

WYKAZ Nr ...../2025/WMIRSPN/L  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczony do sprzedaży w trybie  
bezpłatnym na rzecz jego najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od ..... 2025 r. do ..... 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Krzysztofa Kolumba 69 m 5 Pow. 88,68 m <sup>2</sup> Opis: Trzy pokoje, kuchnia, wc, łazienka, przedpokój.	Nr działki: 11/3 Obręb:1047	857,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna	529 000,00 zł	111 000,00 zł
		94 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło plac Armii Krajowej 1.

Sporządził:

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Marzena Dleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości