

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

**w sprawie skargi na beczynność Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie**

Na podstawie art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r., poz. 1257) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje za bezzasadną skargę Wspólnoty Mieszkaniowej ulicy Zawadzkiego 156-162 reprezentowanej przez Panią zam. w Szczecinie przy ul. na beczynność Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w zakresie remontu placu manewrowego przy ul. Zawadzkiego 156 dz.nr 249 z obrębu 2008.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12 czerwca 2017 r. Pani działająca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ulicy Zawadzkiego 156-162 złożyła skargę na beczynność Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w sprawie uporządkowania tj. naprawy i remontu terenu stanowiącego plac manewrowy pomiędzy blokiem przy ul. Zawadzkiego 156-162 a przedszkolem. Zdaniem Skarżącej w 1975 roku tj. w momencie oddania w użytkowanie nieruchomości wadliwie wykonany został odpływ wody deszczowej, który w efekcie doprowadził do zapadnięcia dotychczasowej nawierzchni asfaltowej w okolicy chodników oraz wejścia do bloku nr 162 przy ulicy Zawadzkiego. Pomimo wystosowanych przez Wspólnotę wielu próśb i pism Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie nie podjął żadnych działań w zakresie poprawy infrastruktury technicznej na ww. terenie.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego na posiedzeniu Komisji Budownictwa i Mieszkalnictwa RM w dniu 24 sierpnia 2017 roku ustalono, że przedmiotowa działka nr 240 z Obr 2008 została przekazana Wspólnocie w drodze porozumienia w dniu 01 lipca 2007 roku. Od tej daty wspólnota odpowiadała za utrzymanie w należyтым stanie technicznym terenu przejętego na mocy porozumienia. W październiku 2016 roku na wniosek wspólnoty zawarto w nim dodatkowy zapis, iż „.....nie ponosi ona odpowiedzialności za stan techniczny nawierzchni oraz infrastruktury podziemnej i naziemnej....”. Przedmiotowy teren stanowi ciąg komunikacyjno-pieszey i służy okolicznym mieszkańcom osiedla jako droga dojazdowa do miejsc parkingowych oraz plac manewrowy dla samochodów odbierających odpady komunalne oraz dla osób dojeżdżających do pobliskiego przedszkola. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie wyjaśnił, że Wspólnota Mieszkaniowa była na bieżąco informowana w sprawie planowanych działań dot. wadliwie wykonanego odcinka drogi i poprawy infrastruktury technicznej. W tym przypadku ustalenie jednoznacznej przyczyny zapadającego się asfaltu musi zostać poprzedzone sprawdzeniem przebiegu infrastruktury podziemnej, wpływu natężenia ruchu pojazdów na nawierzchnię oraz zweryfikowanie odpowiedniej liczby i przepustowości studzienek kanalizacyjnych i odbierających wody opadowe. Przedstawicielka ZBiLK-u przyznała jednak, że to ruch ciężkiego sprzętu samochodowego m.in. wywołującego odpady komunalne z pobliskiego przedszkola stanowi bezpośrednią przyczynę zapadającej się nawierzchni asfaltowej. Zapewniła, że w tej kwestii zostaną w najbliższym czasie poczynione działania ograniczające przejazd ciężkiego sprzętu poprzez montaż specjalnych blokad na przedmiotowym terenie. Całkowicie uniemożliwi to wjazd śmieciarek od strony drogi osiedlowej do przedszkola, które mają zapewniony dojazd z innej strony. W dalszej części zlecone zostanie

wykonanie szczegółowej analizy ze strony służb technicznych oraz specjalistycznej ekspertyzy pod kątem ewentualnego remontu z jednoczesnym zabezpieczeniem środków finansowych w budżecie ZBiLK lub przy udziale wspólnoty. Zakres niezbędnych robót zostanie zaplanowany na 2018 rok.

W świetle powyższych ustaleń Komisja Budownictwa i Mieszkalnictwa RM uznała skargę Pani ze Wspólnoty Mieszkaniowej ulicy Zawadzkiego 156-162 w Szczecinie za nieuzasadnioną.

Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji
ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta

Władysław Dzikowski