

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXVI/889/09  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 29 czerwca 2009 r.**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

<b>Lp.</b>	<b>Numer terenu elementarnego</b>	<b>Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)</b>
1	2	3
1	S.M.9013.KPP	Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji.
2	S.M.9014.MC	Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji.
3	S.M.9015.MC	Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji.
4	S.M.9017.MC,KS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Wbudowana stacja transformatorowa do likwidacji.
5	S.M.9025.ZP	Budowa studni awaryjnej.
6	S.M.9026.ZP	Przepompownia ścieków sanitarnych do przeniesienia.
7	S.M.9033.ZP	Budowa studni awaryjnej.
8	S.M.9035.MC	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
9	S.M.9037.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków. Przepompownia ścieków sanitarnych do likwidacji lub przeniesienia.

10	S.M.9038.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków. Przepompownia ścieków sanitarnych do likwidacji lub przeniesienia. Istniejące stacje transformatorowe do likwidacji.
11	S.M.9039.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
12	S.M.9041.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przepompownia ścieków sanitarnych do likwidacji lub przeniesienia.
13	S.M.9042.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
14	S.M.9043.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
15	S.M.9044.KD.L	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
16	S.M.9045.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
17	S.M.9046.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
18	S.M.9047.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
19	S.M.9048.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
20	S.M.9049.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
21	S.M.9050.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
22	S.M.9051.KDW	Wbudowana stacja transformatorowa do likwidacji.
23	S.M.9054.MC	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
24	S.M.9055.KP	Budowa kanalizacji deszczowej.
25	S.M.9056.KP	Budowa kanalizacji deszczowej.
26	S.M.9057.KPP	Budowa kanalizacji deszczowej.
27	S.M.9059.KK	Przebudowa magistrali ciepłej.
28	S.M.9060.MC	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
29	S.N.9008.MC	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
30	S.N.9009.USw	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
31	S.N.9010.USw	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
32	S.N.9011.KD.GP	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków. Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
33	S.N.9012.KD.Z	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
34	S.N.9013.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków.
35	S.N.9015.KPP	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.

36	S.N.9018.KPP	Budowa kanalizacji sanitarnej.
37	Z.N.9001.KSP	Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłoczego ścieków. Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji lub przebudowy.
38	Z.N.9002.KSP	Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji lub przebudowy.
39	Z.N.9003.MC	Budowa studni awaryjnej.
40	Z.N.9008.PU	Budowa stacji transformatorowej.
41	Z.N.9010.PU, U	Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji.
42	Z.N.9016.KD.G	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
43	Z.N.9017.KD.Z	Budowa sieci ciepłej.
44	Z.N.9018.KD.L	Budowa kanalizacji sanitarnej.
45	Z.N.9019.KD.D	Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
46	Z.N.9020.KD.D	Budowa kanalizacji sanitarnej.
47	Z.N.9022.KDW	Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji.

**§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:**

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006r., Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r., Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:**

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.**

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2006r., Nr 89, poz. 625 ze zm.).