

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Gminy Miasto Szczecin pod nazwą Szczecińskie Centrum Biorecyklingu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "f" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679), w związku z § 3 ust. 2 uchwały nr X/319/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Szczecin, oraz w związku z art. 2 ust. 11 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm. Uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999r., Nr XV/456/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11.2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004 r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 07.02.2005 r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dnia 06.02.2006 r., Nr XV/415/07 z dnia 19.11.2007 r., Nr XXXXI/781/09 z dnia 02.02.2009 r.) w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na utworzenie spółki pod nazwą: Szczecińskie Centrum Biorecyklingu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, zwana dalej Spółką.

§ 2. Wspólnikami Spółki będą: REMONDIS Szczecin Sp. z o.o., Gmina Miasto Szczecin.

§ 3. Celem utworzenia Spółki jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców Gminy Miasto Szczecin w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi.

§ 4. 1. Gmina Miasto Szczecin - obejmie 8.008 (słownie: osiem tysięcy osiem) udziałów o łącznej wartości 4.004.000,00 zł (słownie: cztery miliony cztery tysiące złotych) netto, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Szczecin wkładu niepieniężnego, o którym mowa w ust. 1, który stanowi prawo własności nieruchomości gruntowej działki Nr 18/3 z obrębu 1095 o powierzchni 18.851,00 m², położonej w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1S/00168812/2.

3. Wartość netto wkładu niepieniężnego zostanie powiększona o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. tworzenie i przystępowanie do spółek wymaga zgody Rady Miasta. Ponadto w Gminie Miasto Szczecin obowiązują przyjęte Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr X/319/19 z dnia 10 września 2019 roku zasady wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Szczecin, zgodnie z którymi Rada Miasta Szczecin wyraża zgodę na wniesienie wkładów niepieniężnych (aporty) w postaci składników mienia Gminy Miasto Szczecin.

Przedmiot wkładu niepieniężnego stanowi nieruchomością gruntową położoną w Szczecinie przy ul. Gdańskiej 16, o powierzchni 18.851,00 m², działki Nr 18/3 obręb 1095 dla których Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW Nr SZ1S/00168812/2. Wartość nieruchomości 4.004.000,00 zł, została określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez Rzeczoznawcę majątkowego.

Planowana struktura kapitału zakładowego Spółki Szczecińskie Centrum Biorecyklingu Sp. z o.o. zakłada 51% dla wspólnika REMONDIS Szczecin Sp. zo.o. oraz 49% dla wspólnika Gmina Miasto Szczecin.

Na mocy Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach na Gminę Miasto Szczecin zostało nałożone obowiązkowe zadanie własne utrzymania czystości i porządku na terenie gminy co jest realizowane poprzez m.in. organizację i nadzór nad systemem gospodarowania odpadami komunalnymi, tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów czy budowę, utrzymanie i eksploatację instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Obecnie na terenie gminy funkcjonuje EcoGenerator - instalacja do termicznego przetwarzania odpadów. Gmina Miasto Szczecin nie współuczestniczy w budowaniu z innymi gminami czy w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego instalacji do przetwarzania bioodpadów.

W ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami odbierane są odpady z następujących frakcji: odpady niesegregowane (zmieszane); odpady gromadzone selektywnie: papier, metale, szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe; bioodpady; meble i inne odpady wielkogabarytowe. Analizując aktualne i przyszłe potrzeby Gminy należy wskazać, iż istotną frakcją są bioodpady stanowiące:

- w 2021 – 11,90% całej masy odebranych odpadów komunalnych, tj. 15 257,26 Mg
- w 2022 – 12,60% całej masy odebranych odpadów komunalnych, tj. 15 805,66 Mg
- do 09.2023 – 13,91% całej masy odebranych odpadów komunalnych, tj. 12 261,64 Mg

Obecnie bioodpady są zagospodarowywane w ramach porozumień z innymi gminami (Gmina Police, Gmina Stargard), co nie pozostaje bez wpływu na koszty systemu gospodarowania odpadami.

Przez bioodpady rozumie się odpady ulegające biodegradacji tj. m.in. odpady z ogrodów, parków i innych terenów zielonych oraz odpady żywności i kuchenne. Bioodpady stanowią największy wagowo odsetek odpadów selektywnie odbieranych od mieszkańców. Bez rozwiązania kwestii przetwarzania bioodpadów nie da się osiągnąć właściwych poziomów recyklingu.

Jednocześnie ww. ustawa wskazuje, iż gminy w ramach corocznie składanego sprawozdania do marszałka województwa i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska muszą wykazać osiągnięty poziom przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych, który to poziom za rok 2023 wynosi 35% rosnąc, aż do poziomu 65% za rok 2035. Konsekwencją nieosiągnięcia przewidzianego przez ustawodawcę poziomu jest nałożenie na gminę pieniężnej kary administracyjnej.

Stały przyrost masy odbieranych bioodpadów z terenu Gminy Miasto Szczecin, wzrost kosztów przy obecnym sposobie ich zagospodarowania, znaczną odległość pomiędzy miejscem odbioru odpadów a instalacją oraz skokowy wzrost wymaganego poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych wyraźnie wskazują na potrzebę podjęcia działań inwestycyjnych w postaci powołania Szczecińskiego Centrum Biorecyklingu Sp. z o.o. przy współpracy z REMONDIS Szczecin Sp. z o.o. wraz z budową biokompostowni na terenie gminy.

Celem całego przedsięwzięcia będzie wybudowanie kompostowni tunelowej dwustopniowej przeznaczonej do prowadzenia procesu kompostowania (proces R3), selektywnie zbieranych bioodpadów o wydajności 40 000 ton rocznie. Kompostownia będzie w pełni zhermetyzowana, w 100% spełniająca wymogi najlepszej dostępnej techniki oraz wymagania konkluzji BAT w zakresie przetwarzania odpadów na każdym z jego etapów, uwzględniając przy tym lokalne potrzeby oraz oczekiwania społeczne w zakresie gospodarki odpadami, bez uciążliwości dla najbliższego otoczenia.

Oznacza to, że cały proces przetwarzania bioodpadów będzie zamknięty od momentu przyjęcia odpadów do momentu wyjazdu produktu gotowego tj. kompostu.

Warunki zapewnione w instalacji i fazy jakim zostaną poddane odpady pozwalają na skuteczną deodoryzację i higienizację. W celu zapobiegania i ograniczania emisji odorów i innych emitatorów będzie zastosowanych szereg technik i metod organizacyjnych, m.in. zastosowanie płuczki wodnej i biofiltra – dwustopniowy system oczyszczania, dezodoryzowania i neutralizowania powietrza wydostającego się do atmosfery, oraz oczyszczanie wody procesowej.

Zakres planowanej działalności instalacji sprowadza się do bioprzetwarzania selektywnie zebranych bioodpadów w specjalistycznych tunelach kompostowych, gdzie następuje kompostowanie. Celem całego procesu jest wytworzenie certyfikowanego kompostu tj. gotowego produktu – środka poprawiającego właściwości gleby (nawozu), bogatego w substancje organiczne i niewydzielającego przykrych zapachów, który może być następnie sprzedany np. rolnikom.

Realizacja inwestycji poprzedzona będzie uzyskaniem decyzji środowiskowej. Natomiast szczegóły dot. technologii będą sprecyzowane na etapie projektu wykonawczego zarówno budowlanego, jak i technologicznego.

Planowany termin zrealizowania inwestycji i uruchomienia instalacji to przełom 2025/2026 r., a szacowane koszty inwestycji to 80 MLN PLN.