

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Golęcino-Rolna” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Rolna” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

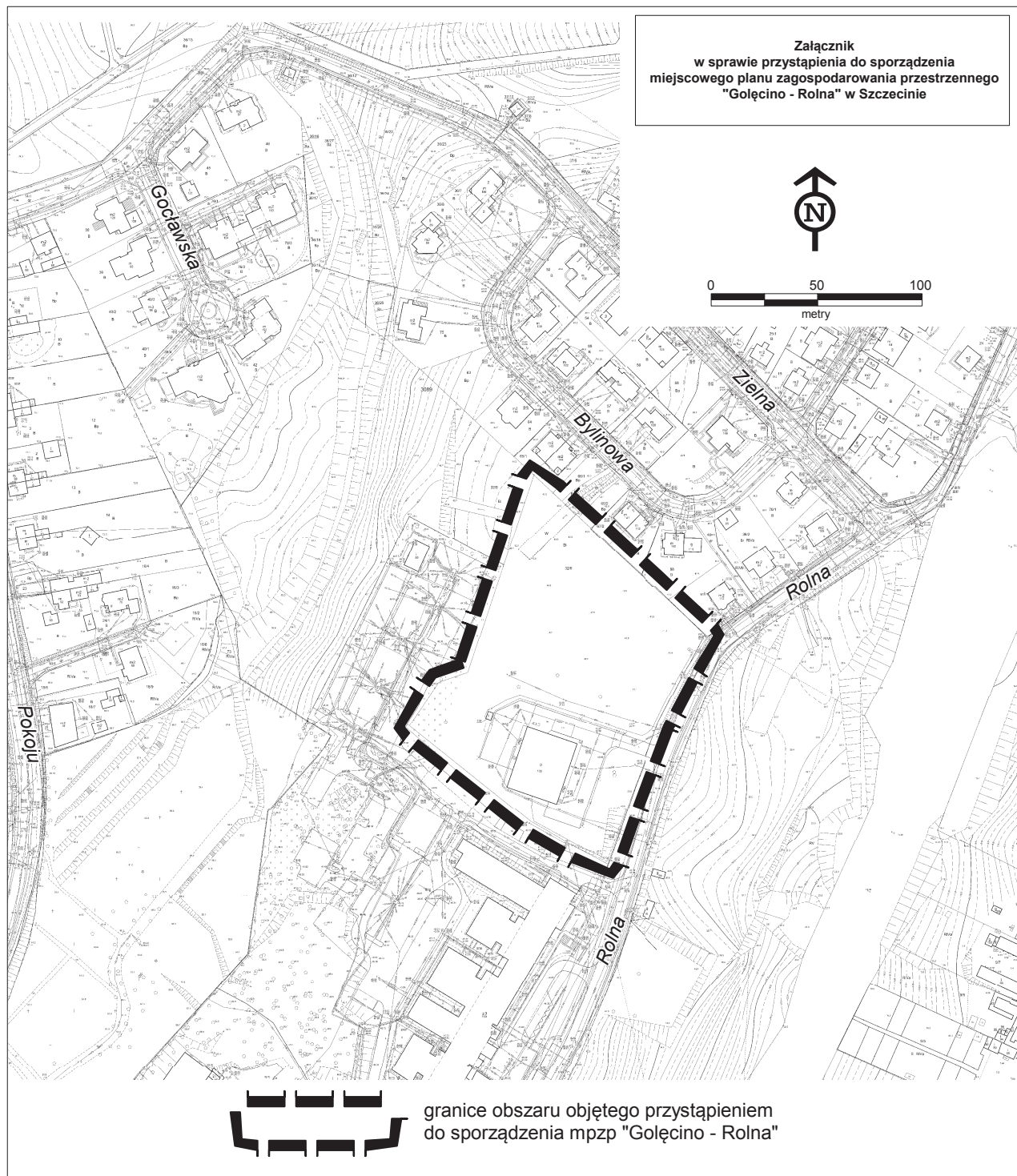
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje teren dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Goćław” w Szczecinie (uchwała Nr XXXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Goćław 2” w Szczecinie (uchwała Nr XXVIII/797/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 marca 2013 r.).

Teren objęty przystąpieniem położony jest przy ulicy Rolnej, obejmuje powierzchnię 1,29 ha i stanowi część osiedla Golęcino-Goćław w Szczecinie.

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu, dotyczącym zwiększenia powierzchni zabudowy ustalonej w planie na poziomie 30 %, wystąpił właściciel nieruchomości: Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A. Zmiana planu umożliwi rozbudowę istniejącego obiektu oraz rozszerzenie działalności (usługi dla szpitali: mycia, dezynfekcji i sterylizacji narzędzi chirurgicznych) o usługi prania i wynajmu pościeli szpitalnej i odzieży operacyjnej oraz produkcji gotowych pakietów i zestawów medycznych.

Plan utrzyma przeznaczenie terenu dla zabudowy usługowej w zakresie: obiekty związane z obsługą usług zdrowia, w tym rzemiosło usługowe, z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej związanej z obsługą usług zdrowia, magazynów i składów.

Plan obejmie pełny zakres merytoryczny ustaleń planistycznych. Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.)