

WYKAZ Nr 279/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od.03.11.2025 r. do 24.11.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Ku Słońcu 23/12,
powierzchnia **37,89 m²**, 1 pokój, 1 pokój z aneksem kuchennym, 1 łazienka , 1 przedpokój

Nr działki: 3/3, 3/7, obręb: 2107,

Powierzchnia działki: 1849,00 m²

Udział w działce: 144 / 10000

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: 350 000,00 zł

w tym

lokal mieszkalny: 303 400,00 zł

udział w nieruchomości gruntowej: 41 600,00 zł

wyposażenie lokalu: 5 000,00 zł

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny

wywoławczej (po zaokrągleniu do 100 zł w górę): 17 500,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży, tj. lokal mieszkalny i udział w nieruchomości gruntowej jest zwolniony z podatku VAT, natomiast wyposażenie lokalu podlega opodatkowaniu właściwą stawką podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.