



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
Daniel Wacinkiewicz  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 207, fax +4891 42 45 209  
dwacin@um.szczecin.pl; www.szczecin.eu

Szczecin, 2022-01-.....<sup>28</sup>

Pan  
Dariusz Matecki  
Radny Rady Miasta Szczecin  
w/m

Znak: WAiB-VII.0003.4.2022.ICK

**Dotyczy: Zapytanie nr 3497.**

*Szanowny Panie Radny,*

W odpowiedzi na Pana zapytanie nr 3497 z dnia 11.01.2022 dotyczące likwidacji toru gokartowego w Szczecinie informuję, że Studium jest dokumentem kierunkowym na perspektywę najbliższych 30 lat.

Miasto planuje relokację istniejącej funkcji, a do czasu jej przeniesienia utrzymanie obecnej lokalizacji (jako tymczasowej).

Miasto nie przygotowuje zabudowy mieszkaniowej tylko planuje przeznaczenie terenu. Decyzja opiera się na obowiązku racjonalnego i efektywnego planowania, zarządzania przestrzenią i ograniczonymi zasobami, który nałożył Ustawodawca Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Art. 1, w tym szczególnie ust. 4:

*W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:*

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;*
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu;*
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;*
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:*
  - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,*
  - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na*

obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Planowane przekształcenia wskazane w projekcie Studium realizują, więc filozofię wyhamowywania rozlewania się miasta, budowania miasta zwartego, 15 minutowego, kompaktowego, wypełniającego potrzeby mieszkaniowe, ale jednocześnie kształtującego zabudowę mieszkaniową na terenach, które już posiadają w pełni rozwiniętą infrastrukturę społeczną (szkoła, przedszkola, żłobki, szpital, tereny zieleni urządzonej, lokalne centra usługowe) i infrastrukturę techniczną (uzbrojenie inżynierskie, drogi, transport publiczny – w tym przypadku atrakcyjny dostęp do tramwaju, autobusu).

Zagadnienie zmiany funkcji terenu nie jest nowym tematem, było podnoszone w toku prac nad zmianą Studium 2012 r. Jednak wtedy relokacja schroniska dla zwierząt, jako zadanie własne gminy, nie była planowana w najbliższej perspektywie. Obecnie relokacja schroniska na działkę gminy przy ul. Południowej jest już zaawansowana i może uruchomić proces przekształceń tej części miasta, adekwatnie do jego wyjątkowych wartości krajobrazowo - ekologicznych, społecznych, infrastrukturalnych.

Studium jest dokumentem kierunkowym i wyznacza możliwe różne scenariusze przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta na perspektywę najbliższych 30 lat. Warunkiem niezbędnym do realizacji planowanych przekształceń jest skuteczne wypracowanie warunków relokacji funkcji rekreacyjno - sportowych. Rozmowy są otwarte i nie objęte konkretnym harmonogramem. Do czasu wypracowania porozumienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który utrzymuje istniejącą funkcję i pozwala kontynuować bieżącą działalność.

z powierzenia

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wacinkiewicz