



Szczecin, 2026 - 05 - 21

Pan Krzysztof Romianowski  
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.74.2026.IE

Dotyczy zapytania nr 1990.

*Szanowny Panie Radco*

Odpowiadając na zapytanie nr 1990 informuję, że dla inwestycji polegającej na realizacji toru motokrosowego w rejonie ul. Kluczborskiej w Szczecinie, obejmującej działkę nr 12 oraz część działki nr 11/6 z obrębem 4176, w dniu 13 grudnia 2023 r. została wydana Decyzja Nr 159/23 o warunkach zabudowy. Planowana inwestycja została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym inwestor do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dołączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 1 czerwca 2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2021.JR. W decyzji tej stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zadania pn. „Realizacja toru motokrosowego w rejonie ul. Kluczborskiej w Szczecinie (dz. nr 11/6 i 12, obręb 4176)”, jednocześnie określając szczegółowe warunki realizacji i eksploatacji inwestycji, w tym w zakresie ochrony środowiska oraz ograniczenia emisji hałasu.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został złożony w dniu 2 lipca 2020 r., a następnie uzupełniony 6 sierpnia 2021 r. Do Urzędu Miasta Szczecin wpłynął również w dniu 9 lipca 2021 r. wniosek w tej samej sprawie. Od wydanej decyzji środowiskowej w dniu 29 czerwca 2022 r. wniesiono odwołanie, jednak Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 5 stycznia 2023 r. umorzyło postępowanie odwoławcze. Na etapie postępowania środowiskowego przeprowadzono analizy wpływu inwestycji na środowisko, w tym analizę akustyczną, które nie wykazały ponadnormatywnych emisji do środowiska.

Działki nr 11/6 oraz nr 12 z obrębem 4176 stanowią własność Gminy Miasto Szczecin. Teren ten do dnia 4 kwietnia 2026 r. objęty był umową użyczenia nr K-4/U/D-II/2023 zawartą z Klubem Motorowym Szczecin, wpisanym do rejestru stowarzyszeń prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006324.

Pismem z dnia 11 marca 2026 r. Klub Motorowy Szczecin wystąpił z wnioskiem o kontynuację obowiązywania umowy użyczenia. W toku procedowania wniosku Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych zwrócił się do Klubu o uzupełnienie dokumentacji poprzez udzielenie informacji:

1. czy tor motokrosowy został zrealizowany zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 159/23 z dnia 13 grudnia 2023 r.,
2. czy wykonano elementy ograniczające ekspozycję terenu wobec uczestników ruchu w obrębie węzła drogowego „Klucz”, po uzgodnieniu i akceptacji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jednocześnie zwrócono się o przedstawienie planowanych dalszych działań dotyczących zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie organizacji imprez sportowych oraz innych form aktywności na torze motokrosowym. Klub Motorowy Szczecin został również poinformowany,

że do czasu protokolarnego przekazania terenu lub zawarcia nowej umowy ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiotowy obszar.

Teren został oddany w użyczenie, w związku z czym nie była pobierana opłata z tytułu czynszu dzierżawnego. Z uwagi na trwające procedowanie wniosku o kontynuację umowy, teren nie został dotychczas formalnie przekazany. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych nie prowadził analiz dotyczących innych możliwych lokalizacji dla tego typu działalności sportowo-rekreacyjnej. Obecnie kontynuowanie zagospodarowania przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na tor motokrosowy pozostaje przedmiotem analiz i opiniowania, w szczególności w zakresie uzyskania stanowisk merytorycznych wydziałów i biur Urzędu Miasta Szczecin oraz rozpoznania potrzeby ewentualnego ponownego przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szostkowska

