

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości opłat za dzierżawę nabrzeży Gminy Miasta Szczecin oraz za korzystanie z infrastruktury portowej nabrzeży i Portu Jachtowego przy Wyspie Grodzkiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777), art. 8 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3, 4a i 4b w zw. z art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 33 poz. 179; z 2015 r. poz. 1569, poz. 1642), art. 3 oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz. 236, z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość opłat za dzierżawę nabrzeży Gminy Miasta Szczecin oraz działek i nabrzeży będących w administracji spółki Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, a także za korzystanie z infrastruktury portowej określonych inwentarzowo w Załączniku nr 1 oraz graficznie w Załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

1. Opłaty przystaniowe dla statków żeglugi morskiej pobiera się za postój przy nabrzeżu, którego administratorem jest Żegluga Szczecińska Sp. z o.o., w wysokości 0,50 zł/GT statku.

2. Opłata przystaniowa naliczana jest za czas zajmowania nabrzeża przez statek, uzasadniony potrzebami przeładunku oraz załadunku i/lub przeładunku oraz wyładunku towaru, zaokrętowania i/lub wyokrętowania pasażerów oraz za pierwsze 4 godziny po tym czasie.

3. Statki, które zajmują nabrzeże po upływie 4 godzin od całkowitego zakończenia czynności wyładunkowych, o których mowa w ust. 2, ponoszą za każdą rozpoczętą dobę opłatę w wysokości 0,10 zł/1 GT statku.

4. Opłaty przystaniowe dla statków i jednostek pływających pasażerskich, turystycznych i rekreacyjnych pobiera się za postój statków i jednostek pływających przy nabrzeżu za:

1) postój statku przy nabrzeżu do 24 godzin:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| a) statki o długości od 91 m | 1260,00 zł/ doba, |
| b) statki o długości 81-90 m | 1170,00 zł/ doba, |
| c) statki o długości 51-80 m | 900,00 zł/ doba, |
| d) statki o długości 31-50 m | 540,00 zł/ doba, |
| e) jednostki o długości poniżej 30 m | 4,50 zł za 1 m dł./ doba. |

2) każdą następną rozpoczętą dobę:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| a) statki o długości 91 – 100 m | 600,00 zł/ doba, |
| b) statki o długości 81- 90 m | 500,00 zł / doba, |
| c) statki o długości 51- 80 m | 400,00 zł / doba, |
| d) statki o długości 31- 50 m | 200,00 zł / doba, |
| e) jednostki o długości poniżej 30 m | 4,50 zł za 1 m dł. / doba. |

5. Opłaty dla statków i jednostek śródlądowych, towarowych wynoszą:

1) postój statków i jednostek śródlądowych towarowych 25,00 zł /doba,

2) w przypadku postoju statków i jednostek śródlądowych powyżej 30 dni opłata wynosi 600,00 zł/miesiąc.

§ 2. 1. Za długoterminowe tj. dłuższe niż 60 dni korzystanie z działek i nabrzeży tj. maksymalnie do 3 lat przewiduje się następujące stawki wg celów, na które oddawane są do korzystania:

1) Usługi związane z uprawianiem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.

L.p.	Nazwa obiektu	Opłata brutto za 1 mb rocznie
1.	Nabrzeże Elbląskie	200,00 zł
	Nabrzeże Regalica	200,00 zł
	Cegielinka	200,00 zł
2.	Nabrzeże Kanału Zielonego I	220,00 zł
	Bulwar Gdyński	220,00 zł
	Bulwar Piastowski	220,00 zł
	Bulwar Nadodrzański	220,00 zł
	Nabrzeże Starówka	220,00 zł
3.	Bulwar Beniowskiego - odcinek umocniony	120,00 zł
	Przyczółki mostu Portowego	120,00 zł
	Przyczółki mostu Cłowego	120,00 zł
	Bulwar Gdański	120,00 zł
4.	Nabrzeże Kanału Zielonego II i III	20,00 zł
	Bulwar Beniowskiego - odcinek nieumocniony	20,00 zł
	Bulwar Wyspy Puckiej	20,00 zł
5.	Dzierżawa działek przyległych do nabrzeża, wykorzystywanych na działalność rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.	9,60 zł/m ²

1) Usługi inne niż uprawianie rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.

L.p.	Nazwa obiektu	Opłata brutto za 1 mb rocznie
1.	Nabrzeże Elbląskie	250,00 zł
	Nabrzeże Regalica	250,00 zł
	Cegielinka	250,00 zł
2.	Nabrzeże Kanału Zielonego I	320,00 zł
	Bulwar Gdyński	320,00 zł
	Bulwar Piastowski	320,00 zł
	Bulwar Nadodrzański	300,00 zł
	Nabrzeże Starówka	300,00 zł
3.	Bulwar Beniowskiego - odcinek umocniony	175,00 zł
	Przyczółki mostu Portowego	175,00 zł
	Przyczółki mostu Cłowego	175,00 zł
	Bulwar Gdański	175,00 zł
4.	Nabrzeże Kanału Zielonego II i III	30,00 zł
	Bulwar Beniowskiego- odcinek nieumocniony	30,00 zł
	Bulwar Wyspy Puckiej	30,00 zł
5.	Dzierżawa działek przyległych do nabrzeża, wykorzystywanych na działalność inne niż uprawianie rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz	9,60 zł/m ²

amatorskiego połowu ryb	
-------------------------	--

2. Dopuszcza się zwolnienia z opłat wymienionych w § 2 ust. 1 i 2, dla podmiotów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i działania ratownicze.

3. Upoważnia się Prezydenta Miasta Szczecin do stosowania zwolnień, o których mowa w ust. 2.

§ 3. 1. Ustala się opłatę przystaniową za postój jednostek pływających w Porcie Jachtowym przy wyspie Grodzkiej w Szczecinie w wysokości:

- 1) 5 zł za 1 metr bieżący jednostki pływającej za pierwsze 30 dni postoju/doba,
- 2) 4 zł za 1 metr bieżący jednostki pływającej od 31-90 dnia postoju/doba,
- 3) 3,75 zł 1 metr bieżący jednostki pływającej od 91 dnia postoju/doba.

2. Ustala się opłatę przystaniową za postój jednostek wielokadłubowych (katamarany, trimarany) w wysokości 1,5 krotności (150%) opłaty ustalonej w § 3 ust.1.

3. Opłat przystaniowych nie pobiera się od jednostek pływających Marynarki Wojennej, Straży Granicznej, WOPR, Policji i Straży Miejskiej oraz innych jednostek pływających realizujących zadania administracji rządowej zlecone z mocy ustaw.

4. Właściciel jednostki pływającej będący mieszkańcem Gminy Miasto Szczecin, osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej mającą siedzibę w Szczecinie uiszcza opłatę przystaniową, o której mowa w ust. 1 lub 2 obniżoną o 30%.

5. Dopuszcza się stosowanie zwolnień z opłat wymienionych w § 3 ust. 1 lub ust. 2 lub ustalenie opłat przystaniowych niższych niż określone w ust. 1 lub 2 dla jednostek pływających biorących udział w imprezach organizowanych przez Gminę Miasto Szczecin.

6. Upoważnia się Prezydenta Miasta Szczecin do stosowania zwolnień z opłat przystaniowych lub ustalania niższych opłat przystaniowych, w przypadku o którym mowa w ust. 5

§ 4. Opłaty, o których mowa w niniejszej uchwale, są opłatami brutto.

§ 5. Ustala się wysokość opłat dodatkowych, w szczególności:

- 1) dotyczących opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, gaz, wodę i odbiór nieczystości - na podstawie rzeczywistego zużycia według faktur dostawcy plus 10% kosztów obsługi administracyjnej,
- 2) opłat z tytułu bezumownego korzystania z działek i nabrzeży, o których mowa w § 1:
 - a) w wysokości 250,00 zł brutto plus opłata wynikająca z cennika - w przypadku postoju jednostki bez uprzedniego zgłoszenia,
 - b) w wysokości dwukrotnej wartości czynszu dzierżawnego - w pozostałych przypadkach bezumownego korzystania.

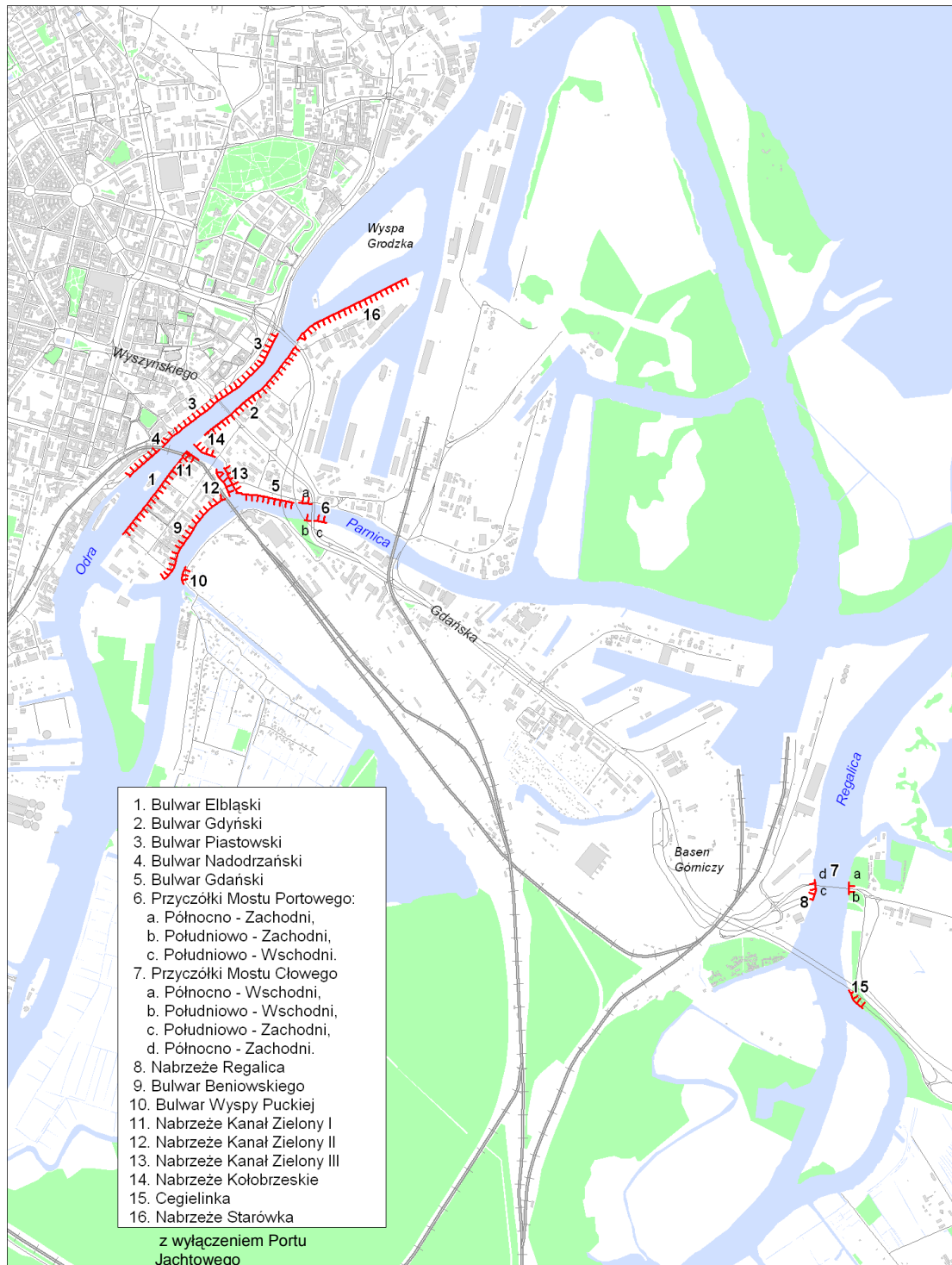
§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXXVII/1108/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek za dzierżawę nabrzeży oraz za użytkowanie infrastruktury portowej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Nabrzeża Gminy Miasto Szczecin:

1. Bulwar Elbląski
2. Bulwar Gdyński
3. Bulwar Piastowski
4. Bulwar Nadodrzański
5. Bulwar Gdański
6. Przyczółki Mostu Portowego:
 - a) Północno-Zachodni,
 - b) Południowo-Zachodni
 - c) Południowo - Zachodni,
 - d) Północno - Zachodni.
8. Nabrzeże Regalica
9. Bulwar Beniowskiego
10. Bulwar Wyspy Puckiej
11. Nabrzeże Kanał Zielony I
12. Nabrzeże Kanał Zielony II
13. Nabrzeże Kanał Zielony III
14. Nabrzeże Kołobrzeskie
15. Cegielinka
16. Nabrzeże Starówka – z wyłączeniem Portu Jachtowego



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami) ustawodawca upoważnił organ uchwałodawczy gminy do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych w granicach określonych w odrębnych ustawach. Stosownie do przepisów art. 25 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 33, poz. 179 z późniejszymi zmianami) w przypadku niepowołania podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską zadania i uprawnienia dotyczące m. in. ustalenia wysokości i pobierania opłat portowych, przystaniowej i pasażerskiej należy do gminy. Natomiast zgodnie z art. 4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej to organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. Biorąc pod uwagę przekazanie do użytkowania Portu Jachtowego, który jest niewątpliwie obiektem służącym celom rekreacyjno-wypoczynkowym, należy go zaliczyć do obiektów, o których mowa w powyższych przepisach, a tym samym określić w drodze uchwały opłaty za korzystanie z jego infrastruktury.

Jednocześnie mając na uwadze, że uchwała Rada Miasta Szczecin z 20 stycznia 2014r. w sprawie określenia wysokości stawek za dzierżawę nabrzeży oraz użytkowanie infrastruktury portowej, określiła opłaty za korzystanie z infrastruktury portowej m. in. na Nabrzeżu Starówka, na części którego znajduje się obecnie, Port Jachtowy, obowiązują w nim obecnie jedynie opłaty w niej określone i to w części dotyczącej Nabrzeża Starówka.

Zasadnym jest więc podjęcie przedmiotowej uchwały z uwzględnieniem opłat przystaniowych w całym Porcie Jachtowym, z jednoczesnym wyłączeniem jego części z opłat ustalonych na Nabrzeżu Starówka. W prezentowanym projekcie uwzględnione zostały również zniżki opłaty dla mieszkańców Szczecina i podmiotów mających siedzibę w Szczecinie. Powyższe ma na celu przyczynić się do wzrostu atrakcyjności Portu Jachtowego dla mieszkańców naszego miasta.