

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Miasta uchwala, co następuje**

**§ 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu niżej wymienionych garaży dotychczasowym najemcom:

- 1) ul. Mariana Langiewicza 9/g1,
- 2) ul. Mariana Langiewicza 10/g1,
- 3) ul. Mariana Langiewicza 10/g4,
- 4) ul. Mariana Langiewicza 10a/g1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu garaży ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta. Przedmiotem zbycia są garaże oddane w najem. Znajdują się w budynku mieszkalnym o adresie ul. Mariana Langiewicza 9,10,10a ujawnionym w księdze wieczystej SZ1S/00031846/0, w którym na ogólną liczbę 49 lokali mieszkalnych zbyto 42, a na ogólną liczbę 6 garaży zbyto 1. Przedmiotowe garaże stanowią samodzielne lokale w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Ich sprzedaż może nastąpić w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Garaże użytkują najemcy zgodnie z ich przeznaczeniem na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony. Najemcy złożyli stosowne wnioski i nie mają zaległości z tytułu opłat czynszowych. Zgromadzono dokumentację niezbędną do ich sprzedaży.

Wskazany w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały garaż g1 usytuowany na kondygnacji piwnicznej w budynku przy ul. Mariana Langiewicza 9 o powierzchni użytkowej 16,93 m<sup>2</sup> przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Mariana Słonieckiego, który zajmuje go na podstawie umowy najmu z dnia 31.03.2008 r. zmienionej aneksem z dnia 27.03.2009 r. Cenę przedmiotowego garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku stanowi kwota na poziomie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 19334 zł (1142 zł/m<sup>2</sup>).

Wskazany w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały garaż g1 usytuowany na kondygnacji piwnicznej w budynku przy ul. Mariana Langiewicza 10 o powierzchni użytkowej 17,82 m<sup>2</sup> przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Urszuli Kowalskiej, która zajmuje go na podstawie umowy najmu z dnia 31.12.2010 r. Cenę przedmiotowego garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku stanowi kwota na poziomie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 20350 zł (1142 zł/m<sup>2</sup>).

Wskazany w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały garaż g4 usytuowany na kondygnacji piwnicznej w budynku przy ul. Mariana Langiewicza 10 o powierzchni użytkowej 17,68 m<sup>2</sup> przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Roberta Śliwińskiego, który zajmuje go na podstawie umowy najmu z dnia 31.01.2008 r. zmienionej aneksem z dnia 24.03.2009 r. Cenę przedmiotowego garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku stanowi kwota na poziomie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 20191 zł (1142 zł/m<sup>2</sup>).

Wskazany w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały garaż g1 usytuowany na kondygnacji piwnicznej w budynku przy ul. Mariana Langiewicza 10a o powierzchni użytkowej 17,80 m<sup>2</sup> przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Zdzisława Pazery który zajmuje go na podstawie umowy najmu z dnia 31.01.2008 r. zmienionej aneksem z dnia 23.03.2009 r. Cenę przedmiotowego garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku stanowi kwota na poziomie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 20328 zł (1142 zł/m<sup>2</sup>).

Prezydent Miasta Szczecin Oświadczeniem woli nr 1947 z dnia 17.12.2012 r. wyraził zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Szczecin oznaczoną jako działka

nr 20/18 w obrębie ewidencyjnym 1042 na rzecz przyszłych właścicieli przedmiotowych garaży w celu umożliwienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Mapa pogładowa nieruchomości

