

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 23.04.2025 r.

WYKAZ Nr80...../2025/WMIRSPN/L

Części lokalu mieszkalnego stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 24.04.2025 r. do 15.05.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena części lokalu mieszkalnego nabywanej od Gminy Miasto Szczecin (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie związanego z częścią lokalu stanowiącą własność Gminy Miasto Szczecin (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Zagłoby 27/2 Pow. : 64,31 m ² w tym: stanowiąca wł. GMS 61,79 m ² i wł. Wspólnoty 2,52 m ² Opis: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój + przyn. piwnice o pow. 5,03 m ² i 7,33 m ²	Nr działki: 176 Obręb:3094	759,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	310 700,00 zł	114 100,00 zł
		2485 / 10000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządził:

GŁÓWNY SPECJALISTA
J. Melke
Jolanta Wojska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI
STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI