



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302
fax +4891 42 45 207
dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 25 stycznia 2022 r.

**Pani
Agnieszka Kurzawa
Radna Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003. 7 .2022.AJ

Dotyczy: interpelacji nr 3476

Szanowna Pani Radno,

w odpowiedzi na Pani interpelację nr 3476 uprzejmie informuję, że wskazana w piśmie inwestycja prowadzona jest na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1370/04 z dnia 03.08.2004 r. obejmującej budowę „budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Mickiewicza/ Waryńskiego na terenie działki nr 257/6, 257/3, 264/1 w Szczecinie” i wydanej na rzecz p. Alicji Chwaścikowskiej. Przedmiotowa decyzja w dniu 09.01.2007 r. została przeniesiona na rzecz P&J S.A. z siedzibą w Polanicy Zdroju przy ul. Chopina 5, a następnie decyzją z dnia 08.01.2008 r. przeniesiona na rzecz OK Deweloper Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Karkonoskiej 59. Organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wydał decyzji stwierdzającej wygaszenie decyzji nr 1370/04 .

Jednocześnie, w aspekcie ogrodzenia przedmiotowego terenu budowy informuję, że w dniu 04.06.2020 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin dokonał oględzin przedmiotowej budowy pod kątem jej zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. Stwierdzono, że plac budowy jest zabezpieczony w części ogrodzeniem systemowym, w części ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach drewnianych. Na terenie budowy zlokalizowana była tablica informacyjna. W czasie oględzin nie były prowadzone roboty budowlane.

Ponadto, w dniu 11.01.2022 r. dokonano ponownych oględzin ww. nieruchomości i ponownie nie stwierdzono prowadzenia robót budowlanych, dodatkowo, potwierdzono częściowe zdewastowanie ogrodzenie terenu budowy (od strony ulicy Waryńskiego i Mickiewicza). W związku z ujawnionymi nieprawidłowościami, związanymi z zabezpieczeniem terenu budowy Inspektorat podejmie stosowne czynności zgodnie z posiadanymi kompetencjami, określonymi w art. 83 ust 1 ustawy Prawo budowlane.

W części dotyczącej zapytania o strefę rekreacyjno - sportową przy działce 257/10 z obręb 2072 informuję, że na zagospodarowanie terenu w rejonie ulic Mickiewicza, Korfańskiego oraz Sienkiewicza została opracowana dokumentacja projektowa oraz wydana decyzja o pozwoleniu na budowę. Jednocześnie, w planie finansowym Zakładu Usług Komunalnych na 2022 rok nie przewidziano środków na realizację przedmiotowego zadania.

z poważaniem,
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wacinkiewicz