

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2016r. poz.1610) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XVIII/507/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (Dz. U. Wojew. Zachodniopomorskiego z dnia 06.06.2012r., poz. 1310, poz.2553, z 2014r. poz.573 ) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w stosunku do osób, których udokumentowany średni dochód z 3 ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, nie przekracza 300 % najniższej emerytury dla gospodarstwa jednoosobowego, 450 % najniższej emerytury dla gospodarstwa dwuosobowego i o dalsze 100 % najniższej emerytury na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.”;

2) w § 30 ust. 1 dodaje się punkt 3) w brzmieniu:

„3) dotyczących cudzoziemców polskiego pochodzenia, zamieszkujących na terenie Gminy Miasto Szczecin w mieszkaniach chronionych.”;

3) w § 30 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 3) wynajęcie lokalu następuje po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## UZASADNIENIE

W załączonym projekcie uchwały wprowadzone zmiany wynikają z :

1) Zgodnie z § 8ust.2 uchwały XVIII/507/12 zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w stosunku do osób, których udokumentowany średni dochód z 3 ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, nie przekracza 0,7 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w województwie Zachodniopomorskim w kwocie wskazanej w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w ostatnim kwartale roku bezpośrednio poprzedzającego złożenie wniosku – zwiększonego odpowiednio o 20 % w gospodarstwach jednoosobowych, o 80 % w gospodarstwach dwuosobowych oraz o dalsze 40 % na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

Z uwagi na zmianę treści art. 30 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego Prezes GUS ogłasza wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w danym roku – i tak obecnie wydanym obwieszczeniem jest obwieszczenie Prezesa GUS z dnia 18.11.2016r. i dotyczy przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2015 roku.

W związku z powyższym przy ocenie wniosków o najem lokali komunalnych z 2016r. zachodzi konieczność zastosowania tej samej podstawy do obliczenia progów dochodowych obowiązujących przy najmie lokali socjalnych i lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony.

Przykładowo:

Dla gospodarstw jednoosobowych wg dotychczasowych zapisów uchwały przyjmowano dochód w wysokości 3126,63 zł. Przyjmując, że najniższa emerytura od marca 2017r. wynosi 1000 zł, próg dochodowy dla ww. gospodarstw należałoby zatem ustalić w wysokości 300% najniższej emerytury.

2) Zapis o możliwości wynajmu lokali mieszkalnych dla cudzoziemców polskiego pochodzenia, zamieszkujących na terenie Gminy Miasto Szczecin w mieszkaniach chronionych pozwoli na dalsze udzielenie pomocy tym rodzinom oraz uporządkowanie na trwałe nowej sytuacji życiowej.