

## 6.

## Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Miasto Szczecin z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

### 1. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

Tabela nr 44

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2002	Rok 2003	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2003	Wykonanie I półrocze
1.	Sprzedaż gruntów	5 168 809	3 000 000	1 156 783
2.	Sprzedaż mieszkań	8 197 304	7 500 000	4 488 586
3.	Sprzedaż budynków	829 028	3 730 000	661 750
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	2 480 946	5 000 000	1 012 275
5.	Sprzedaż udziałów	1 313 269	1 634 000	8 359
	<b>Razem</b>	<b>17 989 356</b>	<b>20 864 000</b>	<b>7 327 753</b>

### 2. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela nr 45

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2002	Rok 2003	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2003	Wykonanie I półrocze
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	5 014 822	4 650 000	1 668 156
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	18 509 125	17 600 000	10 217 412
3.	Dzierżawa składników majątkowych	8 915 299	8 600 000	4 279 854
	<b>Razem</b>	<b>32 439 246</b>	<b>30 850 000</b>	<b>16 165 422</b>

### 3. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące przychody zakładów budżetowych

Tabela nr 46

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2002	Rok 2003	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2003	Wykonanie I półrocze
1.	czynsze za lokale użytkowe	11 965 633	8 733 312	4 581 214
2.	czynsze za lokale mieszkalne	47 415 056	44 243 514	22 226 366
	<b>Razem</b>	<b>59 380 689</b>	<b>52 976 826</b>	<b>26 807 580</b>

### 4. Zrealizowane przychody z tytułu wykonywania prawa własności - prywatyzacja

Tabela nr 47

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2002	Rok 2003	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2003	Wykonanie I półrocze
1.	Przychody z prywatyzacji (leasing)	33 316	88 640	15 273
2.	Przychody z prywatyzacji SEC	108 005 556	18 929 831	0
	<b>Razem</b>	<b>108 038 872</b>	<b>19 018 471</b>	<b>15 273</b>

W 2004 roku przewiduje się zbycie w wieczyste użytkowanie 35 lokalizacji (435 374 m<sup>2</sup>) dla zabudowy komercyjnej z pierwszą opłatą 25% ceny gruntu. Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przygotowano 32 lokalizacji (141 152 m<sup>2</sup>) z pierwszą opłatą 20% ceny gruntu. Dla budownictwa jednorodzinnego wolnostojącego przygotowano 59 lokalizacji (110 736 m<sup>2</sup>).

W 2004 roku planuje się przeznaczyć do sprzedaży 400 mieszkań, 4 budynki oraz 600 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych.

W 2004 roku planuje się osiągnięcie z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych 51 874 520 PLN dochodów i przychodów budżetowych.

Powyższe informacje prezentuje tabela nr 48.

### Prognozowane dochody i przychody w roku 2004

Tabela nr 48

L.p.	Rodzaj zmiany	Prognozowana wielkość dochodów [ PLN ]
1	2	3
1.	<b><i>Dochody ze sprzedaży:</i></b>	<b>9 700 000</b>
	- gruntów	3 000 000
	- mieszkań	5 000 000
	- budynków	200 000
	- lokali użytkowych	1 500 000
2.	<b><i>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności:</i></b>	<b>42 160 000</b>
	- oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	4 500 000
	- opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	17 360 000
	- dzierżawa składników majątkowych	7 500 000
	- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	12 800 000
3.	<b><i>Przychody z tytułu wykonywania prawa własności:</i></b>	<b>14 520</b>
	- przychody z prywatyzacji	0
	- przychody z prywatyzacji (leasing)	14 520
	<b>OGÓLEM</b>	<b>51 874 520</b>