



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 209, +4891 42 25 302
fax. +4891 42 45 207
dwecin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 15 czerwca 2023 r.

Pan Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.349.2023.SS

Dotyczy: Interpelacji numer 5023

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację nr 5023 informuje, że ustalenia wytycznych dla ogródków gastronomicznych sformułował zespół, który w swoich kompetencjach ma rewitalizację, planowanie przestrzenne, ochronę zabytków oraz prawo budowlane. Warunki zostały opracowane m.in. na podstawie istniejących, konsultowanych z mieszkańcami, głosowanych przez radnych i obowiązujących obecnie dla tego terenu, planów zagospodarowania przestrzennego i są wyłącznie wprowadzeniem ich w życie, stąd brak jest uzasadnienia do przeprowadzenia ponownych konsultacji w tym temacie.

Warunki stworzono w oparciu o specyfikę i uwarunkowania obszaru al. Wojska Polskiego:

- 1) obszar objęty jest zatwierdzonym i realizowanym projektem budowlanym pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego w Szczecinie ZADANIE I (etap A, B, C) – przebudowa Alei Wojska Polskiego na odcinku od Placu Zwycięstwa do Placu Szarych Szeregów”, opracowanym w ramach Modelowej Rewitalizacji. Zawiera modelowe rozwiązania użytkowe, także z zakresu małej architektury i wyposażenia.
- 2) obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum – Plac Odrodzenia 3”, z którego wynikają m.in. ograniczenia w zakresie kształtowania ogródków gastronomicznych;
- 3) obszar objęty jest w całości zabytkowym układem przestrzennym Śródmieścia Szczecina, który został ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zespół ustalając standardy zawarte w opracowaniu p.n. „Warunki zagospodarowania ogródków gastronomicznych w ciągu al. Wojska Polskiego (pomiędzy pl. Zwycięstwa i pl. Szarych Szeregów)” brał pod uwagę wszystkie w/w aspekty.

Dodatkowo informuję, iż Miejski Konserwator Zabytków, uczestniczył w zespole zadaniowym opracowującym wytyczne do lokalizacji ogródków letnich na tym obszarze ze względu na fakt ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina. Formułując zasady dotyczące formy i lokalizacji ogródków gastronomicznych na tym obszarze kierowano się również zasadami ochrony konserwatorskiej wskazanymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wynikającymi z ujęcia układu przestrzennego w ewidencji konserwatorskiej - m.in. zakaz przesłaniania nawierzchni oraz elewacji budynków

zabytkowych, zakaz stosowania form kubaturowych, wysoka jakość rozwiązań formalnych i materiałowych. Forma i lokalizacja ogródków wynika również z kompozycji oraz estetyki wdrożonych rozwiązań projektowych, które zostały zatwierdzone ze stanowiska konserwatorskiego na etapie uzgadniania dokumentacji budowlanej dotyczącej przebudowy i remontu alei. Przestrzeń jaka zostanie przeznaczona pod działalność przedsiębiorców w postaci ogródków gastronomicznych obrazuje informacja graficzna/mapa, umieszczona pod adresem internetowym: <https://wojskapolskiego.szczecin.eu/nowe-standardy-zagospodarowania-ogrodkow-gastronomicznych/>.

Informuję, że kierunek i cel działań zawarty jest w Lokalnym Programie Rewitalizacji, który stanowi podstawowe narzędzie planowych działań rewitalizacyjnych. Jednym z celów jest podniesienie atrakcyjności osiedleńczej poprzez modernizację obiektów mieszkaniowych oraz rozwój infrastruktury społecznej i przestrzeni publicznych. Kierunki działań rewitalizacyjnych odnoszą się do kształtowania wysokiego standardu przestrzeni, w odpowiedzi na niekontrolowany proces przemian w tkance miejskiej, skutkujący chaosem i niską jakością przestrzeni. Ponadto tworzenie nowych przestrzeni publicznych, które pozytywnie wpłyną na atrakcyjność życia na obszarze rewitalizacji, w tym wykreowanie rzeczywistego, skupionego przestrzennie centrum życia miasta.

Odnosząc się do strony internetowej dotyczącej przebudowy informuję, że serwis prowadzony pod adresem wojskapolskiego.szczecin.eu podlega bieżącemu administrowaniu i serwisowaniu polegającemu m.in. na dokonywaniu aktualizacji systemu zarządzania treścią serwisu www, a także jego późniejszą aktualizację i rozbudowę. W trakcie wykonywania serwisu mogą pojawić się nieoczekiwane trudności takie jak niezgodność między rzeczywistym adresem URL witryny a adresem zapisanym w ogólnych ustawieniach systemu zarządzania treścią serwisu. Administrator strony wojskapolskiego.szczecin.eu niezwłocznie poprawił niezgodność w ustawieniach witryny.

z powrotem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wacinkiewicz