

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ul. Bł. Królowej Jadwigi stanowiącej działkę nr 24/30 z obrębem 1042.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ul. Bł. Królowej Jadwigi, stanowiącej działkę nr 24/30 z obrębem 1042 o powierzchni 3525 m², przeznaczonej pod usługi, mieszkalnictwo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość przewidziana do zbycia, będąca własnością Gminy Miasto Szczecin, położona w rejonie ul. Bł. Królowej Jadwigi, stanowiąca działkę nr 24/30 o powierzchni 3525 m² z obrębu 1042 powstała w wyniku geodezyjnego podziału nieruchomości przy ul. Bł. Królowej Jadwigi 27, 28 - działki 24/9 z obrębu 1042 zabudowanej budynkiem po byłej szkole - VIII Liceum Ogólnokształcącym im. Olimpijczyków Polskich.

W wyniku podziału powstały działki:

24/29 nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły, wydierzawiona na okres 20 lat spółce SIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele oświatowe,

24/30 nieruchomość gruntowa przygotowywana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego S.17 – Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XV/480/99 z dnia 25 października 1999r. (Dz. Urz.W.Zach. z dn. 24 listopada 1999r. Nr 44 poz. 695). Teren elementarny S.Z.03.MC o następujących ustaleniach funkcjonalnych: usługi, mieszkalnictwo.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

Rada Osiedla Śródmieście Zachód na posiedzeniu w dniu 7 kwietnia 2014 r. wydała negatywną opinię w sprawie zbycia nieruchomości na realizację kolejnego w tym rejonie budynku usługowo- mieszkalnego i podtrzymuje swoje stanowisko co do zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości jedynie pod parking naziemny co pozwoliłoby rozwiązać problemy parkingowe w tym rejonie.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Przeniesienie prawa własności omawianej nieruchomości może się odbyć za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5, 6, 7 i 8 załącznika Nr 1 do w/w uchwały.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości, jako formę najkorzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, ustalając do przetargu przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami funkcjonalnymi planu miejscowego tj. usługi, mieszkalnictwo.

