

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XV/414/07  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 19 listopada 2007 r.**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Krakowska” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	Z.G.5029.KG	Istniejący zespół garaży. Budowa ciągu pieszego między ulicami Europejską a Rezedową.
2	Z.G.5035.ZP	Istniejąca zieleń parkowa. Budowa ścieżki rowerowej.
3	Z.G.5087.US	Projektowana zieleń parkowa i rekreacja. Budowa wzdłuż granic terenu ścieżek rowerowych i chodnika.
4	Z.G.5104.KD.L	ul. Krakowska – istniejąca ulica lokalna. Budowa ścieżki rowerowej na fragmentach ulicy.
5	Z.G.5105.KD.L	ul. Dworska – istniejąca ulica lokalna. Budowa ścieżki rowerowej.
6	Z.G.5109.KD.L	ul. Zbójnicka – istniejąca ulica lokalna. Budowa ścieżki rowerowej.
7	Z.G.5110.KD.L	ul. Zielona–Reczańska – istniejąca ulica lokalna. Przebudowa skrzyżowania z ul. Krakowską. Poszerzenie jezdni i budowa chodnika od skrzyżowania z ul. Krakowską do ul. Jesionowej. Budowa ścieżki rowerowej na całej długości ulicy.
8	Z.G.5111.KD.D	Ul. Rubież – istniejąca ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji deszczowej.
9	Z.G.5112.KD.D	Ul. Bukowa – istniejąca ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji deszczowej.

10	Z.G.5113.KD.D	Ul. Zyndrama z Maszkowic – istniejąca ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji deszczowej.
11	Z.G.5115.KD.D	Ul. Poronińska – istniejąca ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji deszczowej.
12	Z.G.5116.KD.D	Ul. Lwowska – istniejąca ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji sanitarnej.
13	Z.G.5117.KD.D	Ul. Braniborska – istniejąca ulica dojazdowa. Przebudowa fragmentu ulicy w rejonie skrzyżowania z ul. Krakowską. Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.
14	Z.G.5118.KD.D	Ul. Rezedowa – istniejąca ulica dojazdowa. Przebudowa fragmentu ulicy w rejonie skrzyżowania z ul. Krakowską. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.
15	Z.G.5122.KD.D	Ul. Kasztanowa – istniejąca ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji sanitarnej.
16	Z.G.5123.KD.D	Ul. Osikowa – istniejąca ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji deszczowej.
17	Z.G.5125.KD.D	Ul. Osikowa – istniejąca ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
18	Z.G.5126.KD.D	Ul. Brzozowa – istniejąca ulica dojazdowa. Budowa kanalizacji deszczowej.
19	Z.G.5127.KD.D	Ul. Cisowa – istniejąca ulica dojazdowa. Budowa sieci gazowej
20	Z.G.5128.KD.D	Ul. Bronowicka – istniejąca ulica dojazdowa. Budowa ścieżki rowerowej na fragmencie ulicy. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
21	Z.G.5130.KDW	Projektowana droga wewnętrzna z ciągiem pieszym o dostępie publicznym. Budowa ciągu pieszo-jezdnego i oświetlenia.
22	Z.G.5145.KDW	Projektowana droga wewnętrzna ze ścieżką rowerową i ciągiem pieszym o dostępie publicznym. Budowa ciągu pieszo-jezdnego i oświetlenia na odcinku wschodnim drogi.
23	Z.G.5149.KP	Projektowany ciąg pieszy. Budowa chodnika.
24	Z.G.5150.KP	Projektowany ciąg pieszy. Budowa chodnika.
25	Z.G.5151.KP	Projektowany ciąg pieszy. Budowa chodnika.
26	Z.G.5152.KP	Istniejący ciąg pieszy. Budowa kanalizacji deszczowej.
27	Z.G.5154.KP	Projektowany ciąg pieszy. Budowa chodnika i oświetlenia.

### § 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).