

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 547/WMiRSPN/2024
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 23.12.2024 r.

WYKAZ Nr 344/2024/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego- pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 24.12.2024 r. do 14.01.2025 r.

I.p.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego- pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Henryka Siemiradzkiego 9/1 Pow.: 75,36 m ² piwnica Opis: siedem pomieszczeń	Nr działki: 275 Obr. 2069	325	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych	150 000,00 w tym: - lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 88 000,00 udział w nieruchomości gruntowej - 62 000,00	7 500,00
			122/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Uzyskana w wyniku przetargu cena lokalu obejmująca także nieruchomość wspólną stanowiącą części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także uzyskana w wyniku przetargu cena udziału w gruncie zabudowanym budynkiem obejmującym działkę nr 275 z obręb 2069 zostanie obniżona na wniosek nabywcy o 50%, ze względu na wpisanie do rejestru zabytków pod nr A-1968 budynku mieszkalnego z otoczeniem przy ul. Henryka Siemiradzkiego 9-9a.
 2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
 5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządziła

Iwona Suruda

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości