**Opis przedmiotu zamówienia**

**BGM-II.6641.37.2023.MP**

**I. Zlecam:**

Wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów przez klasyfikatora, na działce **nr 522
w obrębie ewidencyjnym nr 4195 (Dąbie 195)** położonej w Szczecinie **wraz
z przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wykonania gleboznawczej klasyfikacji, sporządzonej przez geodetę uprawnionego.**

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej.

Zlecenie będzie wykonywane zgodnie z wnioskiem z dnia 01.06.2023 r. właściciela gruntu,
o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

**II. W ramach zlecenia należy:**

1. Dokonać analizy materiałów znajdujących się w pzgik i w KW. Przeprowadzić wywiad terenowy, wykonać niezbędne prace terenowe i kameralne, w tym przeprowadzić czynności klasyfikacyjne w terenie, sporządzić projekt ustalenia klasyfikacji ( protokół
z czynności klasyfikacyjnych + mapa klasyfikacji), wykonać pomiar geodezyjny przez geodetę uprawnionego, niezbędny do opracowania gleboznawczej klasyfikacji.
2. Przed rozpoczęciem prac terenowych, w terminie nie krótszym niż 7 dni
o czynnościach należy zawiadomić właścicieli nieruchomości oraz Biuro Geodety Miasta.
W zawiadomieniu należy zamieścić informacje: o obszarze objętym klasyfikacją, miejscu i terminie rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych w terenie, zawiadamiając jednocześnie, że niestawiennictwo któregokolwiek z właścicieli nie wstrzymuje przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie.
3. Należy wykonać odkrywki podstawowe ( co najmniej 1 odkrywka). Ilość odkrywek podstawowych uzależniona jest od warunków miejscowych, mozaiki użytków i gleb, urzeźbienia terenu itp. W każdym razie ilość powinna być wystarczająca dla dokładnego zbadania wszystkich typów, rodzajów i gatunków gleb występujących na badanym obszarze. Unikać robienia odkrywek zbytecznych, sytuowanych w miejscach nietypowych, Należy dążyć do uchwycenia odkrywkami podstawowymi wszystkich punktów charakterystycznych, niezbędnych do uzyskania prawidłowego obrazu występowania poszczególnych gleb i do zbadania ich podstawowych cech. Głębokość odkrywki podstawowej powinna wynosić 1,5 m w razie konieczności ograniczyć ją do głębokości występowania skalistego podłoża lub zwierciadła wody gruntowej. Forma odkrywki – prostokąt o szerokości umożliwiającej wyjście z dołu, długości równej mniej więcej głębokości. Ściana profilowa musi być wyraźnie pionowa ostro ścięta. Ponadto należy wykonać fotografie wykonanej odkrywki dołączając wydruki zdjęć do dokumentacji.
4. W przypadku zmiany klasy gruntu należy dołączyć do dokumentacji uzasadnienie merytoryczne w formie opisowej.

1. W przypadku wszelkich wątpliwości bądź problemów podczas wykonywanej pracy należy niezwłocznie skontaktować się z Zamawiającym.
2. Skompletować operat techniczny, sporządzić dokumentację przeznaczoną dla Biura Geodety Miasta niezbędną do wydania decyzji administracyjnej w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.
3. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia uzgadniać z zamawiającym, kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
4. Przekazać wyniki prac geodezyjnych do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Szczecinie w formie plików wsadowych w formacie SIP GEO-INFO 7 lub aktualnie obowiązującej w MODGiK wersji oprogramowania.
5. Przekazać Inspektorowi prowadzącemu realizację umowy (pracownik BGM wskazany
w umowie):

**Uwierzytelnione przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i kartograficznej:**

- mapę klasyfikacji- 3 szt.

- protokół klasyfikacyjny ( 1 szt.).

- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący działki ( 2 szt.).

- opis odkrywki glebowej (oryginał 1 szt.).

**Pozostałe dokumenty nie podlegające uwierzytelnieniu (poświadczone jako kopia
z operatu):**

*-*ogólna charakterystyka gruntów klasyfikowanych ( 1 szt.)

-szkic klasyfikacyjny ( 1 szt. )

- kserokopię sprawozdania technicznego ( 1 szt)

**Dokumentacja dodatkowa**

**-** w przypadku zmiany klasy gruntu- uzasadnienie merytoryczne w formie opisowej.

- zdjęcia wykonanej odkrywki

*-* kserokopie dokumentów archiwalnych pobranych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z ich analizą i porównaniem ze stanem faktycznym ( w tym materiały poprzedniej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, mapy glebowo- rolnicze) (1 szt.)

- kserokopię pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,

**Uwaga: przed przekazaniem operatu geodezyjno- klasyfikacyjnego do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie przekazać dokumenty do zapoznania się i akceptacji inspektorowi prowadzącemu sprawę w Biurze Geodety Miasta**

# III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu
geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

**IV. Termin wykonania prac:**

75 dni od daty podpisania umowy.

**V. Załączniki dla Wykonawcy prac:**

1. Wydruk mapy.
2. Kopia wniosku właścicieli nieruchomości o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji.