



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 13 lipca 2021 r.

Pan
Marcin Pawlicki
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM-I.0003.748.2021.AJ

Dotyczy: interpelacji nr 2839

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 2839 informuję, że dla terenu wskazanego w przedmiotowej interpelacji, wydane zostały dwie decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Decyzja z dnia 14.09.2018 r. znak: WGKiOŚ-II.6220.1.9.2018.MP dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Parku Logistycznego w Szczecinie” na działkach nr 7/3, 15/1, 15/3 obr. 3032 oraz 1/3, 3/4, 5/1 obr. 3035.
2. Decyzja z dnia 28.09.2018 r. znak: WGKiOŚ-II.6220.1.10.2018.MP dla przedsięwzięcia pn.: Budowa Parku Logistycznego w Szczecinie” na działkach nr 8/5, 8/6, 8/7, 10, 11 obręb 3019, działce nr 9/2 obręb 3097 i działkach nr 10/1, 11/1 12/1 obręb 3101.

Zgodnie z zapisami ww. decyzji, dla obu przedsięwzięć zostały określone warunki dotyczące m.in. ograniczenia uciążliwości etapu budowy dla terenów sąsiednich, tj. na Inwestora został nałożony obowiązek prowadzenia prac związanych z realizacją przedsięwzięć w godzinach 06:00 – 22:00 oraz obowiązek lokalizacji bazy sprzętu budowlanego w oddaleniu od występujących w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Zapisy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a w tym warunki w nich nałożone, uwzględnia się na etapie wydawania pozwolenia na budowę lub decyzji o warunkach zabudowy. Wobec powyższego, mając na uwadze zapisy art. 84 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) wskazujące, że do zadań organów nadzoru budowlanego należy kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego. W przedmiotowym przypadku, organem właściwym do przeprowadzenia kontroli zgodności prowadzenia etapu realizacji dla przedmiotowych inwestycji w zgodzie z uzyskanymi decyzjami, a w tym z ww. decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach; jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczecinie.

Jednocześnie wskazuję, że z uwagi na otrzymane zgłoszenia, tut. organ mając na względzie dobro okolicznych mieszkańców, a także ich zdrowie i życie, dodatkowo wnioskował do Inwestora o wprowadzenie specjalnego ograniczenia tj. o realizację wszystkich dokuczliwych pod względem emisji hałasu i wibracji prac wyłącznie w godzinach od 8.00 do 18.00. Ponadto, z uwagi na otrzymane zgłoszenia, zwrócono się także z prośbą

o kierowanie reflektorów oświetlających teren budowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla pobliskiej zabudowy.

W zakresie posiadanych przez Straż Miejską kompetencji, w odniesieniu do części interpelacji dotyczącej hałasu przy wykonywaniu robót budowlanych informuje, iż w dniu 21 czerwca 2021 r. w porze nocnej do SM Szczecin wpłynęło zgłoszenie w sprawie zakłócania spokoju i spoczynku nocnego z budowy przy ul. Druckiego – Lubeckiego. Jako źródło hałasu wskazano ciężkie maszyny i pojazdy na terenie realizacji inwestycji budowlanej. Patrol podejmujący interwencję nie potwierdził wskazanych w powiadomieniu nieprawidłowości. Jednocześnie Straż Miejska Szczecin od dnia 6 lipca 2021 r. wzmożyła kontrole przedmiotowego miejsca, mające na celu ujawnianie wykroczeń polegających na zakłócaniu spoczynku nocnego.

Ponadto informuję, że z posiadanej dokumentacji projektowej dotyczącej rozbiórek obiektów znajdujących się na terenie inwestycyjnym nie wynika, aby zawierały azbest.

2
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Czajkowska