

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LV/1023/06
Rady Miasta Szczecin
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	Z.Z.1104.KD.G	ul. Szafera - istniejąca ulica główna. Budowa drugiej jezdni, ścieżek rowerowych, chodnika oraz torowiska tramwajowego w pasie rozdzielającym jezdnie. Budowa pętli tramwajowej. Budowa magistrali wodociągowej.
2	Z.Z.1105.KD.G	Al. Wojska Polskiego – istniejąca ulica główna. Odcinek trasy w kierunku Polic. Przewidywana budowa ścieżek rowerowych i chodnika po południowo – zachodniej stronie ulicy.
3	Z.Z.1106.KD.L	ul. Zawadzkiego – istniejąca ulica lokalna. Budowa ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ulicy oraz przebudowa istniejącego chodnika.
4.	Z.Z.1107.KD.L	Ul. Romera – Benesza – istniejąca ulica lokalna. Na fragmencie ulicy budowa ścieżki rowerowej oraz przebudowa istniejącego chodnika.
5	Z.Z.1108.KD.L	ul. Unii Lubelskiej – istniejąca ulica lokalna. Przewidywana przebudowa skrzyżowania z ul. Zawadzkiego + uzupełnienie ścieżki rowerowej. Projektowana sieć gazowa.

6	Z.Z.1109.KD.D	ul. Litewska – istniejąca ulica dojazdowa. Przewidywana budowa chodnika i ścieżki rowerowej. Budowa sieci; wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
7	Z.Z.1112.KD.D	Budowa sieci; wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
8	Z.Z.1113.KD.D	Ulica boczna Romera - Benesza – ulica dojazdowa. Przewidywana przebudowa fragmentów ulicy – poszerzenie jezdni.
9	Z.Z.1114.KD.D	.boczna od ul. Romera – ulica dojazdowa. Przewidywane lokalne poszerzenia i budowa placu manewrowego
10	Z.Z.1001.KG	Przebudowa istniejącej sieci; wodociągowej, gazowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych
11	Z.Z.1002.KG	Przebudowa istniejącej sieci; wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej linii kablowej 15kV i 0,4 kV, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych
12	Z.Z.1006.KG	Przebudowa istniejącej sieci; gazowej, elektroenergetycznej
13	Z.Z.1013.KG	Przebudowa istniejącej sieci; gazowej, elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV
14	Z.Z.1021.ZP,KG	Przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej
15	Z.Z.1056.KG	Przebudowa istniejącej sieci ciepłej

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r.

(Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).