

Szczecin 2018.02.07

Nasz znak: BMKZ-S.1431.2.2018.MJ  
UNP: 7680/BMKZ/-0/18

**Sprawa: udostępnienie informacji publicznej dotyczącej dworu z dziedzińcem gospodarczym i parkiem – „Sienno” przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie**

W odpowiedzi na Pana wniosek z dn. 30 stycznia br. uprzejmie informuję, że w dn. 10 stycznia br. została przeprowadzona przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego kontrola stanu technicznego dworu „Sienno” przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie, w obecności pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków. Właściciel zobowiązał się do usunięcia/ zabezpieczenia elementów budynku zagrażających otoczeniu, o czym niezwłocznie poinformuje PINB oraz uporządkowania terenu, w tym nawiezionej ziemi i gruzu. Pracownik BMKZ przypomniał właścicielowi, że wszystkie działania na ww. obiekcie wymagają uzyskania wcześniejszego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. W celu uzyskania dalszych informacji, dotyczących postępowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin w ww. sprawie, należy zwrócić się do niego bezpośrednio - siedziba: ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin.

Kontrola Miejskiego Konserwatora Zabytków w ww. obiekcie została przełożona na prośbę właściciela z dn. 30.01. na 28.02. br. Jednocześnie na spotkaniu w dn. 22.01.br. właściciel zobowiązał się do wykonania do dn. 26.02.br. inwentaryzacji obiektu, zawierającej określenie najbardziej zniszczonych elementów konstrukcyjnych budynku oraz opracowanie zakresu niezbędnych prac, pozwalających na zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją.

W terminie od 18.12.2017 r. do chwili obecnej Miejski Konserwator Zabytków nie wydał pozwolenia na prowadzenie prac i innych działań w obiekcie zabytkowym przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie. Miejski Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do nałożenia kary na właściciela, w związku z zapisami znowelizowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.( Dz.U. 2017 poz. 2187 – tekst jednolity, z późn. zmianami), obowiązujących od dn. 1 stycznia 2018 r.

Jednocześnie informuję, że MKZ nie ma podstawy prawnej do zawiadomienia Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków o stanie technicznym zabytkowego dworu przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie. Zgodnie z § 5 Porozumienia zawartego


w dniu 31 lipca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecina w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony dóbr kultury (Dz.Urz.Woj.Zachodniopom. poz. 1802 z dn. 31 lipca 2012 r.) stan zachowania ww. obiektu zabytkowego jest badany podczas kontroli Miejskiego Konserwatora Zabytków, a zalecenia pokontrolne są przesyłane do wiadomości Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zabudowania gospodarcze przy ul. Łącznej 4 nie są objęte decyzją o wpisie do rejestru zabytków, jedynie znajdują się na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Miejski Konserwator Zabytków nie ma kompetencji do badania budynków gospodarczych pod kątem zagrożenia bezpieczeństwa i życia osób postronnych, do czego powołany jest PINB.

W chwili obecnej brak podstawy prawnej do wszczęcia procedury wywłaszczenia zabytku na rzecz Gminy Miasto Szczecin lub ustanowienia hipoteki przymusowej z tytułu wykonania zastępczego prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy ww. zabytku. Taka ewentualność może nastąpić po zakończeniu aktualnie wszczętej procedury kontrolnej, jeżeli nie będą wykonywane przez właściciela zalecenie pokontrolne.

Opracowana przez Pana inwentaryzacja budowlana obiektu w skali 1:100 będzie bardzo przydatna do celów archiwalnych BMKZ. W związku z powyższym uprzejmie proszę o kontakt, w celu omówienia sposobu przekazania ww. dokumentacji.

Z poważaniem

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
Małgorzata Gwiazdowska