

Projekt

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia ..... 2017 r.

Projekt uchwały nr 102/17  
Data rej. w Sejm 13.04.2017r.  
Data skier. do Komisji 13.04.2017r.  
Spodziewany termin sesji  
kwiecień 2017r.

**w sprawie skargi na bezczynność Prezydenta Miasta oraz Dyrektora Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szczecinie**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 23, zm. poz. 868, 996, 1579 i 2138) Rada Miasta Szczecin, uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje za bezzasadną skargę mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. .... w Szczecinie w osobach: Pani ..... oraz Państwa ..... na bezczynność Prezydenta Miasta w zakresie udzielenia odpowiedzi na pismo z dnia 14.09.2016 roku

§ 2. Uznaje za bezzasadną skargę mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. .... w Szczecinie w osobach: Pani ..... oraz Państwa ..... na bezczynność Dyrektora Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szczecinie w zakresie udzielenia odpowiedzi na pismo z dnia 14.09.2016 roku

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 14 lutego 2017 roku Pani ..... wraz z Państwem ..... zam. w Szczecinie przy ul. .... złożyli do Przewodniczącego Rady Miasta skargę na brak odpowiedzi na pismo z dnia 14 września 2016 roku. Pismo dot. dewastacji części wspólnych w budynku przy ul. .... oraz zakłócania porządku domowego przez lokatorów mieszkania nr ..

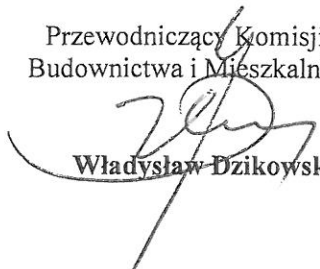
Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego na posiedzeniu w dniu 06 kwietnia 2017r. Komisja Budownictwa i Mieszkalnictwa RM ustaliła, że mieszkanie nr ... we wskazanym budynku stanowi własność spółki z o.o. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Od tej też spółki lokal najmowany jest przez Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szczecinie pod mieszkanie chronione dla usamodzielniających się wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych. Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego jest też zarządcą przedmiotowej nieruchomości. I ten też podmiot zobowiązany był do udzielenia odpowiedzi wnioskodawcom.

W zakresie procedur, których przedmiot stanowią stosunki cywilno-prawne brak jest ściśle określonych terminów na udzielenie odpowiedzi wnioskodawcy, analogicznych jak określone w Kodeksie postępowania administracyjnego. Tym samym Komisja uznała, że zarówno Prezydent Miasta jak i Dyrektor Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szczecinie postąpili prawidłowo, przekazując pismo mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej ..... do STBS-u, jako zarządcy nieruchomości, celem udzielenia wspólnej odpowiedzi. Spółka STBS wystosowała oficjalną odpowiedź skarżącym pismem datowanym na dzień 23 grudnia 2017 roku, którym przeprosiła jednocześnie za wydłużony czas odpowiedzi, spowodowany koniecznością analizy stanu faktycznego w przedmiotowym lokalu.

**Biorąc pod uwagę powyższe Komisja postanowiła uznać skargę za nieuzasadnioną.**

*Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego*

Przewodniczący Komisji ds.  
Budownictwa i Mieszkalnictwa



**Władysław Dzikowski**

uzgodniono pod względem formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Joanna Maryja Nuk-Piacho