

Załącznik nr 2

do Oświadczenie woli Nr ...262.../WMiRSPN/2024  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 24.08.2024 r.

WYKAZ Nr 166/2024/WMiRSPN/L

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 25.08.2024 r. do 16.09.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb, pow. działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu w zł	Cena udziału w gruncie w zł
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Doktora Judyma 1 /U1 Pow.: 29,31 m <sup>2</sup> Opis: trzy pomieszczenia użytkowe, wc, dwa schowki, korytarz.	nr dz.: 3/27 obręb: 2036	916	zabudowa mieszkaniowa, dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych	36 050,00	66 535,00
		41/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności prze dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310.III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Małgorzata Waszak  
DYREKTOR  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości

GŁÓWNY SPORZĄDZICIEL

Grzegorz Jamrozik