

UCHWAŁA NR XXXVIII/714/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 kwietnia 2005 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na zatrudnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do 2 lat nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące w posiadaniu podatników prowadzących działalność gospodarczą i tworzących miejsca pracy dla osób bezrobotnych.

2. Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie gminy Szczecin, tj. na obszarze NTS o symbolu 5.32.43.62.01.1 i ma zastosowanie do zatrudnień dokonanych od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 02 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną.

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu art. 2 *rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis*; Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001), otrzymanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

§ 3. 1. Zwolnienie udzielane jest w formie decyzji. Dniem udzielenia pomocy jest dzień wydania decyzji przyznającej zwolnienie z podatku.

2. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia z podatku.

§ 4. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia o którym mowa w § 1, jest spełnienie łącznie następujących warunków :

- 1) wniosek o udzielenie pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy złożony zostanie przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są miejsca pracy,

- 2) nastąpi wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku przedsiębiorstw istniejących krócej niż 12 miesięcy nastąpi wzrost zatrudnienia do średniej z okresu działalności przedsiębiorstwa,
- 3) nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez okres co najmniej 2 lat,
- 4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby bezrobotne posiadające zameldowanie na terenie Gminy Miasto Szczecin,
- 5) osoby bezrobotne zostaną zatrudnione w ciągu 2 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje przy wzroście zatrudnienia :

- 1) w przypadku mikro i małego przedsiębiorcy o 2 pracowników,
- 2) w przypadku średniego przedsiębiorcy o 5 pracowników,
- 3) w przypadku dużego przedsiębiorcy o 15 pracowników.

§ 5. 1. Maksymalna intensywność pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy wynosi 50 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się ponoszone przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą dwuletnie koszty zatrudnienia nowych pracowników, na które składają się koszty wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne.

3. W przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców maksymalna intensywność pomocy ulega zwiększeniu o 15 punktów procentowych brutto w stosunku do maksymalnej intensywności.

§ 6. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia :

- 1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy.
- 4) informacji dotyczącej wielkości otrzymanej pomocy de minimis w różnych formach w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, wg zasady określonej w art. 63 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291),
- 5) informacji dotyczących planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. Pomocy de minimis na zatrudnienie, wynikającej z niniejszej uchwały nie stosuje się do pomocy:

- 1) udzielanej w sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską ;

- 2) udzielanej dla działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
 - 3) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi
2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw, banki oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe w rozumieniu załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.
 3. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszym programie nie przysługuje przedsiębiorcom zalegającym z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Gminy Miasto Szczecin.

§ 8.1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest:

- 1) przez okres 3 lat kalendarzowych następujących po roku, w którym zostały utworzone nowe miejsca pracy do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku sprawozdania zawierającego informacje dotyczące zatrudnienia.
- 2) do przekazania informacji dotyczących wielkości otrzymywanej ze wszystkich źródeł i we wszystkich formach pomocy de minimis za okres 3 kolejnych lat poprzedzających taką informację, w następujących terminach:
 - począwszy od pierwszego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem do 15 stycznia każdego roku objętego pomocą w ramach niniejszej uchwały.
 - przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą.
- 3) do pisemnego powiadomienia organu udzielającego pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia dopuszczalnej wielkości tej pomocy.
3. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszego programu, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis w dniu wydania decyzji o zwolnieniu z podatku od nieruchomości.
4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.
5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.
6. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

7. W przypadku wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszym programie, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.

§ 9. Wielkość środków przewidzianych w budżecie miasta na udzielenie pomocy w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty 1,3 mln zł. rocznie.

§ 10. Uchwała obowiązuje od dnia jej wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2006 r., z zastrzeżeniem że będzie ona zgodna z regulacjami prawnymi panującymi w tym zakresie w Unii Europejskiej.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/714/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 kwietnia 2005 r.**

Wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi w rozumieniu niniejszej uchwały są:

1) **Hipermarkety** - sklepy o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.500m², prowadzące sprzedaż głównie w systemie samoobsługowym, oferujące szeroki asortyment artykułów żywnościowych i nieżywnościowych częstego zakupu,

2) **Supermarkety** - sklepy o powierzchni sprzedażowej od 200 m² do 2.500 m², prowadzące sprzedaż głównie w systemie samoobsługowym, oferujące szeroki asortyment artykułów żywnościowych oraz artykuły nieżywnościowych częstego zakupu,

3) **Domy towarowe** - wielodziałowe sklepy o powierzchni sal sprzedaży 2.000 m² i więcej, prowadzące sprzedaż szerokiego, uniwersalnego asortymentu towarów nieżywnościowych, często także towarów żywnościowych; mogące również prowadzić pomocniczą działalność gastronomiczną i usługową,

4) **Domy handlowe** - wielodziałowe (przynajmniej dwa działy branżowe) sklepy o powierzchni sal sprzedażowych od 600 m² do 2000 m², prowadzące sprzedaż towarów o podobnym asortymencie jak w domach towarowych,

5) **Domy handlowe specjalistyczne** - sklepy wielodziałowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 600 m², prowadzące sprzedaż szerokiego asortymentu artykułów określonej branży, bądź artykułów przeznaczonych dla zaspokojenia potrzeb określonej grupy nabywców,

6) **Sklepy dyskontowe** - sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m², oferujące artykuły żywnościowe i nieżywnościowe w ograniczonym zakresie oferty, przy jednoczesnym zastosowaniu niskiego poziomu obsługi konsumenta oraz stosowaniu niskiej marży handlowej, znacznie odbiegającej od średniej marży krajowej.

7) **Centra handlowe** - zgrupowanie punktów handlowych, stanowiące całość pod względem architektoniczno-budowlanym i organizacyjno- administracyjnym, w których przynajmniej jeden punkt handlowy przekracza wielkość powierzchnio sprzedażowej 300 m². W strukturze centrum handlowego występują różne pod względem wielkości powierzchni sprzedażowej i branży sklepy a także punkty usługowe, będące własnością jednego zarządcy, właściciela, holdingu, sieci handlowej, czy developera.

8) **Wielofunkcyjne Centra** - w których łączna powierzchnia handlowa przekracza krotność 300 m² lub spełnia choćby jeden z zapisów zawartych w pkt. 1-6.

9) **Hala targowa** - będąca zgrupowaniem punktów handlowych, w której przynajmniej jeden z punktów handlowych przekracza wielkość powierzchni sprzedażowej 300m². W strukturze hali targowej występują różne pod względem wielkości powierzchni sprzedażowej i branży punkty handlowe, a także punkty usługowe, będące własnością jednej spółki, spółdzielni, bądź stowarzyszenia obsługującego własnych udziałowców, akcjonariuszy lub członków lub będące własnością wyodrębnioną wielu firm z których żadna nie dysponuje w danym obiekcie większej powierzchni sprzedażowej aniżeli 300m².

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/714/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 kwietnia 2005 r.**

Szczecin,

.....
/ nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres siedziby i miejsce prowadzenia działalności/
.....

Wniosek

Na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/714/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2005 r. wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na zatrudnienie.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. NIP:
2. REGON PKD
3. Forma prawna prowadzonej działalności
4. Forma opodatkowania:
5. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. (zmiana: rozporządzenie Komisji nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004r.) w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorców (Dz. Urz. WE L 10 z dnia 13.01.2001r.)
.....

6. Rodzaj prowadzonej działalności.....
.....data
rozpoczęcia.....

7. Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy u pracodawcy będącym przedsiębiorcą wynosi
..... * (AWU)

8. Aktualna liczba pracowników u pracodawcy będącym przedsiębiorcą w miesiącu, który jest ostatnim
miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi
.....AWU, a po zatrudnieniu dodatkowych osób, wyniesie..... AWU.

II. DANE DOTYCZĄCE STANOWISK PRACY, NA KTÓRYCH MAJĄ BYĆ ZATRUDNIONE OSOBY

1. **Liczba osób bezrobotnych** planowanych do zatrudnienia z **podaniem okresu zatrudnienia:**

.....
.....

4. Miejsce i rodzaj zadań wykonywanych przez nowo zatrudnione osoby, z podziałem na stanowiska pracy.....

.....
.....
.....
.....

5. Wysokość wynagrodzenia dla poszczególnych osób wg stanowisk
pracy.....

* przez „liczbę pracowników” należy rozumieć roczną liczbę jednostek pracujących, tzn. liczbę osób zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku, przy czym ilość osób zatrudniona w niepełnym wymiarze i praca sezonowa stanowią ułamkowe części jednostki pracującej (AWU) –art. 2 Rozporządzenia Komisji (WE) NR 2204/2002 z dnia

Stanowisko	Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą		
	W tym		Obowiązkowa składka na ubezpieczenie społeczne
	Ogółem	Wynagrodzenie brutto	

7. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....

....

.....

Do wniosku należy dołączyć:

1. Kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną pracodawcy.
2. Kserokopię Regonu
3. Szczegółową dokumentację kosztów zatrudnienia.

4. Deklarację DRA z ostatnich 12 –tu miesięcy .

5. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis wydane przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy.

6. informacje dotyczące wielkości otrzymanej pomocy de minimis w różnych formach w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, wg zasady określonej w art. 63 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291), stanowiącej załącznik nr 3.

Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 kk) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

.....

(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/714/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 25 kwietnia 2005 r.**

Oświadczenie pracodawcy będącego przedsiębiorcą

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej na zatrudnienie oświadczam, że:

- 1). Spełniam warunki, o których mowa w uchwale Rady Miasta Szczecin w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na zatrudnienie;
- 2). Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy.
- 3). Nie toczy się w stosunku do mnie, jako przedsiębiorcy, postępowanie upadłościowe i nie został zgłoszony wniosek o likwidację.
- 4). Osoby zatrudnione otrzymają wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych i norm wewnętrzzakładowych
- 5). Jestem świadomy wyłączeń programowych w ubieganiu się o pomoc publiczną wynikających z § 7 uchwały, który ma następujące brzmienie:

1. Pomocy de minimis na zatrudnienie pracowników nie stosuje się do pomocy:

- 1) udzielanej w sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską ;
- 2) udzielanej dla działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 3) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi ;

2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w uchwale nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw, bank oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć i podpis
przedsiębiorcy