

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 2.380.615,00 złotych (słownie: dwa miliony trzysta osiemdziesiąt tysięcy sześćset piętnaście złotych) przez utworzenie 635 (słownie: sześćset trzydzieści pięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3 749 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 2.380.615,00 złotych (słownie: dwa miliony trzysta osiemdziesiąt tysięcy sześćset piętnaście złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem działania Szczecińskiego TBS jest pozyskiwanie dla Gminy Miasto Szczecin mieszkań na wynajem o umiarkowanej wysokości czynszach (czynsz tbsowski) w sytuacji ich deficytu na lokalnym rynku usług mieszkaniowych, jak i o czynszu komunalnym. Podniesienie kapitału zakładowego poprzez nabycie 635 nowoutworzonych udziałów stanowi realizację decyzji związanych z dofinansowaniem zadań inwestycyjnych z lokalami mieszkalnymi na wynajem prowadzonych przez Szczecińskie TBS, których dysponentem pozostaje Gmina Miasto Szczecin. Są to inwestycje związane z budową nowych lokali mieszkalnych oraz z modernizacją i przebudową 100-letnich śródmiejskich kamienic mieszkalnych.

Środki w łącznej wysokości 2.380.615,00 złotych wniesione do spółki na pokrycie nowonabytych udziałów w ramach podnoszonego kapitału zakładowego przeznaczone są na realizację niżej wymienionych inwestycji:

Zgodnie z postanowieniami umowy Nr WGN.XV.3021.1024.2012.DR/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 roku zawartej pomiędzy Gminą Miasto Szczecin i Szczecińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością dotyczącej zasad i warunków udziału finansowego Gminy Miasto Szczecin w kosztach budowy 30 lokali mieszkalnych na wynajem o czynszu komunalnym w budynkach przy ul. Łącznej - Kukuleczki w Szczecinie Gmina współfinansuje budowę tych lokali zarówno poprzez wkład własny w wysokości 2 643 316,63 zł, jak i środki dotacyjne z Funduszu Dopłat obsługiwanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w wysokości 1 727 883,37 zł. Szczecińskie TBS współfinansuje tę inwestycję ze środków własnych w wysokości 690 567,00 zł. W 2012 roku Gmina Miasto Szczecin wniosła kwotę w wysokości 2 499 200 zł. Zgodnie z postanowieniami ww. umowy do wniesienia pozostała kwota w wysokości 1 872 000 zł w terminie do 28 lutego 2014 roku.

Środki pochodzące w ramach podnoszonego kapitału zakładowego przeznaczone są także na kontynuowanie rewitalizacji śródmiejskiej zabudowy kwartału numer 23 (kwartał ulic ograniczony Aleją Wojska Polskiego, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego i Królowej Jadwigi) w ramach prowadzonego projektu „Rewitalizacja RAZEM”. Jest to trzecia i ostatnia część z kwoty 1,41 mln zł, o jaką łącznie w latach 2012-2014 zostać powinien podniesiony kapitał zakładowy. W ramach tego projektu dofinansowana zostanie budowa lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym przy ul. Kr. Jadwigi. W budynku tym planuje się budowę 15 lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób starszych i niepełnosprawnych. Pozostałe 8 lokali mieszkalnych przeznaczonych na potrzeby osób starszych w ramach realizacji Programu Mieszkaniowego Szczecińskiego TBS „Dom dla seniora” realizowanego we współpracy z Gminą Miasto Szczecin, będzie zlokalizowane w budynkach oddanych przebudowie i modernizacji. Ponadto Gmina Miasto Szczecin wykorzystującą infrastrukturę lokalową (mieszkalną i użytkową) we współpracy ze Spółką planuje realizację programów społecznych na obszarze tego kwartału skierowanych do lokalnej społeczności, w tym szczególności do osób starszych i dzieci. Zostanie utworzona świetlica środowiskowa i punktu konsultacyjnego MOPR dla mieszkańców nie tylko rewitalizowanego kwartału, ale także mieszkańców sąsiednich budynków. W lokalach wybudowanych ze środków własnych Szczecińskiego TBS z udziałem dofinansowania ze środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013 do dyspozycji Gminy zostaną przekazane dwa mieszkania chronione – mieszkanie dla usamodzielniających się wychowanków domów dziecka i mieszkanie treningowe jako pomoc dla osób lub rodzin

będących w sytuacji kryzysowej. Łączny koszt projektu realizowanego przez Szczecińskie TBS w ramach Programu pn. „Rewitalizacja RAZEM” szacuje się na ok. 20 mln zł.

Pozostała część środków z podnoszonego kapitału zakładowego, w wysokości 100 tys. zł, przeznaczona jest na przygotowanie lokali mieszkalnych do wynajęcia studentom szczecińskich wyższych uczelni w ramach Programu Mieszkaniowego Szczecińskiego TBS „Wybierz Szczecin – znajdź dom” realizowanego przy udziale Gminy Miasto Szczecin.

Zważając na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.