

UCHWAŁA NR VIII/W/510/04
Rady Miasta Szczecina
z dnia 1 września 2004 r.

w sprawie wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Zachodniopomorskiego

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568); **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. Wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 lipca 2004 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr XXIII/467/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Autostrada” w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Szczecina

Władysław Dzikowski

UZASADNIENIE

Rozstrzygnięciem nadzorczym (PN.2.D.0911-152/04) z dnia 30 lipca 2004 r. Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność uchwały Nr XXIII/467/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Autostrada” w Szczecinie.

W uzasadnieniu cyt. Rozstrzygnięcia organ nadzoru twierdzi, iż w wyniku wszczętego planu nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Następnie, z tego twierdzenia wywodzi niezgodność z art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, cyt.: „Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium”, oraz z art. 9 ust. 4 ustawy, który mówi, cyt.: „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Grunty rolne w granicach wszczętego planu stanowią zamkniętą enklawę, która posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

Grunty leśne stanowią fragment większego kompleksu leśnego w Osiedlu Wielgowo, położony w rejonie projektowanego węzła komunikacyjnego na Autostradzie w rejonie ul. Tczewskiej, ale nie będą przedmiotem zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Tak więc, kluczowe twierdzenie Wojewody, iż w wyniku wszczętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Autostrada” nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne jest w rzeczywistości błędnym założeniem. Organ nadzoru mógłby stwierdzić nieważność planu w przypadku, gdyby jego ustalenia ingerowały w tereny leśne objęte granicami planu – ale na etapie przystąpienia do sporządzenia planu nie można czynić takich założeń, a podejrzenia nie mogą stanowić podstawy do negatywnych rozstrzygnięć nadzorczych.

W rzeczywistości, granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Autostrada” w Szczecinie zostały oparte o rezerwację terenu na rozbudowę komunikacji dokonaną w zmianie planie ogólnego K.74. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego K.74 został sporządzony na mniej dokładnych podkładach w skali 1:5000, dlatego istnieje potrzeba uszczegółowienia granicy rezerwacji terenu dla Autostrady w skali miejscowego planu „Wielgowo-Autostrada” 1:1000. Przyjęte granice planu umożliwiają zaprojektowanie niezbędnych rozwiązań komunikacyjnych dla obsługi terenów projektowanego zainwestowania miejskiego - bez ingerencji w tereny leśne, bowiem w granicach planu znajduje się pas terenu o klasyfikacji Tr, o szerokości pozwalającej na realizację niezbędnego zjazdu z Autostrady (klasyfikacja terenów została uwidoczniona na załączniku do uchwały uchwały Nr XXIII/467/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-Autostrada” w Szczecinie). Poszerzenie terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu o fragment kompleksu leśnego miało na celu przeanalizowanie wpływu rozwiązań inwestycyjnych na bezpośrednie sąsiedztwo leśne, a także uniemożliwienie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ewentualnej drogi dojazdowej przebiegającej przez objęty planem teren leśny.