

## 1.2. DOCHODY MAJĄTKOWE

### 1.2.1. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk. %
<b>Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	<b>6 700 000 zł</b>	<b>6 461 212 zł</b>	<b>96,4</b>

#### Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

#### **1. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności**

**2 600 000 zł      2 066 732 zł      79,5**

Niższa realizacja planu wynika z częstszego niż w latach poprzednich rozkładania opłaty z tytułu przekształcenia na raty roczne oraz opóźnień w płatnościach planowanych na grudzień 2009 r.

#### Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 70005

#### **2. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

**4 100 000 zł      4 394 480 zł      107,2**

Ponadplanowa realizacja dochodów wynika z większej niż zakładano liczby wniosków.

#### Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 70005

### **Sprzedaż budynków i lokali użytkowych**

**4 500 000 zł      3 472 093 zł      77,2**

#### Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

#### **1. Wpływy z tytułu sprzedaży budynków**

**1 000 000 zł      1 001 329 zł      100,1**

#### Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 70005

Realizacja dochodów zgodna z planem. W 2009 roku sprzedano jedną nieruchomość przy ul. Ku Słońcu za kwotę 0,9 mln zł. Pozostałe dochody dotyczą wpływów z rat ze sprzedaży w latach ubiegłych.

#### **2. Wpływy z tytułu sprzedaży lokali użytkowych**

**3 500 000 zł      2 470 764 zł      70,6**

Niższe wykonanie dochodów wynika z faktu, iż część najemców odstąpiła od zakupu po uzyskaniu informacji o cenie. Sytuacja ta dotyczyła pięciu lokali, ze sprzedaży których zaplanowano dochód na poziomie 1,2 mln zł. Ze względu na ujawniony brak regulacji prawnych nie doszło również do realizacji transakcji sprzedaży trzech lokali mieszkalnych, których wartość szacowana była na poziomie 0,7 mln zł.

#### Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 70005

### **Sprzedaż gruntów**

**5 000 000 zł      4 929 796 zł      98,6**

#### Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Jeden z nabywców nie otrzymał w wyznaczonym terminie kredytu na zakup nieruchomości. W związku z powyższym dochód z jej sprzedaży przesunięty został na 2010 rok.

#### Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 70005

**Sprzedaż mieszkań** 6 000 000 zł 6 520 952 zł 108,7

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań w 2009 roku:

- sprzedaż mieszkań 6 105 101 zł  
- wpływy z tytułu zwrotu bonifikat 415 851 zł

Ponadplanowe dochody wynikają przede wszystkim ze zwrotu bonifikat, uzyskanych przy sprzedaży mieszkań.

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdział: 70005

**Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych** 40 510 000 zł 42 009 234 zł 103,7

**Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Sportu i Turystyki 10 000 zł 1 964 zł 19,6  
- Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej 0 zł 170 zł  
- Wydział Oświaty - 155 zł -  
- Wydział Rozwoju Miasta 40 500 000 zł 42 006 945 zł

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych - sprzedaż złomu, odpadów po Dochody realizowane przez szkoły i MOSRiR. 10 000 zł 2 289 zł 22,9

Dochody budżetu Miasta w kwocie 42006945 zł związane były z realizacją umowy o współpracy zawartej pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a spółką CURA Beteiligungs-gesellschaft Polen m.b.H. W dniu 08 września 2008r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXV/660/08 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie wszystkich udziałów przysługujących Gminie Miasto Szczecin w spółce Centrum Handlowe Polska 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. 40 500 000 zł 42 006 945 zł

**Klasyfikacja dochodów:**

- rozdziały: 80101, 80130, 92604

**OGÓLEM DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY** 62 710 000 zł 63 393 287 zł 101,1