

**UCHWAŁA NR XLI/1042/09**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 23 listopada 2009 r.**

**w sprawie skargi**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 130, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Nr 153, poz. 1271; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za bezprzedmiotową skargę pani \_\_\_\_\_ na Prezydenta Miasta Szczecin dotyczącą nieuzasadnionego żądania zwrotu bonifikaty z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od daty jego nabycia w lutym 1999 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 1 września 2009 r. pani \_\_\_\_\_ złożyła do Rady Miasta Szczecin skargę – odwołanie od decyzji i żądania zwrotu bonifikaty, uzyskanej przy nabyciu komunalnego lokalu mieszkalnego.

Przedmiotem skargi jest bezpodstawne, zdaniem skarżącej, żądanie od niej zwrotu równowartości bonifikaty udzielonej od ceny nabywanego od Miasta lokalu mieszkalnego w kwocie 18.864,57 zł.

Skarżąca podnosi, że ze środków uzyskanych ze sprzedaży przedmiotowego lokalu nabyła inny lokal mieszkalny celem poprawy warunków mieszkaniowych rodziny. Ponadto skarżąca wyjaśnia, że do dokonania tych czynności doszło nieświadomie, na skutek nieznajomości obowiązującego prawa.

Z wyjaśnień przedłożonych przez pana Marcina Wajdziaka, Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w piśmie z dnia 25.09.2009 r. wynika, że pani \_\_\_\_\_ w dniu 19 lutego 1999 r. nabyła od Gminy Miasto Szczecin lokal mieszkalny z bonifikatą, a następnie w dniu 13 sierpnia 1999 r. lokal ten zbyła na rzecz osoby trzeciej.

Wobec braku dobrowolnej zapłaty przez panią \_\_\_\_\_ żądanej kwoty, Miasto skierowało sprawę na drogę sądową.

Zgodnie z prawem obowiązującym w dacie nabycia przez skarżącą lokalu mieszkalnego od Gminy (art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z 1998 r. Nr 106, poz. 668) „Właściwy organ może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż wymienione w ust. 1 pkt 1-3 i 7. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.”

Poza przypadkiem zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej w lutym 1999 r. przepisy nie przewidywały żadnych możliwości zwolnienia nabywcy lokalu mieszkalnego od obowiązku zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty, jeżeli do sprzedaży lokalu doszło przed upływem 10 lat od daty jego nabycia.

Skargę należy ocenić jako bezprzedmiotową, gdyż Rada Miasta nie jest organem właściwym do rozpatrywania odwołań obywateli w tego typu sprawach, a ocena zasadności żądania przez Miasto zwrotu bonifikaty zostanie dokonana przez sąd.

#### Pouczenie

Od niniejszej uchwały nie przysługuje żaden środek odwoławczy, bowiem postępowanie w sprawach skarg, o których mowa w Dziale VIII Kodeksu postępowania administracyjnego, jest postępowaniem jednoinstancyjnym.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran