

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia 2020 r.**

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Monte Cassino 7 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 81 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282) oraz § 7 ust.1 uchwały nr IX/274/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 70, poz. 1119) zmienionej uchwałą nr XXXV/961/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/274/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 4939) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 90 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy zł) Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Monte Cassino 7 w Szczecinie, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich przejazdu bramnego oraz klatki schodowej w kamienicy przy ul. Monte Cassino 7 w Szczecinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie przejazdu bramnego oraz klatki schodowej w zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Monte Cassino 7 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania oryginalnych elementów architektury i wystroju klatki schodowej.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Monte Cassino 7 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2020 rok.

Kamienica położona przy ul. Monte Cassino 7 w Szczecinie jest indywidualnie ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Kamienica przy ul. Monte Cassino 7 w Szczecinie została wybudowana w 4 ćw. XIX w. przy jednym z najbardziej reprezentacyjnych placów gwiazdowego układu urbanistycznego Śródmieścia – placu Odrodzenia (dawniej *Friedrich-Karl-Platz*). Pomimo przekształceń pierwotnej bryły w okresie powojennym (nadbudowa i przebudowa dachu, likwidacja szczytu od strony placu) kamienica zachowała bardzo ciekawy wystrój elewacji oraz bogaty wystrój sztukatorski i malarski przejazdów bramnych i klatek schodowych, którego obecność została potwierdzona na podstawie badań odkrywkowych.

Stan historycznego wystroju przejazdów bramnych i klatek schodowych oraz fakt zachowania się niemal kompletnego wystroju sztukatorskiego, malarskiego i snycerskiego wymaga podjęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich mających na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i pierwotnych walorów plastycznych tych elementów, przy zachowaniu autentycznej substancji zabytku.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich jednego z przejazdów bramnych wraz z klatką schodową, a tym samym wpłynie pozytywnie na wartość zabytku w skali Śródmieścia Szczecina.