

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Świętojańska” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2001.142.1591; zm.: Dz.U. z r.2002 Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806; z r.2003 Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z r.2002 Nr 153, poz.1271; z r.2004 Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z r.2002 Nr 214, poz.1806; z r.2005 Nr 172, poz.1441; z r.2006 Nr 17, poz.128; z r.2005 Nr 175, poz.1457; z r.2006 Nr 181, poz.1337; z r.2007 Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z r.2008 Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z r.2009 Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z r.2010 Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106, poz.675, Nr 40, poz.230; z r.2011 Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887; z r.2012, poz.567; z r.2013, poz.153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2012.647; zm.: Dz.U. z r.2012, poz.951 i 1445; z r.2013, poz.21), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino-Świętojańska” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

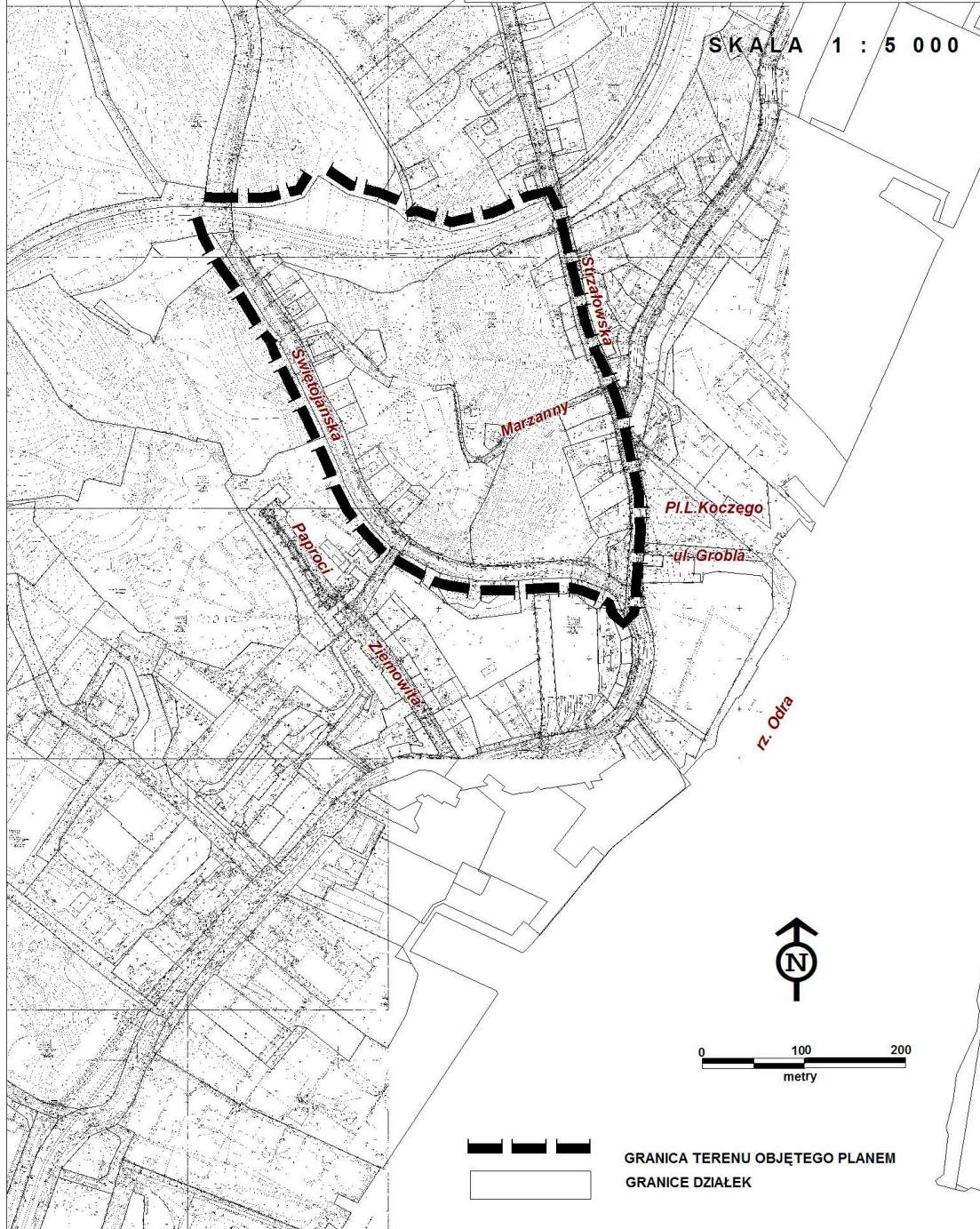
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik

do Uchwały Nr / / 13 Rady Miasta Szczecin z dnia 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Gołęcino - Świętojańska" w Szczecinie

SKALA 1 : 5 000



Uzasadnienie

Obszar opracowania o ogólnej powierzchni około 10,8 ha obejmuje teren położony w północnej dzielnicy miasta, w Osiedlu Gołęcino, na południowy-wschód od torów kolejowych, między ulicą Świętojańską od południa a ulicą Strzałowską od wschodu.

Wyznaczone granice przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gołęcino-Swiętojańska" obejmują obszary o zbliżonej problematyce planistycznej, przy czym funkcją dominującą w granicach przystąpienia jest rekreacja wraz z usługami.

Głównym elementem obszaru jest Wzgórze Elizy (Wzgórze Kupały), które jest otoczone od strony ulic (Strzałowska, Świętojańska) zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną.

Głównymi zadaniami planu są:

1. na Wzgórzu Kupały odtworzenie punktu widokowego na Odrę i jezioro Dąbie wraz z lokalizacją usług służących rekreacji i turystyce oraz odtworzenie zieleni komponowanej;
2. porządkowanie i ochrona historycznej zabudowy mieszkaniowej;
3. ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenu.

Ujęcie problematyki planistycznej w wyżej opisanym obszarze, pozwoli na usprawnienie procedur planistycznych i uzyskanie spójnych rozwiązań przestrzennych uwzględniających uwarunkowania funkcjonalne i fizjonomiczne tego obszaru.