



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Michał Przepiera**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806  
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 11 czerwca 2021 r.

**Szanowny Pan**  
**Dariusz Matecki**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak: WZP-III.0003.4.2021.BK**

**Dotyczy:** nierównych schodów na budowanym stadionie – interpelacja nr 2644

W odpowiedzi na interpelację nr 2644 z dnia 24 maja 2021 r. informuję, że zróżnicowanie wysokości stopni w ciągach komunikacyjnych trybun Stadionu Miejskiego w Szczecinie jest konsekwencją krzywej widoczności, która jest przyjmowana na obiektach widowiskowych w celu zapewnienia jak najlepszej widoczności na każdym z kolejnych rzędów trybun. Taki układ stopni po pierwsze wymusza na osobach poruszających się po widowni zachowanie uwagi podczas schodzenia i wchodzenia, a po drugie spowalnia ruch. Jest to podyktowane względami bezpieczeństwa, a w szczególności zapobiega przed szybkim wtargnięciem osób postronnych na główną płytę stadionu.

Obiekt uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie wydaną przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Układ zejść na widownię jest zatem bezpieczny dla użytkowników.

Identyczne rozwiązania stosuje się również na innych obiektach widowiskowych, gdzie mamy do czynienia z trybunami. Trybuny Stadionu w Szczecinie mają stosunkowo wygodne "schody", na innych obiektach bywają bardziej strome – tak jest np. na stadionie Legii w Warszawie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera

**Załączniki:**

1. Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca analogiczne rozwiązania przyjęte na innych obiektach widowiskowych.
2. Kopia prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Stadion Cracovii



Stadion Legii w Warszawie fot. 1





Stadion Legii w Warszawie fot. 2



Stadion Miejski w Bielsku Białej





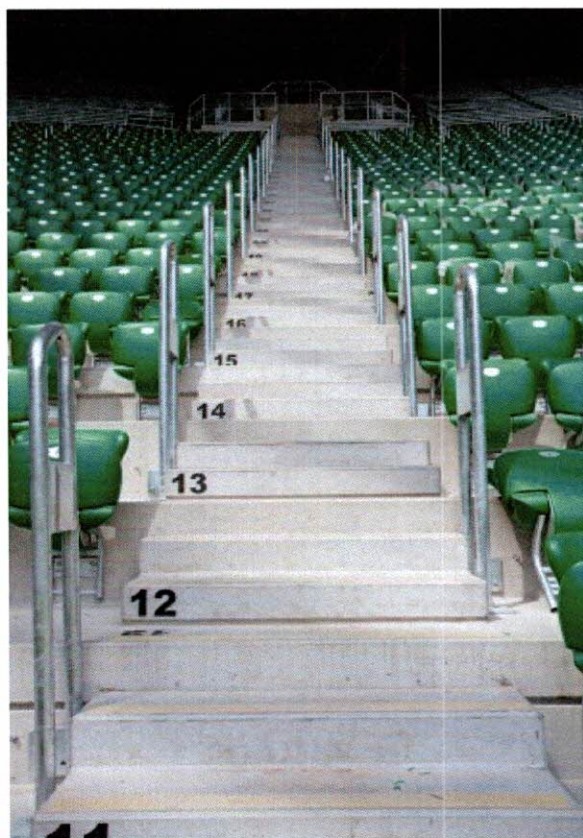
Stadion Miejski w Poznaniu



Stadion w Lubinie



Stadion Miejski we Wrocławiu





**DECYZJA**  
**o pozwoleniu na użytkowanie**

Na podstawie art. 59 ust. 1, 3 i 4a w związku z art. 55 ust. 2, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.), art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020, poz. 471) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu złożonego przez Gminę Miasto Szczecin wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie rozbudowanego stadionu miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową i budową zjazdów oraz rozbiórką obiektów budowlanych na nieruchomości przy ul. Karłowicza 28 w Szczecinie dz. nr 2/4, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 5dr, 6dr z obrębu 82 Pogodno; nr 33/5, 33/6, 33/7, 34, 35dr, 36dr z obrębu 81 Pogodno; nr 6/9dr z obrębu 89 Pogodno; nr 10dr z obrębu 90 Pogodno, w części obejmującej: trybuny południowa i zachodnia wraz z zadaszeniem, pawilony w koronie stadionu trybuny południowej i zachodniej, parkingi PS1, PS2, PS3, PS4 (zgodnie z zatwierdzonym projektem: P5, P6, P7), tymczasowe obiekty kontenerowe, droga dojazdowa do ul. Witkiewicza wraz z infrastrukturą sanitarną i elektryczną

**udziela się**

pozwolenia na użytkowanie obiektów: zadaszonych trybun południowej i zachodniej, pawilonów w koronie stadionu trybuny południowej i zachodniej, parkingów PS1, PS2, PS3, PS4 (zgodnie z zatwierdzonym projektem: P5, P6, P7), tymczasowych obiektów kontenerowych, drogi dojazdowej do ul. Witkiewicza wraz z infrastrukturą sanitarną i elektryczną, zlokalizowanych w Szczecinie, przy ul. Karłowicza 28, działki nr 2/4, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 5dr, 6dr z obrębu 82 Pogodno; nr 33/5, 33/6, 33/7, 34, 35dr, 36dr z obrębu 81 Pogodno; nr 6/9dr z obrębu 89 Pogodno; nr 10dr z obrębu 90 Pogodno.

**Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do zakończenia robót związanych z wykonaniem:**

- schodów terenowych od strony ul. Witkiewicza - ST1 wraz z otoczeniem (chodnik, zieleń) w terminie do dnia 31.01.2021 r.
- balustrad (w części) na drodze dojazdowej od strony ul. Witkiewicza w terminie do dnia 15.02.2021 r.
- modernizacji studni głębinowej wraz z otoczeniem (chodnik zieleń) w terminie do dnia 28.02.2021 r.
- strefy pojazdów policji na parkingu południowym w terminie do dnia 31.05.2021 r.
- ogrodzenia wzdłuż dojazdu do parkingu południowego w terminie do dn. 30.04.2022 r.
- dwóch tymczasowych namiotów na terenie południowego parkingu.

O wykonaniu powyższego obowiązku Inwestor zobowiązany jest powiadomić tutejszy Inspektorat.

## UZASADNIENIE

W dniu 03.12.2020 r. Inwestor – Gmina Miasto Szczecin, złożył w tutejszym Inspektoracie wnioszek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie rozbudowanego stadionu miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową i budową zjazdów oraz rozbiórką obiektów budowlanych na nieruchomości przy ul. Karłowicza 28 w Szczecinie dz. nr 2/4, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 5dr, 6dr z obrębu 82 Pogodno; nr 33/5, 33/6, 33/7, 34, 35dr, 36dr z obrębu 81 Pogodno; nr 6/9dr z obrębu 89 Pogodno; nr 10dr z obrębu 90 Pogodno, w części obejmującej: trybuny południowa i zachodnia wraz z zadaszeniem, pawilony w koronie stadionu trybuny południowej i zachodniej, parkingi PS1, PS2, PS3, PS4 (zgodnie z zatwierdzonym projektem: P5, P6, P7), tymczasowe obiekty kontenerowe, droga dojazdowa do ul. Witkiewicza wraz z infrastrukturą sanitarną i elektryczną.

Niniejsza inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Szczecina o pozwoleniu na budowę nr 880/16 z dnia 12.07.2016 r. znak: WUiAB-III.6740.223.2016.TK, obejmującej rozbudowę stadionu miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudowę i budowę zjazdów oraz rozbiórkę obiektów budowlanych na nieruchomości przy ul. Karłowicza 28 w Szczecinie (działki nr 2/4, 3/2, 3/3, 3/4, 4, 5dr, 6dr, z obrębu 82 Pogodno; nr 33/5, 33/6, 33/7, 34, 35dr, 36dr z obrębu 81 Pogodno; nr 6/9dr z obrębu 89 Pogodno; nr 10dr z obrębu 90 Pogodno), zmieniona decyzją nr 89/18 z dnia 16.01.2018 r. znak: WUiAB-III.6740.461.2017.TK (aneks nr 1), decyzją nr 1228/19 z dnia 21.08.2019 r. znak: WUiAB-III.6740.261.2019.TK (aneks nr 2), decyzją nr 1667/19 z dnia 06.11.2019 r. znak: WUiAB-III.6740.361.2019.TK (aneks nr 3), decyzją nr 108/20 z dnia 29.01.2020 r. znak: WUiAB-III.6740.495.2019.TK (aneks nr 4), decyzją nr 265/20 z dnia 28.02.2020 r. znak: WUiAB-III.6740.31.2020.TK (aneks nr 5) oraz decyzją nr 1198/20 z dnia 22.09.2020 r. znak: WUiAB-III.6740.265.2020.TK (aneks nr 6).

Prowadzone postępowanie w sprawie pozwolenia na użytkowanie – w tym przedłożone przez Inwestora wraz z wnioskiem dokumenty wyszczególnione w art. 57 ustawy Prawo budowlane, a także kontrola obowiązkowa przeprowadzona w dniu 22.12.2020 r., pozwoliły stwierdzić, że budowa objęta wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie, została wykonana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Do zakończenia całej inwestycji, objętej przedmiotowym pozwoleniem, pozostało wykonanie:

- rozbiórka obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości;
- budowa trybun stadionu (północnej, oraz wschodniej) wraz z częścią kubaturową (w tym budynek główny wraz z garażami podziemnymi)
- płyta boiska nr 2;
- pawilony nr 12 i 17,
- budowa dachu nad trybunami północną i wschodnią;
- budowa nowego i przebudowa istniejącego układu drogowego i ciągów pieszych, a także parkingów (drogi i parkingi część północna i wschodnia);
- przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ;
- budowa nowej stacji trafo i montaż nowych agregatów;
- budowa nowego ogrodzenia, bram;
- elementy zagospodarowania terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz załączone do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 57 dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się ww. prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja ta staje się ostateczna i prawomocna.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Powiecie Grodzkim Szczecin

*mgr inż. arch. Andrzej Loch*

Niniejsza decyzja z odpłatnością z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 101 § 1 pkt 1 lit. a) ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1424 z późn. zm.)  
-str. 7 ..... ust. .... pkt ..... lit. ....  
-cz. .... ust. .... kol. .... pkt ..... lit. ....  
podpis: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

**Niniejsza decyzja jest  
ostateczna i prawomocna**

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W POWIECIE GRODZKIM SZCZECIN  
St. Inspektor Nadzoru Budowlanego

23.12.2020.  
*mgr inż. Aleksander Dubiako*

*Oświadczam*

*23.12.2020.*

*Robert Danielewski*

### Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin do rąk pełnomocnika Pana Roberta Danielewskiego
2. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej UM w Szczecinie
3. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych UM w Szczecinie
4. a/a