

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777) oraz na podstawie art.25 ust.1, oraz art.68 ust.1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- j.t., Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz.732, nr 187 poz.1110) oraz §13 ust. 2 i §16 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz.Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722) **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul. Panieńska 2/3,
- 2) ul. Piesza 5/7,
- 3) ul. Przyszłości 27/5,
- 4) Aleja Bohaterów Warszawy 4/2,
- 5) ul. Maksyma Gorkiego 25/9,
- 6) ul. Maksyma Gorkiego 26/6,
- 7) ul. Bł. Królowej Jadwigi 18/12,
- 8) ul. Aleja Piastów 42c/1,
- 9) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 33/5,
- 10) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 32/9,
- 11) ul. Karola Huberta Rosworowskiego 33/4,
- 12) ul. Władysława Sikorskiego 5/8c,
- 13) ul. Władysława Sikorskiego 6-oficyna lewa/21 ,
- 14) ul. Bolesława Śmiałego 31/2,
- 15) ul. Aleksandra Zawadzkiego 68/9,

- 16) ul. Potulicka 31/14,
- 17) ul. Andrzeja Małkowskiego 28/4,
- 18) ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 21/11,
- 19) ul. Andrzeja Małkowskiego 23/9,
- 20) ul. Księcia Bogusława X 38/1,
- 21) ul. Księcia Bogusława X 17-oficyna/23,
- 22) ul. Księcia Bogusława X 22/11,
- 23) ul. Józefa Korzeniowskiego 3/8,
- 24) ul. Podgórna 64/3,
- 25) ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 6/4,
- 26) ul. Władysława Łokietka 6/6,
- 27) ul. Andrzeja Małkowskiego 22/13,
- 28) ul. Gościława 25/2,
- 29) ul. Światowida 98/1,
- 30) Plac Lotników 2/2,
- 31) ul. Jana z Kolna 19/13,
- 32) ul. Kapitańska 7/1,
- 33) ul. Kapitańska 8b/1,
- 34) ul. Księżnej Dąbrówki 14/4,
- 35) ul. Księżnej Dąbrówki 18/8,
- 36) ul. Kolska 1/11,
- 37) ul. Władysława Nehringa 15/4,
- 38) ul. Jana Chryzostoma Paska 1/4,
- 39) ul. Jana Chryzostoma Paska 39/2,
- 40) ul. Księcia Ziemowita 2a/9,
- 41) ul. Księcia Ziemowita 5/1,
- 42) ul. Strzałowska 13/4,
- 43) ul. Strzałowska 13/9,
- 44) ul. Strzałowska 38/3,
- 45) ul. Strzałowska 48/4,
- 46) ul. Szarotki 16/6,
- 47) ul. Szarotki 16/19,
- 48) ul. Wodna 6/3,
- 49) ul. Wiszesława 14/12,
- 50) ul. 5 lipca 44/11a,
- 51) ul. Jagiellońska 31/1,
- 52) ul. Jagiellońska 27/29,

- 53) ul. Pocztowa 3/8,
- 54) ul. Żupańskiego 8a/14,
- 55) Pocztowa 39/18,
- 56) ul. Budziszewska 6/64,
- 57) ul. Budziszewska 8/42,
- 58) ul. Budziszewska 10/18,
- 59) ul. Budziszewska 10/30,
- 60) ul. Włociańska 25/7,
- 61) ul. Włociańska 21/1,
- 62) ul. Grudziądzka 17/7,
- 63) ul. Budziszewska 5/1,
- 64) ul. Budziszewska 5/37,
- 65) ul. Gen. Aleksandra Litwinowicza 14/1,
- 66) ul. Szybowcowa 56/8,
- 67) ul. Wielkopolska 20/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy:

- 1) ul. Mazurska 28/3.

§ 3. Sprzedaż z zastosowaniem niniejszej uchwały następuje przy spełnieniu przez wskazane wyżej lokale i ich najemców warunków określonych w przepisach załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców, którzy zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony i złożyli stosowne wnioski. Wskazane w § 1- 2 lokale spełniają warunki określone w załączniku do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (zmienionej uchwałami: Nr XXVIII/571/04 z dnia 8 listopada 2004 r., Nr XLII/787/05 z dnia 18 lipca 2005 r., Nr XLV/865/05 z dnia 7 listopada 2005 r., Nr XLVII/895/05 z dnia 12 grudnia 2005 r., Nr LIII/1000/06 z dnia 27 marca 2006 r., nr LXII/1152/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 września 2006 roku, Nr XII/340/07 z dnia 30 lipca 2007 roku, Nr XXIV/636/08 z dnia 28 lipca 2008 r.). Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Zgodnie ze złożonymi przez najemców załącznikami nr 7 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r., od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 80%, 95%, których odpowiednia wysokość jest określona przez Radę Miasta Szczecina w §13 ust. 2 i § 16 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). Zgodnie z § 16 ust. 10 uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. Prezydent Miasta, jako właściwy organ udziela stosownych bonifikat za uprzednią zgodą Rady Miasta.