

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Teofila Starzyńskiego, stanowiącej działkę numer 3/15 z obrębu ewidencyjnego numer 1030 (Śródmieście 30)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, Dz. U. z 2021 r., poz. 1038) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Teofila Starzyńskiego, w obrębie ewidencyjnym numer 1030 (Śródmieście 30), stanowiącej działkę numer 3/15 o powierzchni 0.3386 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj.: pod usługi, m.in.: hotelowe, kultury, administracji, oświaty, edukacji, społeczne, ochrony zdrowia, rozrywki, sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii, mieszkalnictwo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 1030 (Śródmieście 30) w rejonie ulicy Teofila Starzyńskiego stanowiąca działkę numer 3/15 o powierzchni 0.3386 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1S/00128967/1, leży w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto–Park Żeromskiego” w Szczecinie, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/1270/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 września 2018 r. (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 4471), w terenie elementarnym o symbolu S.S.3005.U.

1) przeznaczenie terenu:

a) usługi, m.in.: hotelowe, kultury, administracji, oświaty, edukacji, społeczne, ochrony zdrowia, rozrywki, sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii,

b) mieszkalnictwo.

2) dopuszcza się funkcję handlową; łączna powierzchnia sprzedaży wszystkich lokali handlowych nie może przekraczać 600 m²,

3) dopuszcza się rozbiórkę schronu,

4) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z usługami: kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, gastronomii.

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Teofila Starzyńskiego (teren elementarny S.S.3017.KD.L).

Nieruchomość przewidziana jest do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na cele zgodne z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka gruntu numer 3/15 obciążona jest służebnością przesyłu na czas nieoznaczony za rocznym wynagrodzeniem na rzecz Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. właściciela urządzeń ciepłowniczych oraz na rzecz jej następców prawnych.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Wydziału Oświaty, Wydziału Spraw Społecznych, Wydziału Sportu, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ENEA Operator Sp. z o.o., Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Kultury, Rada Osiedla „Stare Miasto” pozytywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości, sugerując pozostawienie i wykorzystanie istniejącego schronu podziemnego usytuowanego w granicach tej działki i niedokonywania jego rozbiórki.

Wydział Kultury zasugerował, aby przy sprzedaży nieruchomości uwzględniony został – o ile będzie to możliwe, wymóg zapewnienia przez nabywcę realizacji usług kultury, w szczególności organizowania przez Filharmonię im. Mieczysława Karłowicza plenerowych wydarzeń muzycznych.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż ww. nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego, proponuje się sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

