



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Amii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2021.05.07

**Pan**

**Krzysztof Romianowski**

**Radny Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak:** WGK-V.0003.3.2021.AM

**Dotyczy:** interpelacja nr 2562

*Szanowny Panie Radny*

w odpowiedzi na interpelację nr 2562 informuję, że projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin nie wprowadza nowych zapisów dotyczących funkcjonowania targowiska „Manhattan”, a powiela ustalenia obecnie obowiązującego Studium z 2012 roku dotyczące rezerwy na potrzeby komunikacyjne miasta oznaczające dla tego obszaru modernizację ulicy Staszica oraz rozbudowę pętli autobusowej. Rezerwa, podobnie jak w przypadku innych rejonów Szczecina, pozwala zabezpieczyć ewentualne przyszłe potrzeby rozwojowe miasta. Ich realizacja może nastąpić w perspektywie wielu lat, czego dowodem są zapisy o tymczasowości „Manhattanu” z 2012 roku. Po upływie 9 lat kupcy prowadzą swoją działalność na podstawie obowiązujących umów.

Zapisy, o które Pan Radny pyta mówią, że umowa dzierżawy gruntu nr WPiAG/23/U/2001 z dnia 21 listopada 2001 roku zawarta, na okres 30 lat, pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Centrum Handlowo - Usługowym „Manhattan” Sp. z o.o. może być rozwiązana przed upływem terminu jej obowiązywania w niżej wymienionych przypadkach:

1. na podstawie porozumienia stron w każdym terminie,
2. z zachowaniem trzyletniego okresu wypowiedzenia w przypadku zapotrzebowania nieruchomości na cele inwestycji miejskich lub cele publiczne,
3. przez wydzierżawiającego bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - a) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem i mimo upomnienia dalszego używania go w taki sposób albo zaniedbywania do tego stopnia, że zostaje on narażony na zniszczenie lub uszkodzenie,
  - b) zwłoki z zapłatą czynszu przez dwa kolejne okresy płatności,
  - c) odmowy przyjęcia nowych stawek czynszu dzierżawnego,
  - d) przelania przez dzierżawcę uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, poddzierżawienia, oddania przedmiotu dzierżawy w całości lub w części osobom trzecim do bezpłatnego używania,

- e) zmiany struktury kapitałowej CHU „Manhattan” Sp. z o.o. polegającej na zmianach w składzie udziałowców, powodujących zmniejszenie ilości udziałów stanowiących własność przedsiębiorców prowadzących działalność handlową na terenie targowiska dzierżawionego przez Spółkę do poziomu 35% wartości kapitału zakładowego lub poniżej tego poziomu.
- f) likwidacji dzierżawcy lub złożenie przez dzierżawcę wniosku o ogłoszenie upadłości bądź ogłoszenie upadłości.

Z

*powracaniem*

Zastępca Prezydenta Miasta

*Anna Szulcowska*