



Szczecin, 2020-03-.....

Nasz znak: WMiRSPN-III.1431.4.2020.DR
UNP 20727/WMiRSPN/-XXIII/20

Dotyczy wniosku z dnia 5 marca 2020 r. o udostępnienie informacji publicznej.

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 5 marca 2020 r. o udostępnienie informacji publicznej w zakresie udostępnienia operatów szacunkowych z dnia 31 maja 2011 r. oraz z dnia 13 grudnia 2019 r., dotyczących nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, położonych w rejonie ulic: Gwarnej i Romantycznej, obejmujących działkę nr 20/3 z obrębem 4151 i działkę nr 33/5 z obrębem 4152, uprzejmie informuję, że udostępnianie operatów szacunkowych sporządzanych przez osoby uprawnione uregulowane jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284 oraz z 2019 r. poz. 2020).

Na podstawie art. 156 ust.1a ww. ustawy: „*Jednostka sektora finansów publicznych lub inny podmiot, który w zakresie, w jakim wykorzystuje środki publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub dysponuje nimi, zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, są obowiązani umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów.*” Ww. regulacja ma charakter szczególny względem ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz.1429), która na podstawie art.1 ust.2 nie ma w sprawie zastosowania (*vide* wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 20 lutego 2018 r., II SAB/Rz 1/18, dostępny na stronie: <http://orzeczenia.nsa.gov.pl/cbo/query>). Brak zatem możliwości realizacji Pana wniosku we wskazanym trybie.

Informuję, że rozpatrzenie wniosku na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga istnienia interesu prawnego. Wobec powyższego proszę o jego wykazanie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.


DYREKTOR WYDZIAŁU
Małgorzata Waszak