

UCHWAŁA NR XLVI/1149/10

Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 28 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz.1590) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Wiosny Ludów 28 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą cenie, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w §2 ust.1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny przy nabywaniu prawa własności innej nieruchomości gminnej.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki kaucyjnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran

Załącznik
do Uchwały Nr XLVI/1149/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Lp.	Wieczysci użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wiosny Ludów 28, dz. 13/5 z obr. 2035 Pogodno o pow. 4 174 m ² i dz. 42/1 z obr.2038 Pogodno ul. Zakole, pow.275m ² KW SZ1S/00147353/3 wg udziałów	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifiki- katy	Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży udziału w nierucho- mości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 366140/422040 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Szczecinie	1 519 597, 25 zł	1 135 099, 93 zł	384 497, 32 zł	92 %	353 737, 54 zł	30 759,78 zł
2.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 21	19 838, 51 zł	14 818, 87 zł	5 019, 64 zł	92 %	4 618, 07 zł	401, 57 zł
3.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 33	19 838, 51 zł	14 818, 87 zł	5 019, 64 zł	92 %	4 618, 07 zł	401, 57 zł
4.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 36	19 838, 51 zł	14 818, 87 zł	5 019, 64 zł	92 %	4 618, 07 zł	401, 57 zł
5.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 49	25 441, 45 zł	19 004, 10 zł	6 437, 35 zł	92 %	5 922, 36 zł	514, 99 zł
6.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 52	25 441, 45 zł	19 004, 10 zł	6 437, 35 zł	92 %	5 922, 36 zł	514, 99 zł
7.	udział 4780/422040 związany z własnością lokalu Nr 54	19 838, 52 zł	14 818, 86 zł	5 019, 66 zł	92 %	4 618, 09 zł	401, 57 zł
8.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 58	25 441, 45 zł	19 004, 10 zł	6 437, 35 zł	92 %	5 922, 36 zł	514, 99 zł
9.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 61	25 441, 45 zł	19 004, 10 zł	6 437, 35 zł	92 %	5 922, 36 zł	514, 99 zł

10.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 70	25 441, 45 zł	19 004, 10 zł	6 437, 35 zł	92 %	5 922, 36 zł	514, 99 zł
11.	udział 6130/422040 związany z własnością lokalu Nr 73	25 441, 45 zł	19 004, 10 zł	6 437, 35 zł	92 %	5 922, 36 zł	514, 99 zł
	Razem	1 751 600, 00 zł	1 308 400, 00 zł	443 200, 00 zł	92 %	407 744, 00 zł	35 456,00 zł