

## 6.

## Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Miasto Szczecin z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

### 1. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

Tabela nr 44

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2006	Rok 2007	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2007	Wykonanie I półrocze
1.	Sprzedaż gruntów	12 159 187	10 250 000	8 500 177
2.	Sprzedaż mieszkań	4 635 333	6 000 000	2 119 032
3.	Sprzedaż budynków	791 635	400 000	336 707
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	3 087 616	2 700 000	2 441 554
	<b>Razem</b>	<b>20 673 771</b>	<b>19 350 000</b>	<b>13 397 470</b>

### 2. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

Tabela nr 45

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2006	Rok 2007	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2007	Wykonanie I półrocze
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	3 043 812	6 250 000	742 857
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	16 214 133	20 700 000	19 935 073
3.	Dzierżawa składników majątkowych	53 882 378	7 771 031	4 242 782
	<b>Razem</b>	<b>73 140 323</b>	<b>34 721 031</b>	<b>24 920 712</b>

### 3. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności stanowiące przychody zakładów budżetowych

Tabela nr 46

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2006	Rok 2007	
		Wykonanie	Plan na 30.06.2007	Wykonanie I półrocze
1.	czynsze za lokale użytkowe	7 389 835	3 968 446	4 302 542
2.	czynsze za lokale mieszkalne	36 437 957	17 775 211	16 893 990
	<b>Razem</b>	<b>43 827 792</b>	<b>21 743 657</b>	<b>21 196 532</b>

W 2008 roku przewiduje się zbycie gruntów: pod budownictwo jednorodzinne 113 lokalizacji (139 779 m<sup>2</sup>); pod budownictwo komercyjne 7 lokalizacji (83 854 m<sup>2</sup>) pod budownictwo wielorodzinne 8 lokalizacji (18 664 m<sup>2</sup>).

W 2008 roku planuje się przeznaczyć do sprzedaży 2 budynki o powierzchni użytkowej 2 641,2 m<sup>2</sup>.

W 2008 roku planuje się osiągnięcie z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych 126 554 933 PLN dochodów i przychodów budżetowych.

Powyższe informacje prezentuje tabela nr 47.

## Prognozowane dochody i przychody w roku 2008

Tabela nr 47

L.p.	Rodzaj zmiany	Prognozowana wielkość dochodów [ PLN ]
1	2	3
1.	<b><i>Dochody ze sprzedaży:</i></b>	<b>35 800 000</b>
	- gruntów	20 000 000
	- mieszkań	7 000 000
	- budynków	6 000 000
	- lokali użytkowych	2 800 000
2.	<b><i>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności:</i></b>	<b>90 754 933</b>
	- oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	7 000 000
	- opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	24 000 000
	- dzierżawa składników majątkowych*	54 554 933
	- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5 200 000
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>126 554 933</b>

\* w pozycji ujęto planowane dochody z tytułu dzierżawy i najmu stanowiące przychody własne ZBiLK w kwocie 46 459 933 PLN

