

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości bonifikaty od ceny netto pomieszczenia nr 4 niespełniającego wymogu samodzielnego lokalu położonego w budynku przy al. Wojska Polskiego 198 w Szczecinie.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659 poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200)
Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 50% od ceny netto pomieszczenia nr 4 niespełniającego wymogu samodzielnego lokalu, położonego w budynku przy al. Wojska Polskiego 198 - sprzedawanego na cele mieszkalne w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela przyległego lokalu mieszkalnego o adresie Wojska Polskiego 198/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Orłowski, właściciel lokalu mieszkalnego nr 3 przy al. Wojska Polskiego 198 złożył w dniu 12-03-2013 r. wniosek o sprzedaż wolnego pomieszczenia nr 4 przyległego do lokalu nr 3. Przedmiotowe pomieszczenie nie jest zagospodarowane i nie jest objęte umową najmu - pismo ZBiLK z dnia 05-06-2014, znak ZBiLK.RejonZachód.5124.6970.2014.IB.

Postanowieniem z dnia 04-03-2010 r., znak WUiAB/S/ML/7359/996/09 odmówiono wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 4 mieszczącego się w budynku przy al. Wojska Polskiego 198 w Szczecinie. W uzasadnieniu podano, że przedmiotowy lokal nie spełnia wymagań określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24-06-1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), gdyż lokal składający się z jednego pokoju bez pomieszczeń kuchni nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego przeznaczonego na stały pobyt ludzi.

Do pomieszczenia nr 4 bezpośrednio przylegają lokale własnościowe nr 3 i nr 2. Właściciele lokalu nr 2, Państwo Springer pismem z dnia 03-02-2012 r. złożyli rezygnację z chęci nabycia przedmiotowego pomieszczenia. Ponieważ Pan Piotr Orłowski, właściciel lokalu nr 3 jest zainteresowany nabyciem przedmiotowego pomieszczenia, dlatego też sprzedaż na jego rzecz może nastąpić bezprzetargowo.

Pomieszczenie nr 4 położone w budynku przy al. Wojska Polskiego zostanie zbyte za cenę równą jego wartości. Wartość przedmiotowego pomieszczenia łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Wojciecha Dobosza w operacie szacunkowym z dnia 15-12-2014 r. i stanowi kwotę 19 844zł.

Dotychczasowa praktyka wskazywała, że sprzedaż tego typu pomieszczeń z przeznaczeniem na cele mieszkalne winna być dokonywana z bonifikatą nie mniejszą niż 50% z uwagi na ograniczoną możliwość ich zbycia.

Mapa pogładowa nieruchomości:

