabytków procedury wpisu obszaru do rejestru zabytków.

16.12. W negocjacjach, o których mowa w ustaleniach 9.3. i 9.4., uwzględnia się sezonowość badań archeologicznych, które mogą być bez ograniczeń prowadzone w okresie od maja do października.

16.13. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.14. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.15. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.16. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.17. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.18. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.19. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.20. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.21. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.22. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.23. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

16.24. Nie dotyczy ze względu na zakres zmian planu.

## § 4

1. Ustalenia dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych nie dotyczą zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą ze względu na zakres zmian.

2. Dla każdego obszaru objętego zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie Ustalenia ogólne - OG, o których mowa w § 3 i ustalenia szczegółowe dla poszczególnych zmian planów, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

## § 5.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach wszystkich zmian uchwalonych niniejszą uchwałą jest ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych w zakresie dóbr kultury.

2. Przedmiotem ustaleń wszystkich zmian uchwalonych niniejszą uchwałą są strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

## § 6.

1. Uchwala się Legendę rysunków zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą, zawartą w załączniku **nr 1** do niniejszej uchwały. Rysunki zmian planów obowiązują w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Numery adresowe terenów elementarnych, wymienianych w Rozdz. 2., dotyczą terenów elementarnych z obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r. w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego nr 9 poz. 72, zm.: nr16, poz. 150),

3. Legendę załączników graficznych zawierających granice władania gruntami przedstawia załącznik nr 1a.

## Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

## § 7.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.02 zawarty w załączniku **nr 2** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### **TEREN ELEMENTARNY D.B.02.EP (czêœæ)**

#### **1. granice terenu elementarnego**

ul.Pszenna - ul.Jêczmienna - ul.Pomarañczowa. Park Leceny Klêskowo.

#### **granica terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu**

granica po³udniowa Parku Lecenego Klêskowo

#### **2. powierzchnia**

22,4 ha

#### **powierzchnia terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu**

0,27 ha

#### **3. identyfikatory geodezyjne**

#### **4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### **9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.2. Obszar czêœciowo objêtej stref<sup>1</sup> W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**10. ustalenia zasad parcelacji** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**12. ustalenia dotycz¹ce obs³ugi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**14. zobowi¹zania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.02 położony jest w terenie elementarnym D.B.02.EP .  
Granice obszaru określa załącznik nr 2. Granice władania gruntami określa załącznik 2a.

## § 8.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.03, zawarty w załączniku **nr 2** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.B.02.EP (część)

#### 1. granice terenu elementarnego

ul.Pszenna - ul.Jęczmienna - ul.Pomarańczowa. Park Leceny Klêskowo.

#### granica terenu objętego zmian<sup>1</sup> planu

po<sup>3</sup>udniowo-zachodni fragment Parku Lecenego Klêskowo

#### 2. powierzchnia

22,4 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmian<sup>1</sup> planu

0,22 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne

#### 4. identyfikatory adresowe

5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

8. ustalenia form zabudowy - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Obszar częściowo objęty stref<sup>1</sup> W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

10. ustalenia zasad parcelacji - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

12. ustalenia dotycz<sup>1</sup>ce obs<sup>3</sup>ugi komunikacyjnej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

14. zobow<sup>1</sup>zania publicznoprawne Miasta - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

16. promocja - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

17. informacje o obiektach prawnie chronionych - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.03 położony jest w terenie elementarnym D.B.02.EP.  
Granice obszaru określa załącznik nr 2. Granice władania gruntami określa załącznik 2a.

## § 9

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.04, zawarty w załączniku **nr 3** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.B.03.RM (część)

#### 1. granice terenu elementarnego

ul.D<sup>1</sup>bska - projektowany przebieg ulic zbiorczych K.D.57.Z i K.D.50.Z - ul.Ch<sup>3</sup>opska. Osiedle nad Rudziank<sup>1</sup>.

#### granica terenu objętego zmian<sup>1</sup> planu

rejon ul. Smutnej

#### 2. powierzchnia

57,0 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmian<sup>1</sup> planu

1,67 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne terenu

#### 4. identyfikatory adresowe terenu



- 5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9. inne ustalenia dóbr kultury**
- 9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9.2. Fragmenty terenu objęte strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 9.3. Obszar częściowo objęty strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 14. zobowiązania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 17. informacje o obiektach prawnie chronionych**
- 17.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.04 położony jest w terenie elementarnym D.B.03.RM. Granice obszaru określa załącznik nr 3. Granice władania gruntami określa załącznik 3a.

## § 10.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.05, zawarty w załączniku nr 3 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.B.03.RM (część)

- 1. granice terenu elementarnego**
- ul.D'bska - projektowany przebieg ulic zbiorczych K.D.57.Z i K.D.50.Z - ul.Chłopska. Osiedle nad Rudzianką.  
**granica terenu objętego zmianą planu**  
rejon ul.Nowy Zajazd
- 2. powierzchnia**  
57,0 ha
- powierzchnia terenu objętego zmianą planu**  
0,54 ha
- 3. identyfikatory geodezyjne terenu**
- 4. identyfikatory adresowe terenu**
- 5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 8. ustalenia form zabudowy**
- 9. inne ustalenia dóbr kultury**
- 9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9.2. Fragmenty terenu objęte strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 9.3. Obszar częściowo objęty strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 14. zobowiązania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 17. informacje o obiektach prawnie chronionych**
- 17.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.05 położony jest w terenie elementarnym D.B.03.RM.... . Granice obszaru określa załącznik nr 3. Granice władania gruntami określa załącznik 3a.

## § 11.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.06, zawarty w załączniku nr 3 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

## TEREN ELEMENTARNY D.B.03.RM (czêœæ)

### 1. granice terenu elementarnego

ul.D<sup>1</sup>bska - projektowany przebieg ulic zbiorczych K.D.57.Z i K.D.50.Z - ul.Ch<sup>3</sup>opska. Osiedle nad Rudziank<sup>1</sup>.

### granica terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu

rejon ul.Cêwi<sup>1</sup>tecznej

### 2. powierzchnia

57,0 ha

### powierzchnia terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu

0,37 ha

### 3. identyfikatory geodezyjne terenu

### 4. identyfikatory adresowe terenu

5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

8. ustalenia form zabudowy - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.2. Fragmenty terenu objête stref<sup>1</sup> W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.3. Obszar czêœciowo objête stref<sup>1</sup> W II czêœciowej ochrony stanowisk archeologicznych.

12. ustalenia dotycz<sup>1</sup>ce obs<sup>3</sup>ugi komunikacyjnej - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

13. ustalenia dotycz<sup>1</sup>ce obs<sup>3</sup>ugi in¿ynieryjnej - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

14. zobowi<sup>1</sup>zania publicznoprawne Miasta - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

16. promocja - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

### 17. informacje o obiektach prawnie chronionych

17.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

2. Obszar objêtej zmian<sup>1</sup> D.06 po<sup>1</sup>o<sup>1</sup>o<sup>1</sup>ony jest w terenie elementarnym D.B.03.RM. Granice obszaru okreœla za<sup>1</sup>cz<sup>1</sup>nik nr 3. Granice w<sup>1</sup>ladania gruntami okreœla za<sup>1</sup>cz<sup>1</sup>nik 3a.

## § 12.

1. Uchwala siê rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.07, zawarty w za<sup>1</sup>cz<sup>1</sup>niku nr 3 oraz ustalenia szczególowe zmiany:

## TEREN ELEMENTARNY D.B.03.RM (czêœæ)

### 1. granice terenu elementarnego

ul.D<sup>1</sup>bska - projektowany przebieg ulic zbiorczych K.D.57.Z i K.D.50.Z - ul.Ch<sup>3</sup>opska. Osiedle nad Rudziank<sup>1</sup>.

### granica terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu

rejon ul.Romantycznej

### 2. powierzchnia

57,0 ha

### powierzchnia terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu

0,54 ha

### 3. identyfikatory geodezyjne terenu

### 4. identyfikatory adresowe terenu

5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

8. ustalenia form zabudowy - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.2. Fragmenty terenu objête stref<sup>1</sup> W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.3. Obszar czêœciowo objête stref<sup>1</sup> W II czêœciowej ochrony stanowisk archeologicznych.

- 12. ustalenia dotycz'ce obs'ugi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 13. ustalenia dotycz'ce obs'ugi in'zynieryjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 14. zobowi'zania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 16. promocja** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 17. informacje o obiektach prawnie chronionych**
- 17.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

2. Obszar objêty zmianà D.07 połoŸony jest w terenie elementarnym D.B.03.RM. Granice obszaru okreœla załącznik nr 3 . Granice wladania gruntami okreœla załącznik 3a.

### § 13.

1. Uchwala siê rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.08, zawarty w załączniku **nr 3** oraz ustalenia szczegôlowe zmiany:

#### TEREN ELEMENTARNY D.B.04.RM (czêœæ)

##### 1. granice terenu elementarnego

projektowany przebieg ulic zbiorczych K.D.50.Z i K.D.57.Z - Autostrada - ul.Ch³opska. Osiedle nad Rudziank¹.

##### granica terenu objêtego zmian¹ planu

rejon ul.Ludnej

##### 2. powierzchnia

36,0 ha

##### powierzchnia terenu objêtego zmian¹ planu

0,88 ha

##### 3. identyfikatory geodezyjne terenu

##### 4. identyfikatory adresowe terenu

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

##### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.2. Obszar czêœciowo objêty strefà W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**12. ustalenia dotycz'ce obs'ugi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotycz'ce obs'ugi in'zynieryjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**14. zobowi'zania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

2. Obszar objêty zmianà D.08 połoŸony jest w terenie elementarnym D.B.04.RM. Granice obszaru okreœla załącznik nr 3. Granice wladania gruntami okreœla załącznik 3a.

### § 14.

1. Uchwala siê rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.09, zawarty w załączniku **nr 4** oraz ustalenia szczegôlowe zmiany:

#### TEREN ELEMENTARNY D.B.05. (czêœæ)

##### 1. granice terenu elementarnego

ul. Ćwiętochowskiego - Autostrada - tory kolejowe  
granica terenu objętego zmian<sup>1</sup> planu:  
na południe od skrzyżowania traktu kolejowego z autostrad<sup>1</sup>

**2. powierzchnia terenu elementarnego**

21,81 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian<sup>1</sup> planu:**

1,9 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.2. Obszar częściowo objęty stref<sup>1</sup> W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**10. ustalenia zasad parcelacji** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obs<sup>1</sup>ugi inżynieryjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.09 położony jest w terenie elementarnym D.B.05. Granice obszaru określa załącznik nr 4. Granice władania gruntami określa załącznik 4a.

## § 15.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.10, zawarty w załączniku nr 4 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.B.05. (czêœæ)

**1. granice terenu elementarnego**

ul. Ćwiętochowskiego - Autostrada - tory kolejowe  
granica terenu objętego zmian<sup>1</sup> planu:

rejon na północ od ul. Ćwiętochowskiego i na południe od autostrady

**2. powierzchnia terenu elementarnego**

21,81 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian<sup>1</sup> planu:**

0,50 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Obszar częściowo objęty stref<sup>1</sup> W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**10. ustalenia zasad parcelacji** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obs<sup>1</sup>ugi inżynieryjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.10 położony jest w terenie elementarnym D.B.05. Granice obszaru określa załącznik nr 4. Granice władania gruntami określa załącznik 4a.

## § 16.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.11, zawarty w załączniku nr 4 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.B.05. (czêœæ)

- 1. granice terenu elementarnego**  
ul.Êwiêtochowskiego - Autostrada - tory kolejowe
- granica terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu**  
rejon na po<sup>3</sup>udniowy wschód od autostrady przy ul.Êwiêtochowskiego
- 2. powierzchnia terenu elementarnego**  
21,81 ha
- powierzchnia terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu:**  
0,53 ha
- 3. identyfikatory geodezyjne**
- 4. identyfikatory adresowe**
- 5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 9. inne ustalenia dóbr kultury**
- 9.1. Obszar czêœciowo objêtej stref<sup>1</sup> W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 10. ustalenia zasad parcelacji** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 13. ustalenia dotycz<sup>1</sup>ce obs<sup>3</sup>ugi in<sup>3</sup>ynieryjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 16. promocja** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

### TEREN ELEMENTARNY K.D.57.Z (czêœæ)

- 1. granica terenu elementarnego**  
ul.Trzcinowa - odcinek projektowany wzd<sup>3</sup>u<sup>3</sup> linii kolejowej do ul.D<sup>1</sup>bskiej
- granica terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu**  
rejon na po<sup>3</sup>udniowy wschód od autostrady przy ul.Êwiêtochowskiego
- 2. powierzchnia terenu**  
9,8 ha
- powierzchnia terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu**  
0,48 ha
- 3. identyfikatory geodezyjne terenu**
- 4. identyfikatory adresowe terenu**
- 5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury**
- 9.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 9.2. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 9.3. Ulica czêœciowo objêta stref<sup>1</sup> W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 12. ustalenia dotycz<sup>1</sup>ce obs<sup>3</sup>ugi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 17. informacje o terenach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.11 położony jest w terenie elementarnym D.B.05; K.D.57.Z. Granice obszaru określa załącznik nr 4. Granice władania gruntami określa załącznik 4a.

## § 17.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.13, zawarty w załączniku **nr 3** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.B.09.RP (czêœæ)

- 1. granice terenu elementarnego** -  
ul.D<sup>1</sup>bska - ul.Handlowa - tory kolejowe
- granica terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu**  
teren na pó<sup>3</sup>nocny wschód przy skrzyżowaniu ul.D<sup>1</sup>bskiej i Handlowej
- 2. powierzchnia terenu elementarnego** -  
7,0 ha
- powierzchnia terenu objêtego zmianą planu**  
0,3 ha
- 3. identyfikatory geodezyjne**
- 4. identyfikatory adresowe**
- 5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 9. inne ustalenia dóbr kultury**
- 9.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu.
- 9.2. Obszar czêœciowo objêty stref<sup>1</sup> W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 12. ustalenia dotycz<sup>1</sup>ce obs<sup>3</sup>ugi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 14. zobowi<sup>1</sup>zania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 16. promocja** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu
- 17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.13 położony jest w terenie elementarnym D.B.09.RP. Granice obszaru określa załącznik nr 3. Granice władania gruntami określa załącznik 3a.

## § 18.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.18, zawarty w załączniku **nr 5** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.D.35.EL (czêœæ)

- 1. granice terenu elementarnego**  
ul.Tczewska - Autostrada - linia kolejowa relacji Szczecin-Stargard Szczeciński - <sup>3</sup>cznica kolejowa Stargard Szczeciński-Goleniów. Park Leceny D<sup>1</sup>bie.
- granica terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu**  
rejon pomiędzy rzek<sup>1</sup> P<sup>3</sup>oni<sup>1</sup> i ul.Tczewsk<sup>1</sup>
- 2. powierzchnia**  
94,5 ha
- powierzchnia terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu**  
1,28 ha

- 3. identyfikatory geodezyjne**
- 4. identyfikatory adresowe**
- 6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9. inne ustalenia dóbr kultury**
- 9.1. Obszar częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 15. inne ustalenia stanowiące** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.18 położony jest w terenie elementarnym D.D35.EL. Granice obszaru określa załącznik nr 5. Granice władania gruntami określa załącznik 5a.

## §19.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.23, zawarty w załączniku nr 4 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.M.10.RE (czêœæ)

- 1. granice terenu elementarnego**  
ul.Zoologiczna - zaplecze kompleksu działek przy ul.Rysiej - odpływ Niedźwiedzianki do Autostrady - Autostrada - tory kolejowe - ul.Olszynki Grochowskiej - ul.Kalenicka
- granica terenu objętego zmianą planu**  
teren w narożniku autostrady i trakcji kolejowej
- 2. powierzchnia**  
51,4 ha
- powierzchnia terenu objętego zmianą planu**  
0,74 ha
- 3. identyfikatory geodezyjne**
- 4. identyfikatory adresowe**
- 5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9. inne ustalenia dóbr kultury**
- 9.1. Obszar częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 14. zobowiązania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.23 położony jest w terenie elementarnym D.M.10.RE. Granice obszaru określa załącznik nr 4. Granice władania gruntami określa załącznik 4a.

## § 20.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.26, zawarty w załączniku nr 6 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.J.02.EL(czêœæ)

**1. granice terenu elementarnego**

Szosa Stargardzka - Autostrada - rzeka P³onia - krawêdŸ lasu - wschodnia granica administracyjna Szczecina - projektowana trasa komunikacyjna (K.D.03.E)

**granica terenu objêtego zmian¹ planu**

teren lecnny przy granicy miasta nad rzeka P³oni¹

**2. powierzchnia**

178,2 ha

**powierzchnia terenu objêtego zmian¹ planu**

7,9 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.2. Obszar czêœciowo objêtej stref¹ W II czêœciowej ochrony stanowisk archeologicznych.

**13. ustalenia dotycz¹ce obs³ugi inŸynieryjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych**

17.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

2. Obszar objêtej zmian¹ D.26 po³oŸony jest w terenie elementarnym D.J02.EL. Granice obszaru okreœla za³¹cznik nr 6. Granice w³adania gruntami okreœla za³¹cznik 6a.

**§ 21.**

1. Uchwala siê rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.31, zawarty w za³¹czniku **nr 7** oraz ustalenia szczególowe zmiany:

**TEREN ELEMENTARNY D.J.28.ER (czêœæ)**

**1. granice terenu elementarnego**

zaplecza dzia³ek na po³udnie od Stawu Klasztornego - projektowany przebieg ulicy g³ównej (K.D.59.GP.) - granica administracyjna Szczecina - zaplecza posesji przy ul.Topolowej - ul.Mostowa

**granica terenu objêtego zmian¹ planu**

rejon na po³udnie od ul.Topolowej, przy granicy miasta

**2. powierzchnia**

24,3 ha.

**powierzchnia terenu objêtego zmian¹ planu**

1,67 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Obszar czêœciowo objêtej stref¹ W II czêœciowej ochrony stanowisk archeologicznych.

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotycz¹ce obs³ugi inŸynieryjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych**

17.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

17.2. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu



2. Obszar objęty zmianą D. 31 położony jest w terenie elementarnym D.J.28.ER. Granice obszaru określa załącznik nr 7. Granice władania gruntami określa załącznik 7a.

## § 22.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.36, zawarty w załączniku **nr 8** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.P.01.MJ (czêœæ)

#### 1. granice terenu elementarnego

ul.Granitowa - zaplecze posesji przy ul.Marmurowej - ul.Radosna - ul.Morwowa - Autostrada - ul.Smocza - zaplecze posesji przy ul.Smoczej - granica lasu - ul.Radzymiñska -ul.Pstrowskiego - zaplecze posesji przy ul.Spi¿owej - ul.Skalista - zaplecze posesji przy ul.Planty - ul.Bia³a - ul.Metalowa - ul.Kruszcowa - ul.Krzemienna

#### granica terenu objêtego zmian¹ planu

przy granicy autosrady pomiêdzy ul.Wieluñsk¹ i S¹siedzki¹

#### 2. powierzchnia 146,8 ha

#### powierzchnia terenu objêtego zmian¹ planu

0,23 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne

#### 4. identyfikatory adresowe

#### 5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### 6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### 7. ustalenia kompozycji urbanistycznej - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### 8. ustalenia form zabudowy - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.3. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.4. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.5. Obszar czêœciowo objêty stref¹ W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

#### 10. ustalenia zasad parcelacji - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### 11. ustalenia planistyczne i proceduralne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### 12. ustalenia dotycz¹ce obs³ugi komunikacyjnej - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### 13. ustalenia dotycz¹ce obs³ugi in¿ynieryjnej - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### 14. zobowi¹zania publicznoprawne Miasta - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### 16. promocja - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### 17. informacje o obiektach prawnie chronionych - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

### TEREN ELEMENTARNY K.D.01.A (czêœæ)

#### 1. granica terenu elementarnego

Drogi krajowe: A6, Nr 3, Nr 6 /Autostrada/

#### granica terenu objêtego zmian¹ planu

odcinek drogi krajowej A6 w rejonie ul. Wieluñskiej i ul. S¹siedzkiej

#### 2. powierzchnia terenu

122,8 ha

#### powierzchnia terenu objêtego zmian¹ planu

0,1 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne terenu

#### 4. identyfikatory adresowe terenu

Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych

#### 5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

### **9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury**

- 9.1. Droga częściowo objęta strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.  
**12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**17. informacje o terenach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.36 położony jest w terenie elementarnym D.P.01.MJ; K.D.01.A. Granice obszaru określa załącznik nr 8. Granice władania gruntami określa załącznik 8a.

## **§ 23.**

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.37, zawarty w załączniku **nr 8** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### **TEREN ELEMENTARNY D.P.04.RE (część)**

#### **1. granice terenu elementarnego**

Autostrada - granica administracyjna Szczecina na południowy-wschód od Autostrady

#### **granice terenu objętego zmianą planu**

szeregi owalnych obszarów na południe od autostrady przy ul. Wschodniej i Krzewiastej

#### **2. powierzchnia**

55,3 ha

#### **powierzchnia terenu objętego zmianą planu**

2,0 ha

#### **3. identyfikatory geodezyjne**

#### **4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### **9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Obszar częściowo objęty strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**10. ustalenia zasad parcelacji** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**14. zobowiązania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.37 położony jest w terenie elementarnym D.P.04.RE. Granice obszaru określa załącznik nr 8. Granice władania gruntami określa załącznik 8a.

## **§24**

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.43, zawarty w załączniku **nr 9** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

## TEREN ELEMENTARNY D.Z.15.RP (czêœæ)

### 1. granice terenu elementarnego

ul. Walecznych - linia kolejowa relacji Szczecin G<sup>3</sup>-Szczecin D<sup>1</sup>bie - ciek Chojnówka

### granice terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu

owal przy nasypie kolejowym na pó<sup>3</sup>noc od ul. Walecznych

### 2. powierzchnia

18,0 ha

### powierzchnia terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu

0,28 ha

### 3. identyfikatory geodezyjne

### 4. identyfikatory adresowe

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.2. Obszar czêœciowo objêtej stref<sup>1</sup> W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**10. ustalenia zasad parcelacji** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**12. ustalenia dotycz<sup>1</sup>ce obs<sup>3</sup>ugi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotycz<sup>1</sup>ce obs<sup>3</sup>ugi in<sup>3</sup>ynieryjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**14. zobowi<sup>1</sup>zania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

2. Obszar objêtej zmian<sup>1</sup> D.43 po<sup>3</sup>łożony jest w terenie elementarnym D.Z15.RP. Granice obszaru okreœla za<sup>1</sup>łącznik nr 9. Granice w<sup>1</sup>ładania gruntami okreœla za<sup>1</sup>łącznik 9a.

## § 25.

1. Uchwala siê rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.45, zawarty w za<sup>1</sup>łączniku nr 10 oraz ustalenia szczegó<sup>1</sup>owe zmiany:

## TEREN ELEMENTARNY D.Z.17. (czêœæ)

### 1. granice terenu elementarnego

ul.M<sup>1</sup>czna - Autostrada - granice terenów lasów - ul.Poczdamska

### granice terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu

cztery owalne polany na szczycie wzgó<sup>1</sup>rza na zachód od ul. M<sup>1</sup>cznej

### 2. powierzchnia

44,5 ha

### powierzchnia terenu objêtego zmian<sup>1</sup> planu

1,64 ha

### 3. identyfikatory geodezyjne

### 4. identyfikatory adresowe

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Obszar czêœciowo objêtej strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotycz<sup>1</sup>ce obs<sup>3</sup>ugi in<sup>3</sup>ynieryjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych**

17.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.45 położony jest w terenie elementarnym D.Z.17. Granice obszaru określa załącznik nr 10. Granice władania gruntami określa załącznik 10a.

## § 26.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.49, zawarty w załączniku **nr 11** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.K.07.RE (część)

#### 1. granice terenu elementarnego

ul.Rymarska - ul.Sucha - ul.Pasieczna - Autostrada

#### granice terenu objętego zmianą planu

dwa owalne obszary pomiędzy autostradą i zabudową ul.Rymarskiej

#### 2. powierzchnia

36,0 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmianą planu

1,47 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne

#### 4. identyfikatory adresowe

#### 5. ustalenia funkcjonalne

#### 6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 7. ustalenia kompozycji urbanistycznej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 8. ustalenia form zabudowy - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.4. Fragment terenu objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.5. Obszar częściowo objęty strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

#### 10. ustalenia zasad parcelacji - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 16. promocja - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 17. informacje o obiektach prawnie chronionych

17.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

17.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.49 położony jest w terenie elementarnym D.K.07.RE. Granice obszaru określa załącznik nr 11. Granice władania gruntami określa załącznik 11a.

## § 27.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.51, zawarty w załączniku **nr 12** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.K.10. (część)

#### 1. granice terenu elementarnego

Autostrada - południowe granice administracyjne Szczecina -projektowana trasa ekspresowa tranzytowa K.D.02.Et. Okolice ul.Bielańskiej na południe od Autostrady.

**granice terenu objętego zmian' planu**

teren na wschód od ul.Bielańskiej przy nasypie autostrady

**2. powierzchnia**

106,2 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian' planu**

0,68 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Obszar częściowo objęty strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotycz'ce obs'ugi inżynieryjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**15. inne ustalenia stanowi'ce** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.51 położony jest w terenie elementarnym D.K.10. Granice obszaru określa załącznik nr 12. Granice władania gruntami określa załącznik 12a.

**§ 28.**

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.52, zawarty w załączniku **nr 12** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

**TEREN ELEMENTARNY D.K.10. (część)**

**1. granice terenu elementarnego**

Autostrada - południowe granice administracyjne Szczecina -projektowana trasa ekspresowa tranzytowa K.D.02.Et. Okolice ul.Bielańskiej na południe od Autostrady.

**granice terenu objętego zmian' planu**

teren poligonu na południe od ul.Bielańskiej

**2. powierzchnia**

106,2 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian' planu**

0.65 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Obszar częściowo objęty strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotycz'ce obs'ugi inżynieryjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**15. inne ustalenia stanowi'ce** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**TEREN ELEMENTARNY K.D.02.A(część)**

**1. granica terenu elementarnego**

Projektowana droga A3 /Autostrada Północ - Południe/

**granice terenu objętego zmianami planu**

teren przy skrzyżowaniu ul. Bielańskiej po stronie północnej

**2. powierzchnia terenu**

22,6 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianami planu**

1,74 ha

**3. identyfikatory geodezyjne terenu**

**4. identyfikatory adresowe terenu**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Droga częściowo objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o terenach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.52 położony jest w terenie elementarnym D.K.10; K.D.02.A. Granice obszaru określa załącznik nr 12. Granice władania gruntami określa załącznik 12a.

## § 29.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.53, zawarty w załączniku nr 12 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.K.11. (część)

**1. granice terenu elementarnego**

Autostrada - projektowana trasa ekspresowa tranzytowa K.D.02.Et. - granica lasu.

**granice terenu objętego zmianami planu**

obszar leżący na południe od autostrady, na terenie poligonu

**2. powierzchnia**

16,3 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianami planu**

0,8 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Obszar częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.53 położony jest w terenie elementarnym D.K.11. Granice obszaru określa załącznik nr 12. Granice władania gruntami określa załącznik 12a.

## § 30.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.54, zawarty w załączniku nr 12 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

#### TEREN ELEMENTARNY D.K.10. (czêœæ)

##### 1. granice terenu elementarnego

Autostrada - po³udniowe granice administracyjne Szczecina -projektowana trasa ekspresowa tranzytowa K.D.02.Et. Okolice ul.Bielañskiej na po³udnie od Autostrady.

##### granice terenu objêtego zmian¹ planu

po³udniowy naro¿nik skrzy¿owania ul.Bielañskiej i drogi polnej w kierunku po³udniowo-zachodnim

##### 2. powierzchnia

106,2 ha

##### powierzchnia terenu objêtego zmian¹ planu

3,2 ha

##### 3. identyfikatory geodezyjne

##### 4. identyfikatory adresowe

5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

7. ustalenia kompozycji urbanistycznej - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

8. ustalenia form zabudowy - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

##### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Obszar czêœciowo objête strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

11. ustalenia planistyczne i proceduralne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

13. ustalenia dotycz¹ce obs³ugi in¿ynieryjnej - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

15. inne ustalenia stanowi¹ce - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

16. promocja - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

17. informacje o obiektach prawnie chronionych - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### TEREN ELEMENTARNY D.K.13.EL

##### 1. granice terenu elementarnego

granica administracyjna Szczecina - projektowana trasa ekspresowa tranzytowa K.D.02.E

##### granice terenu objêtego zmian¹ planu

teren przy ul.Bielañskiej przy granicy miasta

##### 2. powierzchnia

42,6 ha

##### powierzchnia terenu objêtego zmian¹ planu

1,5 ha

##### 3. identyfikatory geodezyjne

##### 4. identyfikatory adresowe

5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

6. ustalenia ekologiczne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

##### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Obszar czêœciowo objête stref¹ W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

11. ustalenia planistyczne i proceduralne - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

13. ustalenia dotycz¹ce obs³ugi in¿ynieryjnej - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

16. promocja - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

17. informacje o obiektach prawnie chronionych - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

#### TEREN ELEMENTARNY D.K.14.EL (czêœæ)

##### 1. granice terenu elementarnego

Autostrada - granica lasu - projektowana trasa ekspresowa tranzytowa K.D.02.Et - po³udniowe granice administracyjne Szczecina (w rejonie Zielonej Doliny) - ul.Kluczborska na po³udnie od Autostrady

**granice terenu objętego zmian' planu**

obszar nieużytków przy granicy nowej autostrady przy drodze polnej

**2. powierzchnia**

100,3 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian' planu**

0,4 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Obszar częściowo objęty stref' W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotycz'ce obs'ugi inżynieryjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**TEREN ELEMENTARNY K.D.02.A (czêœæ)**

**1. granica terenu elementarnego**

Projektowana droga A3 /Autostrada Pó³noc - Po³udnie/

**granice terenu objętego zmian' planu**

teren w granicach projektowanej autostrady poniżej w³czenia do autostrady istniej'cej

**2. powierzchnia terenu**

22,6 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian' planu**

2,0 ha

**3. identyfikatory geodezyjne terenu**

**4. identyfikatory adresowe terenu**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Droga częściowo objęta stref' W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**12. ustalenia dotycz'ce obs'ugi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o terenach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.54 położony jest w terenie elementarnym D.K.10; D.K.13.EL; D.K.14.EL; K.D.02.A. Granice obszaru określa załącznik nr 12. Granice władania gruntami określa załącznik 12a.

**§ 31.**

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.56, zawarty w załączniku **nr 13** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

**TEREN ELEMENTARNY D.J.03.EL (czêœæ)**

**1. granice terenu elementarnego**

projektowana północna obwodnica P³oni - ul.Zdunowska - ul.Szosa Stargardzka

**granice terenu objętego zmian' planu**

obszar leżący na północ od szosy Stargardzkiej do granicy miasta

**2. powierzchnia**

35,4 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian' planu**



0,5 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Obszar częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.56 położony jest w terenie elementarnym D.J.03.EL. Granice obszaru określa załącznik nr 13. Granice władania gruntami określa załącznik 13a.

## § 32.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.57, zawarty w załączniku nr 14 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.J.09.EL (część)

**1. granice terenu elementarnego**

rzeka P³onia - ul. Szosa Stargardzka - granica miasta - krawędź lasu

**granice terenu objętego zmianą planu**

obszar leżący na zachód od rzeki P³onia przy granicy miasta

**2. powierzchnia**

71,8 ha

**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**

1,9 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Obszar częściowo objęty strefami W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych**

17.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

17.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

17.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.57 położony jest w terenie elementarnym D.J.09.EL. Granice obszaru określa załącznik nr 14. Granice władania gruntami określa załącznik 14a.

## § 33.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.58, zawarty w załączniku nr 15 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

#### **TEREN ELEMENTARNY D.J.14.RM (czêœæ)**

##### **1. granice terenu elementarnego**

ul.Trzcinowa - strumieñ Leszczyniec - zaplecza posesji przy ul.Klonowej - strumieñ Leszczyniec - granica ogrodów dzia³kowych - granica administracyjna Szczecina

##### **granice terenu objêtego zmian' planu**

trzy owalne obszary na terenie rolnym przy ul.Deszczowej, Sennej i granicy miasta

##### **2. powierzchnia 107,7 ha**

##### **powierzchnia terenu objêtego zmian' planu**

1,82 ha

##### **3. identyfikatory geodezyjne**

##### **4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

##### **9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.2. Obszar czêœciowo objêtey strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**10. ustalenia zasad parcelacji** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**12. ustalenia dotycz'ce obs'ugi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotycz'ce obs'ugi in¿ynieryjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**14. zobowi'zania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

2. Obszar objêtey zmianã D.58 po³o¿ony jest w terenie elementarnym D.J.14.RM. Granice obszaru okreœla za³ącznik nr 15. Granice w³adania gruntami okreœla za³ącznik 15a.

### **§ 34.**

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.59, zawarty w załączniku nr 16 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

#### **TEREN ELEMENTARNY D.J.16.ED (czêœæ)**

##### **1. granice terenu elementarnego**

ul.Nad Strumieniem - strumieñ Leszczyniec - granica administracyjna Szczecina - ul.Senna

##### **granice terenu objêtego zmian' planu**

obszar na po³udnie od ulic.Nad Strumieniem i Sennej

##### **2. powierzchnia**

24,3 ha

##### **powierzchnia terenu objêtego zmian' planu**

0,3 ha

##### **3. identyfikatory geodezyjne**

##### **4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**6.ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

##### **9.inne ustalenia dóbr kultury**

- 9.1. Obszar częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.  
**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu  
**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.59 położony jest w terenie elementarnym D.J.16.ED. Granice obszaru określa załącznik nr 16. Granice władania gruntami określa załącznik 16a.

## § 35.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.60, zawarty w załączniku nr 17 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.J.18.RE (część) na części terenu obowiązujący oznaczony na rysunku planu Plan szczegółowy osiedla Ponia-Emierdnica

#### 1. granice terenu elementarnego

ul.Nad Strumieniem - ul.Ceramiczna - zaplecza działek przy ul.Klonowej - ul.Piaseczna - ul.Pyrzycka

#### granice terenu objętego zmianą planu

wyniesienie terenu na wschód od ul Ceramicznej

#### 2. powierzchnia

57,5 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmianą planu

1,5 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne

#### 4. identyfikatory adresowe

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia dóbr kultury

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.3. Obszar częściowo objęty strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**14. zobowiązania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 17. informacje o obiektach prawnie chronionych

17.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

17.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.60 położony jest w terenie elementarnym D.J.18.RE. Granice obszaru określa załącznik nr 17. Granice władania gruntami określa załącznik 17a.

## § 36.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.61, zawarty w załączniku nr 7 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.J.27.RE (część)

#### 1. granice terenu elementarnego

rzeka P<sup>3</sup>onia - ul. Wiewiórcza - granica administracyjna Szczecina - ul. Goëcinna - projektowana trasa tranzytowa - zaplecza działek na po<sup>3</sup>udnie od Stawu Klasztornego

**granice terenu objętego zmian' planu**

na p<sup>3</sup>noc od rzeki P<sup>3</sup>oni przy granicy miasta

**2. powierzchnia**

16,7 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian' planu**

0,14 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.4. Obszar częściowo objęty stref' W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**12. ustalenia dotycz'ce obs'ugi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotycz'ce obs'ugi in'ynieryjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.61 położony jest w terenie elementarnym D.J.27.RE. Granice obszaru określa załącznik nr 7. Granice władania gruntami określa załącznik 7a.

## § 37.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.62, zawarty w załączniku nr 6 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.W.21.EL (czêœæ)

**1. granice terenu elementarnego**

rz.P<sup>3</sup>onia na wschód od Autostrady - granica lasu na po<sup>3</sup>udnie od ul.Stary Szlak

**granice terenu objętego zmian' planu**

skraj obszaru lasu nad rzek' P<sup>3</sup>oni' w trzech nieregularnych polach

**2. powierzchnia**

91,4 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian' planu**

9,5 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Obszar częściowo objęty stref' W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

2. Obszar objęty zmianą D.62 położony jest w terenie elementarnym D.W.21.EL. Granice obszaru określa załącznik nr 6. Granice władania gruntami określa załącznik 6a.

## § 38.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.63, zawarty w załączniku nr 18 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

#### TEREN ELEMENTARNY D.P.01.MJ (czêœæ)

##### 1. granice terenu elementarnego

ul.Granitowa - zaplecze posesji przy ul.Marmurowej - ul.Radosna - ul.Morwowa - Autostrada - ul.Smocza - zaplecze posesji przy ul.Smocznej - granica lasu - ul.Radzymiñska -ul.Pstrowskiego - zaplecze posesji przy ul.Spi¿owej - ul.Skalista - zaplecze posesji przy ul.Planty - ul.Bia³a - ul.Metalowa - ul.Kruszcowa - ul.Krzemienna

##### granice terenu objêtego zmian¹ planu

rejon ulic Twardej i S¹siedzkiej

**2. powierzchnia** 146,8 ha

##### powierzchnia terenu objêtego zmian¹ planu

0,3 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.3. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.4. Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

9.5. Obszar czêœciowo objêty strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**10. ustalenia zasad parcelacji** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**12. ustalenia dotycz¹ce obs³ugi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotycz¹ce obs³ugi in¿ynieryjnej** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**14. zobowi¹zania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze wzglêdu na zakres zmiany planu

2. Obszar objêty zmian¹ D.63 po³o¿ony jest w terenie elementarnym D.P.01.MJ. Granice obszaru okreœla załącznik nr 18. Granice w³adania gruntami okreœla załącznik 18a.

### § 39.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.64, zawarty w załączniku nr 18 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

#### TEREN ELEMENTARNY D.P.09.UG (czêœæ)

##### 1. granice terenu elementarnego

ul.Granitowa - ul.Metalowa - zaplecza posesji przy ul.Szklanej - bocznicza kolejowa - ul.Autostrada Poznañska

##### granice terenu objêtego zmian¹ planu

rejon ul. Metalowej i Torowej

**2. powierzchnia**

22,6 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian<sup>1</sup> planu**

0,4 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.3. Obszar częściowo objęty stref<sup>1</sup> W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**11. ustalenia planistyczne i proceduralne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**14. zobowiązania publicznoprawne Miasta** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.64 położony jest w terenie elementarnym . Granice obszaru określa załącznik nr 18. Granice władania gruntami określa załącznik 18a.

**§ 40.**

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.65, zawarty w załączniku **nr 9** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

**TEREN ELEMENTARNY D.Z.14.MJ (część)**

**1. granice terenu elementarnego**

ul.Gryfińska - ul.Leszczynowa - ul.Hangarowa - trasa projektowanego szybkiego tramwaju

**granice terenu objętego zmian<sup>1</sup> planu**

narożnik skrzyżowania ulic Hangarowej i Leszczynowej

**2. powierzchnia**

10,3 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian<sup>1</sup> planu**

0,1 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**7. ustalenia kompozycji urbanistycznej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**8. ustalenia form zabudowy** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Obszar częściowo objęty stref<sup>1</sup> W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

**13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych**

17.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**TEREN ELEMENTARNY K.D.04.GP (część)**

**1. granica terenu elementarnego**  
ulice: Zwierzyniecka - A.Struga - Hangarowa - proj.Nowogdańska do ul.Mieszka I.

**granica terenu objętego zmian planu**  
rejon skrzyżowania ul.Hangarowej i Leszczynowej

**2. powierzchnia terenu**  
99,3 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian planu**  
0,7 ha

**3. identyfikatory geodezyjne terenu**

**4. identyfikatory adresowe terenu**

Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury**

9.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

9.2. Ulica częściowo objęta strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych.

9.3. W strefie WII częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, ustalenie ogólne 9.3 obowiązuje także w przypadku robót polegających na wymianie i naprawie podbudowy powodującej naruszenie gruntu rodzimego.

**12. ustalenia dotyczące obszarów komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**13. ustalenia dotyczące obszarów inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.65 położony jest w terenie elementarnym D.Z.14.MJ. Granice obszaru określa załącznik nr 9. Granice władania gruntami określa załącznik 9a.

## § 41.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego D.66, zawarty w załączniku nr 19 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY D.Z.22. (część)

**1. granice terenu elementarnego**

rz.Regalica - kanał wodny - linia kolejowa Szczecin G<sup>3</sup>.-Szczecin Zdroje. Ujęcie wody "Zdroje".

**granice terenu objętego zmian planu**

fragment obszaru ujęcia wody „Zdroje” przy drodze dojazdowej,

**2. powierzchnia**

45,8 ha

**powierzchnia terenu objętego zmian planu**

0,5 ha

**3. identyfikatory geodezyjne**

**4. identyfikatory adresowe**

Ul.Batalionów Chłopskich 120.

**5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**9. inne ustalenia dóbr kultury**

9.1. Obszar częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

**13. ustalenia dotyczące obszarów inżynierskiej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

**17. informacje o obiektach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą D.66 położony jest w terenie elementarnym D.Z.22. Granice obszaru określa załącznik nr 19. Granice władania gruntami określa załącznik 19a.

## § 42.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego K.01, zawarty w załączniku **nr 20** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY K.D.01.A (część)

#### 1. granica terenu elementarnego

Drogi krajowe: A6, Nr 3, Nr 6 /Autostrada/

#### granice terenu objętego zmianą planu

część skrzyżowania dwupoziomowego drogi krajowej Nr 3 i Nr 6 z ul. Teczewsk

#### 2. powierzchnia terenu elementarnego

122,8 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmianą planu

0,77 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne terenu

#### 4. identyfikatory adresowe terenu

Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych

#### 5. ustalenia funkcjonalne - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury

9.1. Droga częściowo objęta strefami W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych

#### 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

#### 16. promocja - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

#### 17. informacje o terenach prawnie chronionych - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą K.01 położony jest w terenie elementarnym K.D.01.A. Granice obszaru określa załącznik nr 20. Granice władania gruntami określa załącznik 20a.

## § 43.

1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego K.07, zawarty w załączniku **nr 21** oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY K.M.01 (część)

#### 1. granica terenu elementarnego

od ul. Hangarowej wzdłuż ulic: Winogronowa, Jaceminowa, Przelotowa - wzdłuż linii kolejowej do P3oni /do autostrady/

#### granice terenu objętego zmianą planu

teren w rejonie drogi krajowej A6 i linii kolejowej do P3oni

#### 2. powierzchnia terenu elementarnego

38,9 ha

#### powierzchnia terenu objętego zmianą planu

0,63 ha

#### 3. identyfikatory geodezyjne terenu

#### 4. identyfikatory adresowe terenu

Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych



- 5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury**
  - 9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu
  - 9.2. Obszar częściowo objęty strefami WIIlogranicznej ochrony stanowisk archeologicznych
- 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 17. informacje o terenach prawnie chronionych**

2. Obszar objęty zmianą K.07 położony jest w terenie elementarnym K.M.01. Granice obszaru określa załącznik nr 21. Granice władania gruntami określa załącznik 21a.

## § 44.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego K.08, zawarty w załączniku nr 21 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

### TEREN ELEMENTARNY K.M.01 (członek)

- 1. granica terenu elementarnego**  
od ul. Hangarowej wzdłuż ulic: Winogronowa, Jaceminowa, Przelotowa - wzdłuż linii kolejowej do P<sup>3</sup>oni /do autostrady/  
**granice terenu objętego zmianą planu**  
teren w rejonie drogi krajowej A6 i linii kolejowej do P<sup>3</sup>oni
- 2. powierzchnia terenu elementarnego**  
38,9 ha  
**powierzchnia terenu objętego zmianą planu**  
0,62 ha
- 3. identyfikatory geodezyjne terenu**
- 4. identyfikatory adresowe terenu**  
Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych
- 5. ustalenia funkcjonalne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 6. ustalenia ekologiczne** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury**
  - 9.1. Nie dotyczy ze względu na obszar i zakres zmiany planu
  - 9.2. Obszar częściowo objęty strefami WIIlogranicznej ochrony stanowisk archeologicznych
- 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 16. promocja** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu
- 17. informacje o terenach prawnie chronionych** - Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany planu

2. Obszar objęty zmianą K.08 położony jest w terenie elementarnym K.M.01. Granice obszaru określa załącznik nr 21. Granice władania gruntami określa załącznik 21a.

## Rozdział 3. Przepisy końcowe

## § 45.

1. Na obszarach objętych zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą utrzymuje się w mocy – z zastrzeżeniem ust. 2. – Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalony uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r., w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego m. Szczecina (Dz. Urz. Województwa Szczecińskiego z 1994 r. nr 9 poz. 72, zm.: nr 16 poz. 150).

2. Na obszarach objętych zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą tracą moc przepisy planu, o którym mowa w ust. 1, które dotyczą materii regulowanej w tych zmianach.

#### **§ 46.**

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

#### **§ 47.**

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1) ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkami zmian planów na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczecinie i skierowanie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego,

2) kontynuowania prac projektowych i procedur formalnoprawnych nad zmianami planów miejscowych wszczętymi uchwałą nr XIV/150/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r.

#### **§ 48.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski