



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 08.07.2024 r.

Pan

Maciej Kopec

Radny Rady Miasta Szczecin

w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN.IV.0003.1.2024.MŚ

Dotyczy: zapytania nr 294

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na zapytanie nr 294 dotyczące możliwości wykupu lokalu mieszkalnego nr [redacted] przy ul. Bolesława Krzywoustego 25 – oficyna lewa przez jego najemców informuję, iż Gmina Miasto Szczecin od 2019r. sukcesywnie wyodrębnia lokale położone w nieruchomości obejmującej budynki mieszkalne przy ul. Bolesława Krzywoustego 25 – oficyna lewa i 25-oficyna prawa i sprzedaje je najemcom w trybie bezprzetargowym, za wyjątkiem lokali objętych docelowo czynszowym zasobem lokali mieszkalnych Gminy Miasto Szczecin. Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XVIII/508/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021r. poz. 1371) wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale, które wskazane są przez Prezydenta jako lokale docelowo przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem. Lokal nr [redacted] będący przedmiotem zapytania, był ujęty w zasobie docelowo czynszowym, wobec czego nie podlegał sprzedaży. Natomiast Zarządzeniem Nr 8/23 z dnia 5 stycznia 2023 r. Prezydent Miasta Szczecin określił nowy zasób komunalnych lokali mieszkalnych docelowo przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem, który nie objął przedmiotowego lokalu. Również aktualnie obowiązujące Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 628/23 z dnia 21 grudnia 2023 r. określające zasób docelowo czynszowy Gminy Miasto Szczecin nie dotyczy lokalu mieszkalnego nr [redacted] przy ul. Bolesława Krzywoustego 25 – oficyna lewa. Wobec tego najemcy lokalu mogą ubiegać się o jego wykup od Gminy Miasto Szczecin poprzez złożenie stosownego wniosku u zarządcy tj. STBS Spółka z o.o.

2

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska