

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Trygława 21**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260, poz. 820, poz. 624) Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od łącznej ceny 11.900,00 zł netto sprzedaży działek nr 78/9 i 73/10 o łącznej powierzchni 62 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego 4189, położonych w Szczecinie w rejonie ul. Trygława, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Trygława 21, stanowiącej działkę nr 85 z obrębu ewidencyjnego 4189, wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** W załączniku do Uchwały Nr XIII/296/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (zm. Uchwała Nr XXIII/667/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2012 r., Uchwała Nr XXIV/715/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2012 r., oraz Uchwała Nr XXXVI/1081/13 z dnia 16 grudnia 2013 r.) punkty 12 i 13 otrzymują brzmienie:

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Wartość gminnej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego	Wysokość bonifikaty
12.	Rejon ulicy Trygława dz. nr 78/9 pow. 30 m <sup>2</sup> obręb 4189	5.750,00 zł	60%
13.	Rejon ulicy Trygława dz.nr 73/10 pow. 32 m <sup>2</sup> obręb 4189	6.134,00 zł	60%

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonej przy ul. Trygława 21 złożyli oświadczenie, że nieruchomość przyległa do działek nr 78/9 i 73/10 z obrębu 4189, t.j. zabudowaną nieruchomość, położoną przy ul. Trygława 21, stanowiącą działkę nr 85 z obrębu 4189, wykorzystują wyłącznie na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości, co zgodne jest z zasadami przyjętymi przez Prezydenta Miasta na naradzie z Zastępcami, Sekretarzem Miasta oraz Skarbnikiem Miasta w dniu 18 sierpnia 2011 r.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji.

Uchylenie punktów 12 i 13 Załącznika do Uchwały Nr XIII/296/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r. (zm. Uchwała Nr XXIII/667/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2012 r., Uchwała Nr XXIV/715/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2012 r. oraz Uchwała Nr XXXVI/1081/13 z dnia 16 grudnia 2013 r.) jest uzasadnione, ponieważ poprzedni właściciel nieruchomości położonej przy ul. Trygława 21 zrezygnował z nabycia działek nr 78/9 i 73/10 z obrębu 4189. Ponowny wniosek o nabycie przedmiotowych działek wpłynął od nowych właścicieli nieruchomości o adresie Trygłwa 21 w dniu 26.04.2016 r., cztery lata po rezygnacji poprzedniego właściciela. W związku z tym, zlecono nową wycenę ww. działek. Ustalona łączna cena netto kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, z zaokrągleniem do pełnych setek i wynosi 11.900,00 zł. W związku w powyższym kwota bonifikaty od ustalonej łącznej ceny wynosi 7.140,00 zł.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

