

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu nr nr: 16/2, 15/6 i 13/7 z obrębu 4153, położonej w Szczecinie przy ul. Handlowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 ,Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4153, przy ulicy Handlowej, składającej się z działek gruntu nr nr: 16/2 o powierzchni 2443 m<sup>2</sup>, 15/6 o powierzchni 1149 m<sup>2</sup> i 13/7 o powierzchni 1011 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu nr nr: 16/2, 15/6 i 13/7 z obrębu 4153, położonej przy ul. Handlowej została wszczęta na wniosek.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w granicach gdzie nie obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Na wniosek osoby prawnej w dniu 13.08.2012 r. , w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej została wydana Decyzja Nr 270/2012 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowego samoobsługowego, wolno stojącego z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą.

Teren ten przeznaczony jest wg. Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na cele ośrodka usługowego o charakterze dzielnicowym / osiedlowym..

Na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 13/2 z obrębu ewidencyjnego 4153 zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu bez prawa parkowania przebiegająca przez część działek gruntu nr nr: 13/7 i 15/6.

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz Planu ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego „Puszcza Bukowa” z dnia 22.08.2006 r

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów realizacji budżetu Miasta.

