

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Osów 1” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, zm. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów 1” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osów 1" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osów 1” w Szczecinie, położony jest w osiedlu Osów, dzielnicy Zachód i obejmuje dwa obszary: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi przy ul. Sierakowskiej oraz teren zabudowy wielorodzinnej przy ul. Miodowej, o łącznej powierzchni 3,74 ha.

W obszarze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: „Park Leśny Arkoński - Dolina 7 Młynów” w Szczecinie (Uchwała nr XIV/376/07 z dnia 29.10.2007 r.) oraz „Osów - Miodowa” w Szczecinie (Uchwała nr XVII/439/08 z dnia 14.01.2008 r.).

Prace nad projektem zainicjowane zostały wnioskami właścicieli terenów o zmianę planu obowiązującego:

1) wniosek dla terenu zabudowy jednorodzinnej i drogi dojazdowej - po realizacji drogi część ustaleń planu stała się bezprzedmiotowa i możliwe jest przeznaczenie terenu na cele kontynuacji zabudowy jednorodzinnej,

2) wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu elementarnego z zabudową wielorodzinną, umożliwiającą realizację zabudowy jednorodzinnej na części działek dotąd niezabudowanych,

3) wniosek dla terenu zabudowy jednorodzinnej, dotyczący korekty linii zabudowy.

Treść zagadnień, które zostaną ujęte w planie będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.04.2022 r.).