

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Krucza” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Krucza”, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

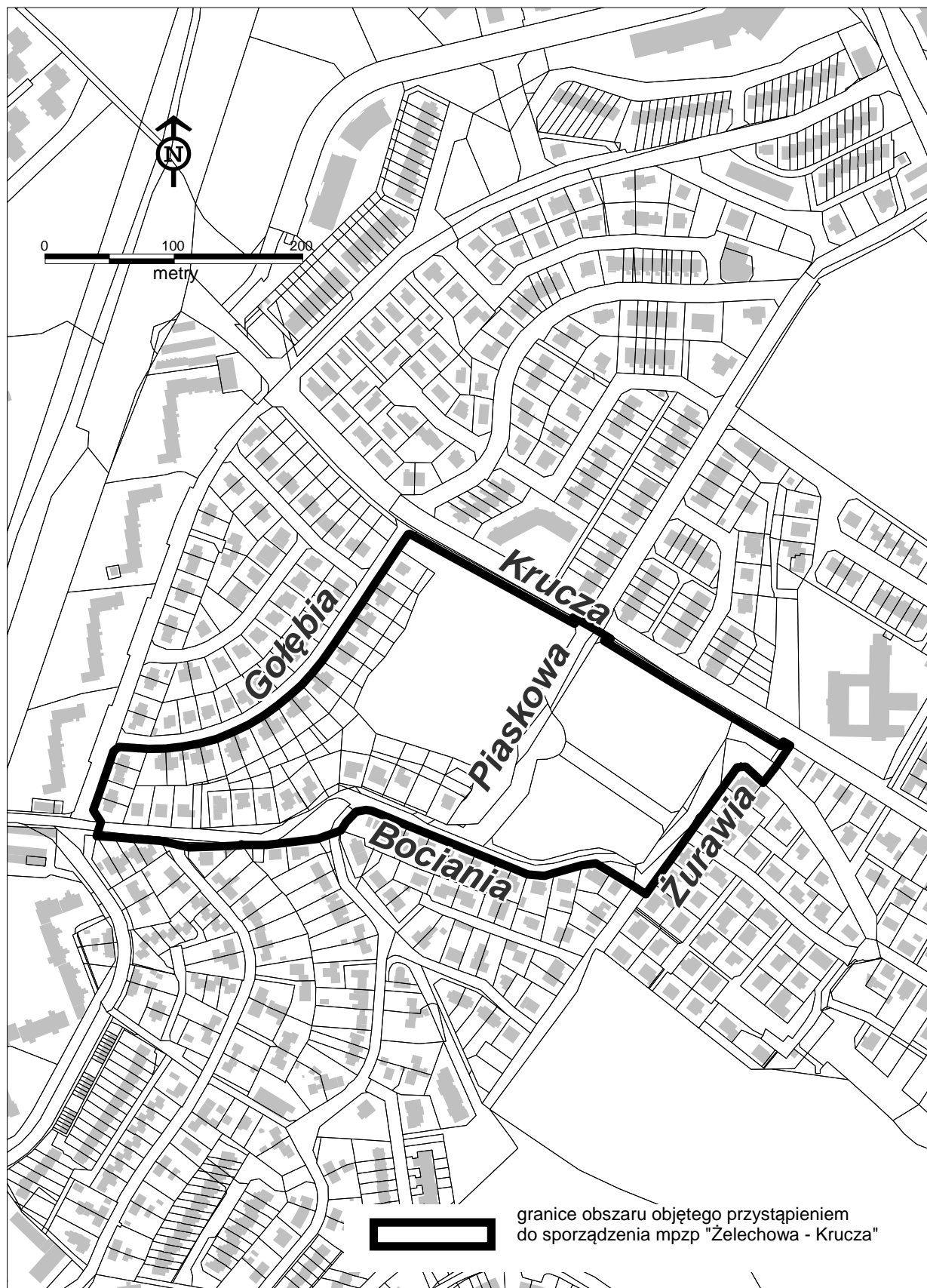
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu „Żelechowa – Krucza” obejmuje tereny dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin „Żelechowa-Park Brodowski” (Uchwała Nr XXXVIII/944/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r.).

Objęty przystąpieniem obszar położony jest w dzielnicy Północ, w granicach osiedla Żelechowa, w rejonie ulic Krucza-Gołębia-Bociania-Żurawia.

Wnioski o zmianę obowiązującego planu złożył Wydział Gospodarki Nieruchomościami (obecnie WZiON).

Zakres wnioskowanych zmian:

1) Dla obszaru pomiędzy ul.Gołębią i ul.Piaskową, na terenie oznaczonym w obowiązującym planie symbolem P.Z.2007.U (działka gminna nr 120 z obrębu 3049), proponuje się zmienić przeznaczenie terenu z usług edukacji, kultury i oświaty na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przedmiotowa działka gminna wskazana jest w miejscowym planie do rekultywacji gruntu. Do chwili obecnej działka nie została zagospodarowana i ulega stopniowej degradacji. Sporządzenie zmiany planu umożliwi weryfikację istniejących uwarunkowań środowiskowych w świetle aktualnych przepisów prawnych oraz ustalenie zasad tymczasowego i docelowego zagospodarowania gwarantującego bezpieczne użytkowanie terenu wymagającego rekultywacji. Obszar objęty przystąpieniem wnioskuje się powiększyć o przyległe tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla której zaplecze stanowią dzierżawione grunty miejskie - skarpy porośnięte zielenią przyległe do terenu wymagającego rekultywacji.

2) Dla obszaru pomiędzy ul.Piaskową i ul.Żurawią, w terenie P.Z.2008.MW/UE i terenie P.Z.2205.MW/U (działki gminne nr 123 i 126 z obrębu 3049), proponuje się zmienić ustalenia planu celem obniżenia udziału funkcji usługowej w parterach planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych na rzecz większej liczby mieszkań. Wnioskuje się również o dokonanie korekty linii zabudowy na przyległym terenie P.Z.2201.U (działka gminna nr 92/22 z obrębu 3049) w celu zwiększenia możliwej powierzchni zabudowy usługowej na działce.

Powiązania funkcjonalno-przestrzenne w rejonie ulic Krucza – Gołębia – Bociania - Żurawia wymagają podjęcia kompleksowych prac planistycznych dla przedmiotowego obszaru. Podjęte prace planistyczne pozwolą, na etapie zbierania wniosków do projektu planu, zweryfikować aktualne potrzeby mieszkańców, w jednostce planistycznej P.Z.12 wyznaczonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcja dominująca oraz dla funkcji uzupełniających: zabudowa wielorodzinną niskiej intensywności, usługi uzupełniające funkcje mieszkalne (oświata, kultura, ochrona zdrowia, usługi dla seniorów), zieleń urządzona, sport i rekreacja).

Plan obejmie pełny zakres merytoryczny ustaleń planistycznych. Kierunek planowanych ustaleń jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.