

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka – Północ”  
w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006r. Nr 45 poz. 319) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka – Północ” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 31 sierpnia do 20 września 2006r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, złożono w ustalonym do dnia 4 października 2006r. terminie 6 pism z uwagami, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

**§ 2.** Prezydent Miasta Szczecin Protokołem Nr 0158/38/03 z dnia 3 października 2006 r. rozpatrzył powyższe uwagi.

**§ 3.** Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1) Uwaga dotyczy przesunięcia sięgacza komunikacyjnego w ciągu ul. Tranowej, zgodnie z załącznikiem graficznym. Ma to pozwolić na posadowienie jednej bramy wjazdowej do dwóch sąsiednich nieruchomości nr 6 i 7, zgodnie z granicami geodezyjnymi, co spowoduje zdecydowane obniżenie kosztów zbudowania ogrodzenia i bramy oraz utrzymania (...).

**Uwaga częściowo uwzględniona.** Uwzględniono przesunięcie sięgacza, pozostawiając dostęp niezależny dla każdej z działek. Przy takim rozwiązaniu nie ma potrzeby uwzględnienia jednego dojazdu do 2 działek.

2) Propozycja przesunięcia granicy pomiędzy działką przy posesji nr 27, a działką przy posesji nr 25, tak by przebiegała pośrodku rowu melioracyjnego (jak na załączonej mapce). Granica ta byłaby korzystna dla obu użytkowników (obopólna konserwacja rowu).

**Uwaga uwzględniona.** Uwzględniono propozycję korekty granicy.

3) Propozycja korekty granic pomiędzy działkami przy ul. Okrętowej 21 i 23 według starych podziałów zgodnie z załącznikiem graficznym. (...)

**Uwaga uwzględniona.** Uwzględniono propozycję korekty granicy.

4) Przesunięcie granicy działek pokazanych na załączniku graficznym na podstawie dokonanych uzgodnień (dotyczy istniejących działek: dz. nr 5/3, 6/13, 6/22, 6/33 z obr. 1099).

**Uwaga uwzględniona.** Uwzględniono korektę granic działek według uzgodnionego załącznika.

5) Uwaga dotyczy wprowadzenia zapisów zawartych w § 35 dotyczących terenu elementarnego SM.2029.RP.MR na teren działki rolnej o powierzchni 3200m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Tranowej 6. Propozycja wyznaczenia linii zabudowy na przedmiotowej działce, stanowiącej samodzielną nieruchomość rolną, z uzasadnieniem, że działka stanowi zaplecze dla prowadzonego gospodarstwa rolnego (...).

**Uwaga uwzględniona.** Na terenie rolnym ustalono linie zabudowy dla zabudowy siedliskowej.

6) Uwaga dotyczy wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 7/24 z obr. 1101, stanowiącą samodzielną nieruchomość rolną. Działka posiada dwóch użytkowników i na jednej części brak jest nieprzekraczalnej linii zabudowy (...)

**Uwaga uwzględniona.** Na terenie rolnym ustalono linie zabudowy dla zabudowy siedliskowej.