

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zawadzkiego – Klonowica 9” w Szczecinie**

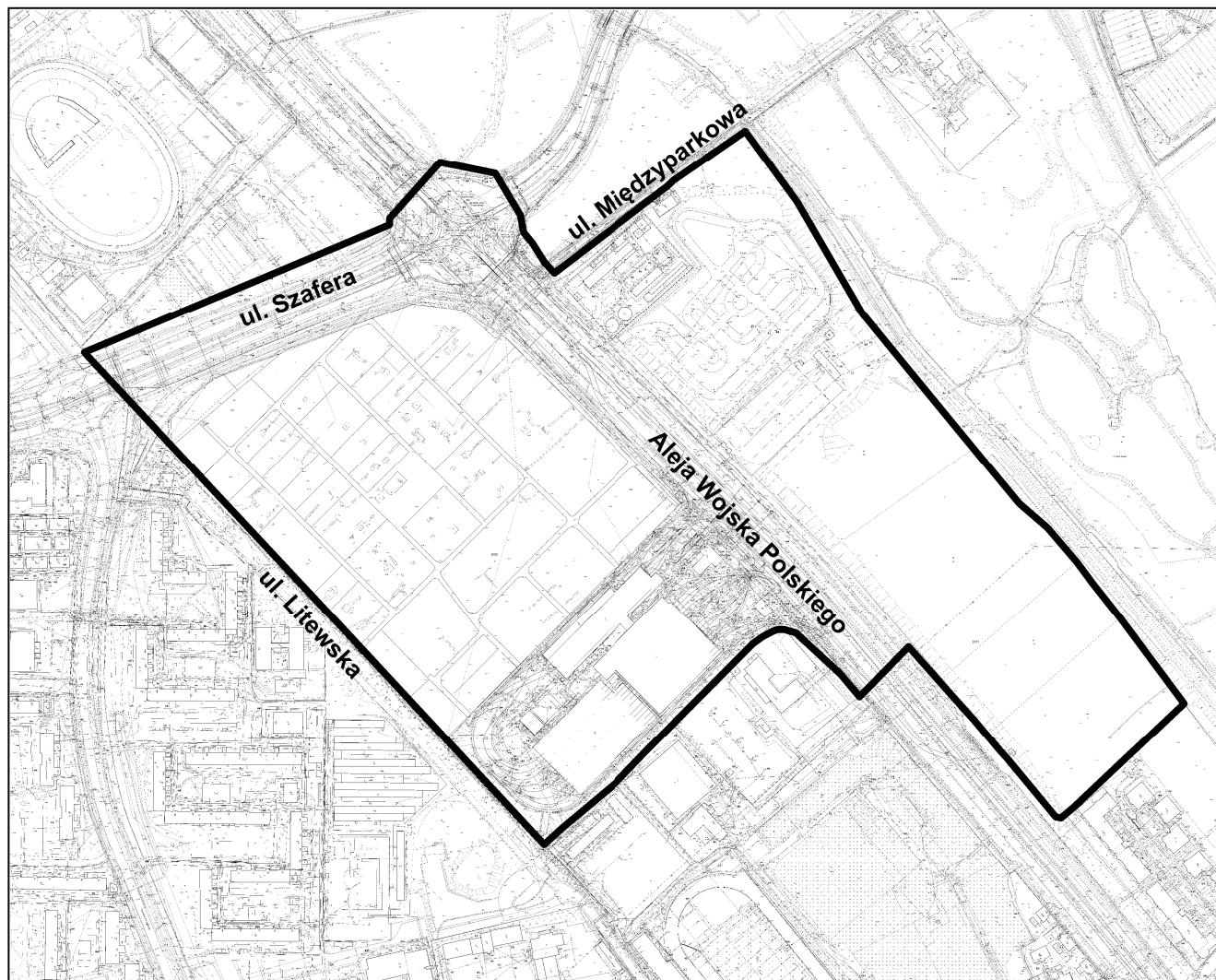
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, zm. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739),
Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 9” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica 9" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 9” w Szczecinie, położony jest w osiedlu Zawadzkiego - Klonowica, dzielnicy Zachód i obejmuje obszar o powierzchni 26,72 ha, zlokalizowany przy Al. Wojska Polskiego, w którego skład wchodzi: teren dawnego schroniska dla bezdomnych zwierząt, teren zajezdni tramwajowej, teren ogrodów działkowych, tereny usług sportu oraz niezagospodarowane działki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W obszarze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. „K.24” w Szczecinie (Uchwała nr XVI/542/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 22.11.1999 r.)
2. „Z.68” w Szczecinie (Uchwała nr XIII/263/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 01.12.2003 r.)
3. „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie (Uchwała nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r.)
4. „Zawadzkiego – Klonowica 2” w Szczecinie (Uchwała nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 07.09.2009 r.)

Prace nad planem podejmuje się w celu realizacji ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.04.2022 r.

Studium przewiduje:

1. Rozbudowę infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania spółki Tramwaje Szczecińskie, t.j. zajezdni tramwajowej Pogodno i jej zaplecza techniczno-remontowego oraz administracyjnego
2. Dla terenów wzdłuż Al. Wojska Polskiego: usługi, w tym tor kartingowy oraz zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności, z dużym udziałem zieleni wysokiej oraz wykształceniem połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy Al. Wojska Polskiego i ciągiem spacerowym wzdłuż Syrenich Stawów.